

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA NR. 30

din data: 25.02.2003

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Calea Torontalului - str. Arthur Rubinstein" Timișoara

### Consiliul Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul nr. SC2003- 895/20.01.2003 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul GHEORGHE CIUHANDU;

Având în vedere avizele Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniului, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților din cadrul Consiliului Local al municipiului Timișoara;

În baza Avizului Consiliului Județean Timiș nr. 3/10.02.2003;

În baza prevederilor Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

Având în vedere prevederile art. 25, alin. 1 și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În conformitate cu prevederile art. 38 lit. (c), (f) și (k) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

## HOTĂRĂȘTE :

Art.1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Calea Torontalului - Str. Arthur Rubinstein" Timișoara, conform Proiectului nr.23/2003 , întocmit de S.C. ARTPLÂN S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Planul Urbanistic Zonal "Calea Torontalului - Str. Arthur Rubinstein" se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Timișoara și are o valabilitate de 5 ani, iar drumurile de acces vor fi publice, conform legislației în vigoare.

Terenul studiat are o suprafață de 66177 mp. , este înscris în C.F. nr.132285 Timișoara - proprietatea lui Stan Gabriela și Buchert Gerald, C.F. nr. 127539 Timișoara - proprietatea lui Giurcan Ștefan Alexandru și Giurcan Rodica și C.F. nr. 107525 Timișoara - proprietatea lui Ciovică Emilia.

Art. 2: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Art. 3: Prezenta hotărâre se comunică:

-Prefecturii Județului Timiș;

-Primarului Municipiului Timișoara;

- Consiliului Județean Timiș;
- Direcției Juridice;
- Direcției Economice;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Patrimoniu;
- Serviciului Control și Audit Intern;
- Biroului Relații Publice;
- Serviciului Centrul de Informare pentru Cetățeni;
- S.C. ARTPLAN S.R.L.;
- Mass - media locale;

**Președinte de ședință,  
Consilier ȘTEFAN PACE**



**Contrasemnează,  
SECRETAR  
IOAN COJOCARI**

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Ioan Cojocari', written in a cursive style.



