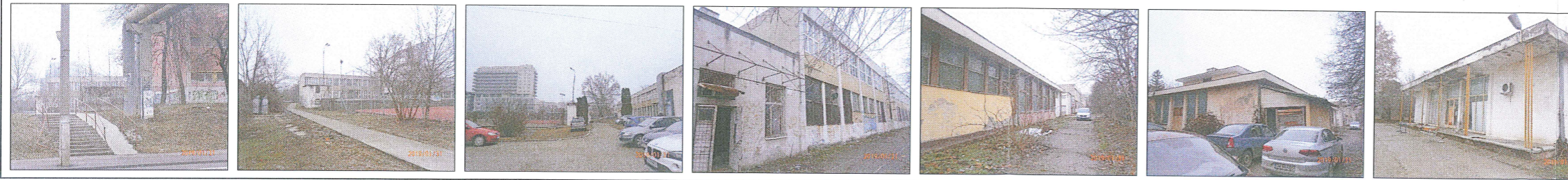


Limita zona/teren reglemntat prin PUZ- Extindere si modernizare Spital Clinic Municipal de Urgenta Timisoara si parcare subterana

Legenda

	Limita existenta a suprafetei alocate spitalului		Corp constructii existente (unitate sanitara, sociala, invatamant)
	Limita Parc Botanic		Locuinte existente
	Limita zona/teren reglemntat prin PUZ		Constructii turism existente
	Zona verde existenta		Fontana decorativa
	Zona verde relaxare pacienti internati		
	Trotuare existente in Parc Botanic si adiacente		



adresa: com.Dumbravita, jud.Timis str.Marte nr. 15, ap.1 e-mail : 314arhlexi@gmail.com		BENEFICIARI SPITALUL CLINIC MUNICIPAL DE URGENTA TIMISOARA SI MUNICIPIUL TIMISOARA		Proiect: 179/2017
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT		SEMINATURA an_ Ionel Petru POP an_ Ionel Petru POP an_ Anca BELDESCU		Scara: 1:800 DATA Apr.2019
DENUMIRE PROIECT AMPLASAMENT SPECIALITATEA		SPITAL CLINIC MUNICIPAL DE URGENTA SI PARCARE SUBTERANA STR. GH. DIMA NR.5, TIMISOARA ARHITECTURA		FAZA PUZ PI. nr.: 02-A
TITLU PLANSA		PLAN DE SITUATIE-EXISTENT		

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Intravilan	Anexa 1.36	
Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
446217	14817	mun. Timisoara, Str. Gheorghe Dima ,nr 5, jud. Timis
Cartea Funciara nr.	446217	UAT TIMISOARA



