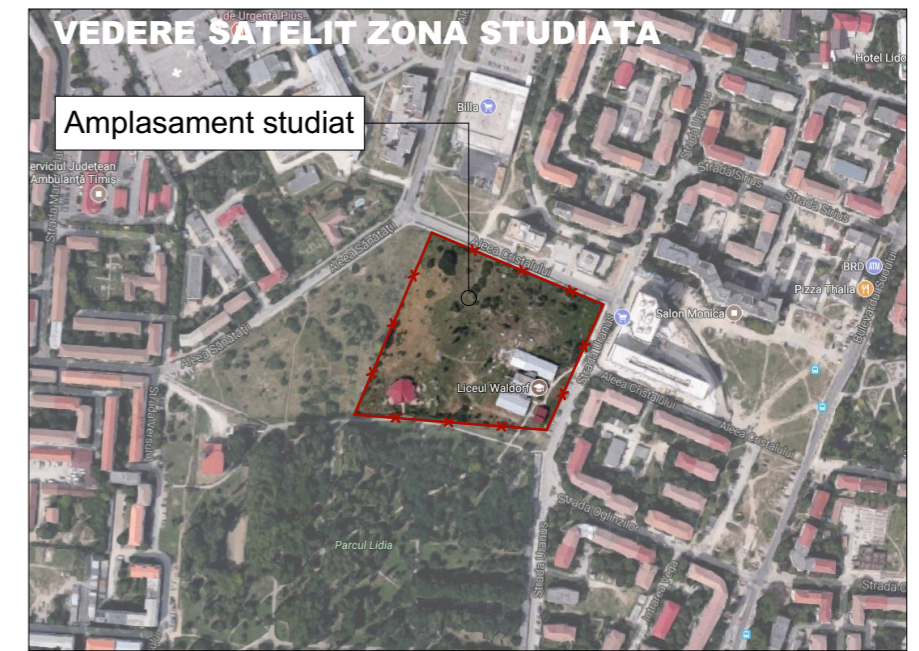
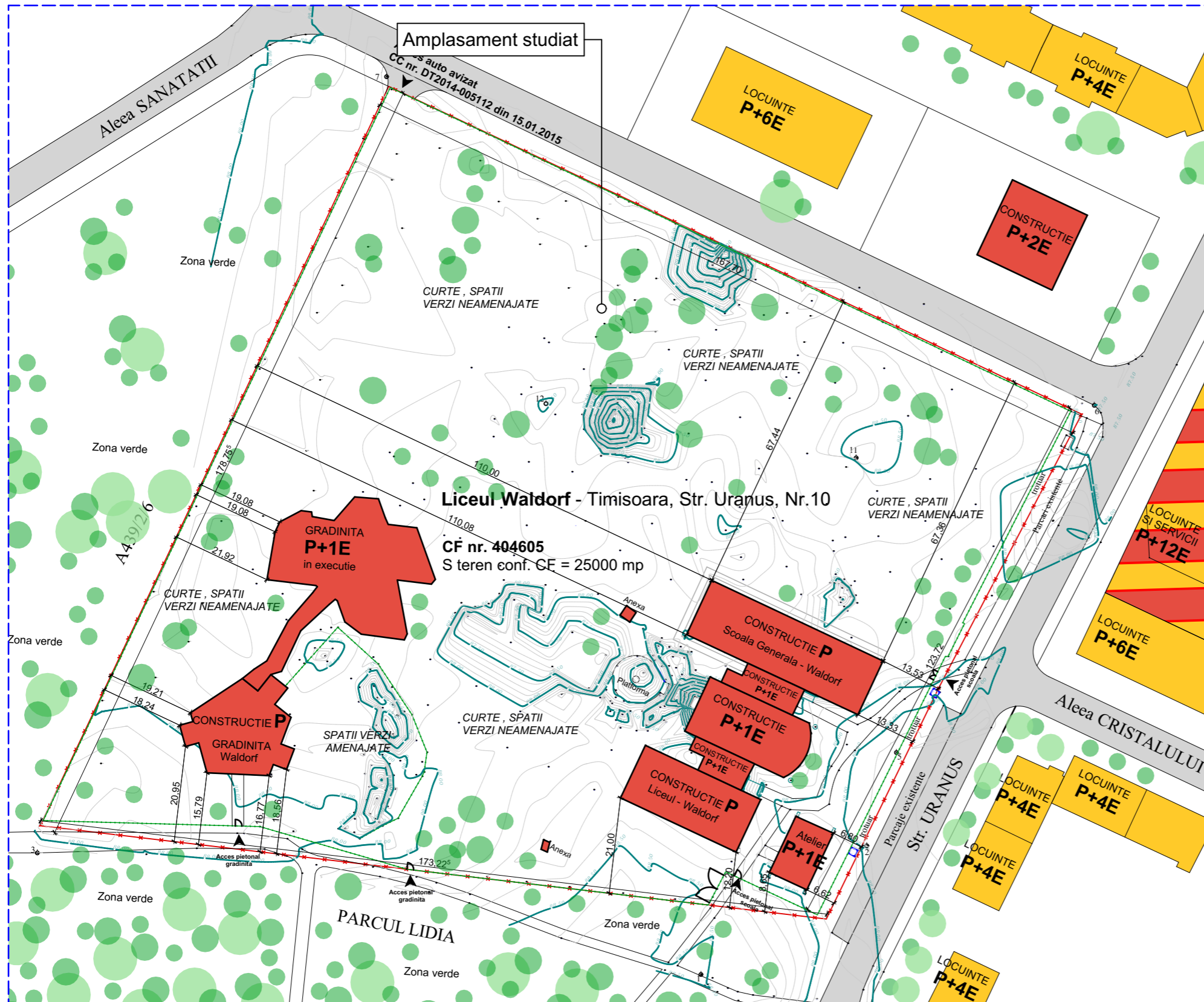