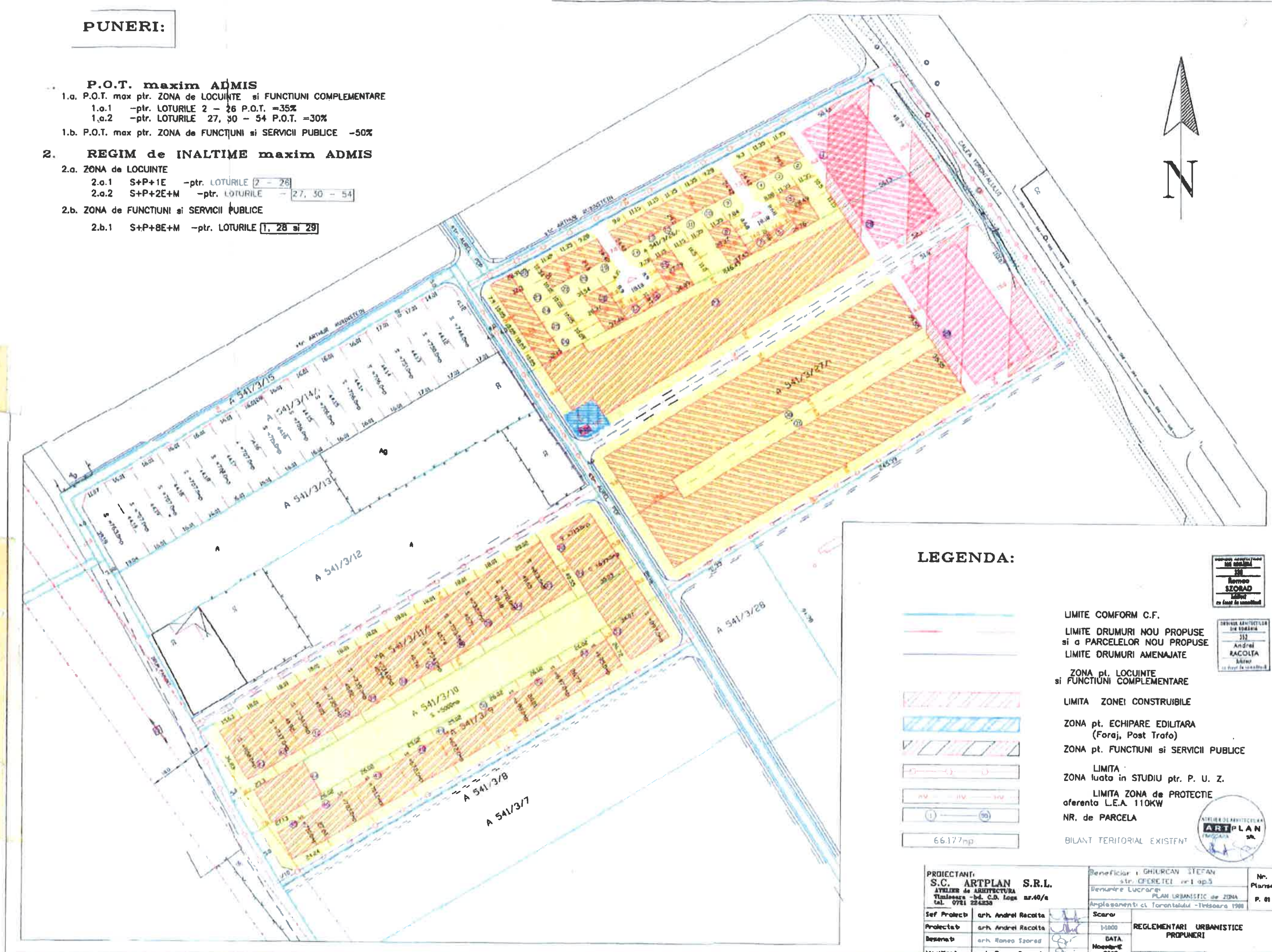
**PUNERI:**

**P.O.T. maxim ADMIS**

- 1.a. P.O.T. max ptr. ZONA de LOCUINTE si FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - 1.a.1 -ptr. LOTURILE 2 - 26 P.O.T. =35%
  - 1.a.2 -ptr. LOTURILE 27, 30 - 54 P.O.T. =30%
- 1.b. P.O.T. max ptr. ZONA de FUNCTIUNI si SERVICII PUBLICE -50%

**2. REGIM de INALTIME maxim ADMIS**

- 2.a. ZONA de LOCUINTE
  - 2.a.1 S+P+1E -ptr. LOTURILE 2 - 26
  - 2.a.2 S+P+2E+M -ptr. LOTURILE 27, 30 - 54
- 2.b. ZONA de FUNCTIUNI si SERVICII PUBLICE
  - 2.b.1 S+P+8E+M -ptr. LOTURILE 1, 28 si 29



**LEGENDA:**

	LIMITE CONFORM C.F.
	LIMITE DRUMURI NOU PROPUSE
	si a PARCELELOR NOU PROPUSE
	LIMITE DRUMURI AMENAJATE
	ZONA pt. LOCUINTE
	si FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	LIMITA ZONEI CONSTRUIBILE
	ZONA pt. ECHIPARE EDITARA
	(Foraj, Post Trafo)
	ZONA pt. FUNCTIUNI si SERVICII PUBLICE
	LIMITA
	ZONA luata in STUDIU ptr. P. U. Z.
	LIMITA ZONA de PROTECTIE
	oferenta L.E.A. 110KW
	NR. de PARCELA
	BILANT TERITORIAL EXISTENT

PROIECTANT  
S.C. ARTPLAN S.R.L.  
Bucuresti

SERVIUL ARHITECTURAL  
DIN ROMANIA  
352  
Andrei  
RACOLTA  
Arhitect



PROIECTANT: <b>S.C. ARTPLAN S.R.L.</b> ATELIER de ARHITECTURA Timisoara -bd. C.D. Loga nr.40/a tel. 0721 224230		Beneficiar: GHIURCAN STEFAN str. CERETEI nr.1 ap.5 Bucuresti PLAN URBANISTIC de ZONA Amplasament: ci. Trovanalei - Timisoara 1998		Nr. Planşa: P. 01
Sef Proiect:	arh. Andrei Racolta	Scara:	1:1000	
Proiectat:	arh. Andrei Racolta	REGLEMENTARI URBANISTICE	PROPUNERI	
Desenat:	arh. Ronea Szeard	DATA	Noiembrie 2002	
Verificat:	arh. Ronea Szeard	PROIECT nr. 23/02	FAZA:	PLAZ.