Distante:
56-57=0.96m
57-58=0.98m
58-59=1.01m

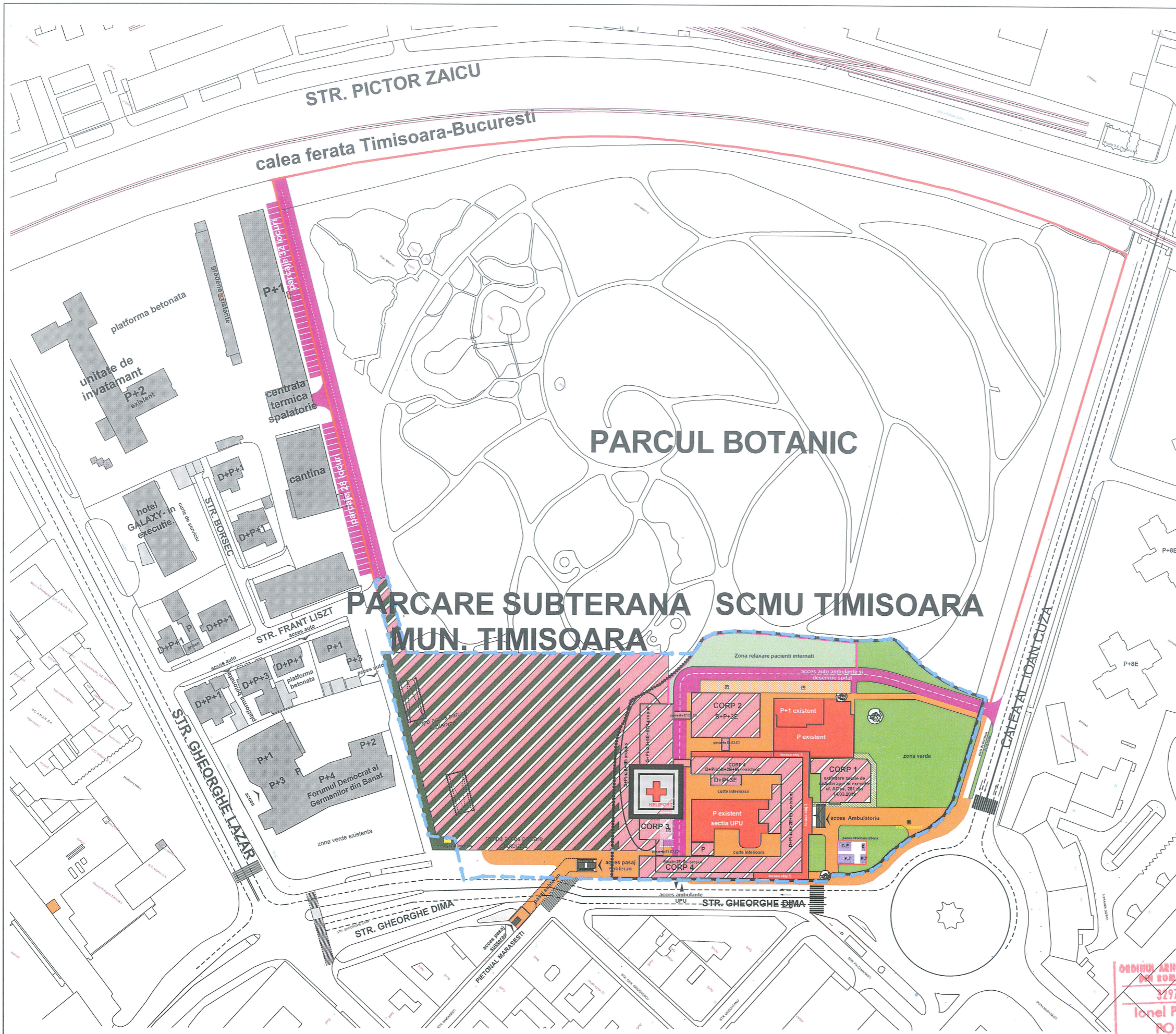


ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3297
Ionel Petru
POP
Arhitect
cu drept de semnătură

stollerul
ARHITEXT srl

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]
1	Cc	14817
Total		14817
Mentii Imobil intravilan partial imprejuiuit.		
B. Date referitoare la constructii		
Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]
C1	CAS	694
C2	CL	2410
C3	Anexa	674
Total		3778
Mentii Centru de radioterapie cu energii inalte in regim P+1E. Spital Municipal Clinicile noi , in regim de inaltime S+P+2E+M partial. Laborator traumatologie S+P, Static dispeccerat si garaje P, cabina poarta P		
Suprafata totala masurata a imobilului =14817mp Suprafata din act= 14817 mp		
Executant: SC WEST CAD SRL ing.Tudosie Dorin		Inspector Se confirma suprafata din masuratorii si introducerea imobilului in baza de date
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea		Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis TANASIE GABRIELA CONSILIER 50886/20.03.2018.

