Terenul 2
C.F. 142546 cu nr. cad. Cc533, A534/1
Suprafata totala = 13 398 mp

Terenul 1
C.F. 145434 cu nr. cad. 23308/4/1/1;
C.F. 146747 cu nr. cad. A534/2
Suprafata totala = 8 879mp

CALEA TORONTALULUI

STR. FELIX

Drum de pamant

Drum de pamant

Anexa

pompe carburanti

STATIE PECO

santier

Z.V.

erasa

CA 114

A 541/3/27 S=29996mp

S=1453mp

S=385mp

A541/3/28 S=4886mp

541/3/30 S=13682mp

S=10025mp

A 541/3/31

S+P+8E+Er

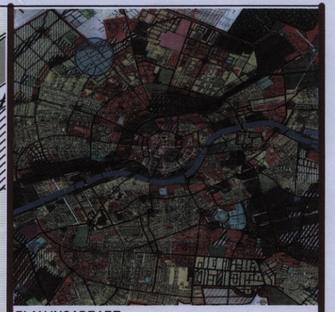
S+P+6E+Er

S+P+10E

12.00 55.50 16.50 194.98 127.48 14.03 51.56 43.38 12.00 16.00 3.90 13.00 24.00 11.00 10.00 110.00 2.10 3.62

N

PLAN INCADRARE



BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata amplasament	22 277		22 277	100%
Zona cai de circulatie auto si pietonale - strazi	-	-	3 183	14,29 %
Zona ocupata cu cladiri de birouri, servicii, comert, locuinte colective	221	0,99%	max. 11 138	max. 50 %
Zona alei in incinta, access, parcari	-	-	5 728	25,71%
Zona spatii verzi si recreere	-	-	2 228	min 10% min 2 mp/ locuitor

parcela: C.F. 142546 cu nr. cad. Cc533, A534/1
C.F. 145434 cu nr. cad. 23308/4/1/1
C.F. 146747 cu nr. cad. A534/2
Suprafata totala reglementata = 22 277 mp

Amplasament reglementat - functiune mixta: birouri, servicii, comert, locuire
- *Teren 1: birouri, servicii, comert*
  P.O.T maxim propus = 50%
  C.U.T maxim propus = 4.2
- *Teren 2: locuinte colective si functiuni complementare*
  P.O.T maxim propus = 50%
  C.U.T maxim propus = 3.5

Regim de inaltime maxim propus
S+P+6E+Er - S+P+10E

PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 302/15.05.2008

PLAN REGLEMENTARI URBANE

LEGENDA

- -limita zonei studiate
- -limita zonei reglementate
- -limita topo teren conf. CF
- -cladiri existente
- -strazi cu circulatie auto existente
- -interdictie de construire protectie LEA 20 Kv
- - LEA 20 Kv
- 87.69 -cote de nivel (teren natural)
- -propunere drum
- -zona cu functiune mixta (peste P+2E)
- -zona de implantare a cladirii
- -limita maxima de implantare a constructiilor
- -zona de implantare a cladirii studiu evolutie cvartal
- -propunere drum studiu evolutie cvartal

RUR Radu Adrian T. GOLUMBA Architect DE

P.U.Z. - TIMISOARA, CALEA TORONTALULUI NR.21
ZONA CU FUNCTIUNE MIXTA: BIROURI, SERVICII, COMERT, LOCUIRE

Timisoara, strada Romancierilor nr.33, tel/fax: 0256/ 294218, e-mail: office@studioarca.ro
s.c. studio arca s.r.l.

SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA		
PROIECTAT	arh. Radu GOLUMBA arh. Silvia CRISAN	sc. 1: 500	
DESENAT	arh. Silvia CRISAN	aug 2007	

beneficiar	S.C. BD- TOP OSTEUROPA INVEST S.R.L. si RADULESCU SOFIA	proiect nr. 198/2007
proiect	P.U.Z.- Zona cu functiune mixta: birouri, servicii, comert si locuinte colective	
adresa	calea TORONTALULUI, nr. 21 TIMISOARA	
planse	PLAN - Reglementari urbane	faza P.U.Z. pl. nr. 03A