## PLAN ANALIZA SITUATIE EXISTENTA



### LEGENDA:

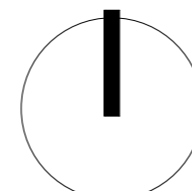
- Servicii si institutii publice existente
- Locuinte si servicii existente pe amplasamente vecine
- Locuinte existente pe amplasamente vecine
- Circulatii drumuri, parcaje existente
- Zona verde - parc/copaci
- Limita proprietate
- Imprejmuire gard
- Limita zona studiata
- Accese auto / pietonal

### INDICI DE FOLOSIRE A TERENULUI:

POT existent = 10.69%  
CUT existent = 0.163

### BILANT TERITORIAL:

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	S mp	%
ZONA CONSTRUCTII	2673.35	10.69 %
ZONA CIRCULATII SI ACCESE	479.29	1.92 %
CURTE , SPATII VERZI NEAMENAJATE	20659.87	82.64 %
SPATII VERZI AMENAJATE	1187.49	4.75 %
TOTAL SUPRAFATA TEREN	25000.00	100.00 %



 <b>FABRICA DE PROIECTE</b>	<b>SC "FABRICA DE PROIECTE" SRL</b> Proiectant de specialitate arhitectura Giroc, str. Cupidon nr. 5 TEL. 0745 048045, EMAIL: sabin.raciu@gmail.com		Amplasament: str.Uranus nr.14, mun.Timisoara, jud. Timisoara CF nr. 404605. nr. top. 404605	
	SEF PROIECT INTOCMIT PROIECTAT DESENAT	arh. Sabin Raciu arh. Sabin Raciu arh. Sabin Raciu arh. Sabin Raciu	SEMNATURA Scara: 1:1000 Data: 06/2018	Beneficiar: Fundatia Rudolf Steiner Titlul proiectului: PUZ Centrul Pedagogic Waldorf Titlul plansei: Plan analiza situatie existenta