119



LEGENDA

- Limite**
- Limita de proprietate teren ce face obiect PUZ
 - Perimetru imprejmuire
 - Limita Parc Botanic
 - Limita zona/teren reglementat prin PUZ
- Zonificare functionala**
- Constructii existente
 - Constructii propuse
 - Parcare subterana
 - Constructii aferente lucrarilor edilitare
 - Zona de parcuri, scuaruri, zone verzi amenajate existente
 - Zona verde relaxare pacienti internati
 - Zona de implementare a proiectului- zone verzi propuse
 - Zona de implementare a proiectului- refacere zona verde existenta
 - Zona de implementare a proiectului
 - Vestigii arheologice evidentiate

Cai de comunicatii

- Circulatii rutiere**
- Carosabile existente si propuse
 - Parcaje propuse acoperite
 - Pietonale in profile stradale existente si propuse
 - Parcaje propuse - P
 - Sens de circulatie

BILANT TERITORIAL SI INDICATORI URBANISTICI parcela SCMU Timisoara

	EXISTENT			
	Suprafata(mp)	% din total	P.O.T	C.U.T
Teren ce face obiectul PUZ	14 817	100	29.35	0.72
Constructii	4348	29.35	—	—
Platforme betonate, trotuare, parcaje si drumuri de incinta	4217.25	28.46	—	—
Platforme tehnice si gospodaresti	119	0.80	—	—
Zone verzi	6123.75	41.38	—	—

	PROPOS			
	Suprafata(mp)	% din total	P.O.T	C.U.T
Teren ce face obiectul PUZ	14 817	100	36.52	1,7
Constructii	5411.45	36.52	—	—
Platforme betonate, trotuare, parcaje si drumuri de incinta	4191.30	28.29	—	—
Platforme tehnice si gospodaresti	119	0.80	—	—
Zone verzi	5095.25	34.39	—	—

BILANT TERITORIAL SI INDICATORI URBANISTICI cumulul parcela SCMU Timisoara si parcare subterana MUN. TIMISOARA

	EXISTENT			
	Suprafata(mp)	% din total	P.O.T	C.U.T
Teren ce face obiectul PUZ	23767	100	18.29	0.45
Constructii	4348	18.29	—	—
Platforme betonate, trotuare, parcaje si drumuri de incinta	4217.25	17.75	—	—
Platforme tehnice si gospodaresti	119	0.50	—	—
Zone verzi	15073.75	63.45	—	—

