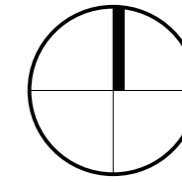


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) CONSTRUIRE
PARCARE SUPRAETAJATA

MUNICIPIUL TIMISOARA, JUDETUL TIMIS
Nr. Cad.: 423126,423126-C1,423126-C2,423126-C3,CF. nr.: 423126 Str. Dr.Iosif Nemoianu,nr.3

PLAN DE SITUATIE -LUCRARI IN CURS DE AUTORIZARE



LEGENDA:

- Limita zona studziata
- X—X—X—X— Limita de proprietate
- Zona pentru locuinte cu regim mic si mediu de inaltime
- Zona institutii publice si servicii
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Cale ferata
- Constructii in curs de autorizare

Nota: pe parcela studziata se afla in faza de autorizare doua lucrari: extinderea cladirii policlinicii printr-o casa de scara si lift, si supraetajarea corpului de cladire Casa "Ronald Mc Donald" s'cu spatii de cazare pentru copii si parinti care va avea regimul de inaltime P+3E.

Bilant teritorial	Existent	
	mp	%
Suprafata construita	1387	27.9
Suprafata circulatii pietonale+parcari	2953	59.4
Suprafata spatii verzi amenajate	631	12.7
Suprafata terenului	4971	100.00
Suprafata desfasurata	3459	

Indici urbanistici existenti
P.O.T. propus: max 27.9%
C.U.T propus: max 0.69
Regim maxim de inaltime: P+3E
H_{maxcornisa}=12 m
H_{max constructie}=15 m

Indici urbanistici reglementati in zona
P.O.T.maxim=80%
Regim maxim de inaltime: P+2E
H_{maxcornisa}=9 m
H_{max constructie}=15 m

coordonator de urbanism Arh. Oprita Razvan		stampila SRL		stampila OAR	
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	D-Context Studio		S.C. D-Context Studio S.R.L. Timisoara, str. Sorin Titel nr.11, sc. A, Ap: 19 Reg. Com. J35/1778/2006 C.U.I. RO 18734492 Tel. 402356480404 E-mail: dcontext02@gmail.com	Beneficiar:	SPITALUL CLINIC DE URGENTE PENTRU COPII "LOUIS TURCANU"
Sef proiect	arh. Dragomir Dragan	Semnatura	Scara:	Amplasament:	Nr. Cad.: 423126,423126-C1,423126-C2,423126-C3,CF. nr.: 423126 Str. Dr.Iosif Nemoianu,nr.3, Timisoara, jud. Timis
Proiectat	arh. Dragomir Dragan		1:500	Titlu proiect:	Plan urbanistic de detaliu(PUD) -Construire parcarea supraetajata
Desenat	arh. Ocolisan Bogdan		Data:	Titlu plansa:	PLAN -SITUATIA EXISTENTA
			Feb.2018		Proiect nr.: 19/2018 Faza: PUD Plansa nr.: A-02