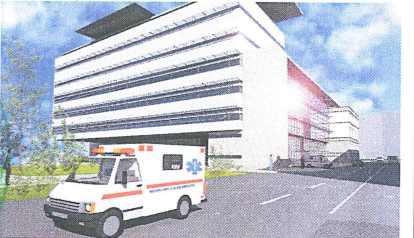
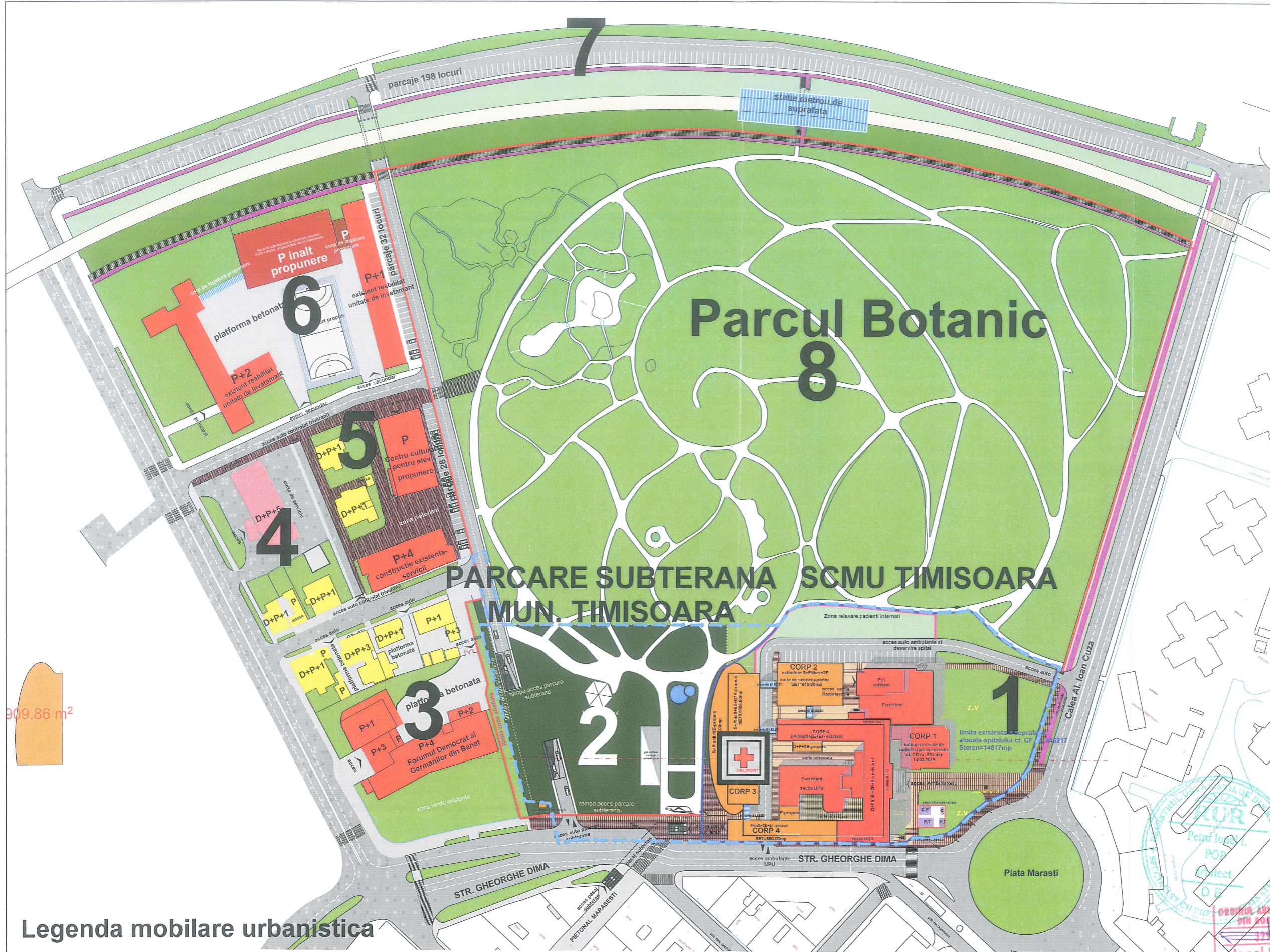
	PROPOS			
	Suprafata(mp)	% din total	P.O.T	C.U.T
Teren ce face obiectul PUZ	23767	100	22.77	1,8
Constructii	5411.45	22.77	—	—
Platforme betonate, trotuare, parcaje si drumuri de incinta	4191.30	17.63	—	—
Platforme tehnice si gospodaresti	119	0.50	—	—
Zone verzi	14045.25	59.10	—	—

ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA
3297
Ionel Petru POP
ARHITECT
15 septembrie 2019

ARHITECT
ARHITECT

SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	Scara: 1:850	DENUMIRE PROIECT: AMPLASAMENT SI SPECIFICATIA ARHITECTURA	BENEFICIARI: SPITALUL CLINIC MUNICIPAL DE URGENTA TIMISOARA SI MUNICIPIUL TIMISOARA PUZ-EXTINDERE SI MODERNIZARE SPITAL CLINIC MUNICIPAL DE URGENTA SI PARCARE SUBTERANA STR. GH. DIMA NR.5, TIMISOARA	Proiect: 179/2017 FAZA PUZ
SEF PROIECT	arh. Ionel Petru POP						
PROIECTAT	arh. Anca BELDESCU			DATA	TITLU PLANSA:		PI. nr.: 03-A
DESENAT	arh. Anca BELDESCU			Apr. 2019	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE		

Limita zona/teren reglemntat prin PUZ- Extindere si modernizare Spital Clinic Municipal de Urgenta Timisoara si parcare subterana

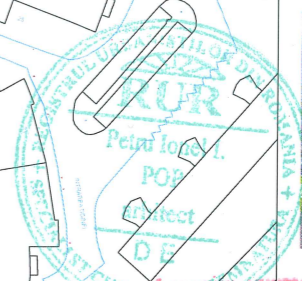


909.86 m²

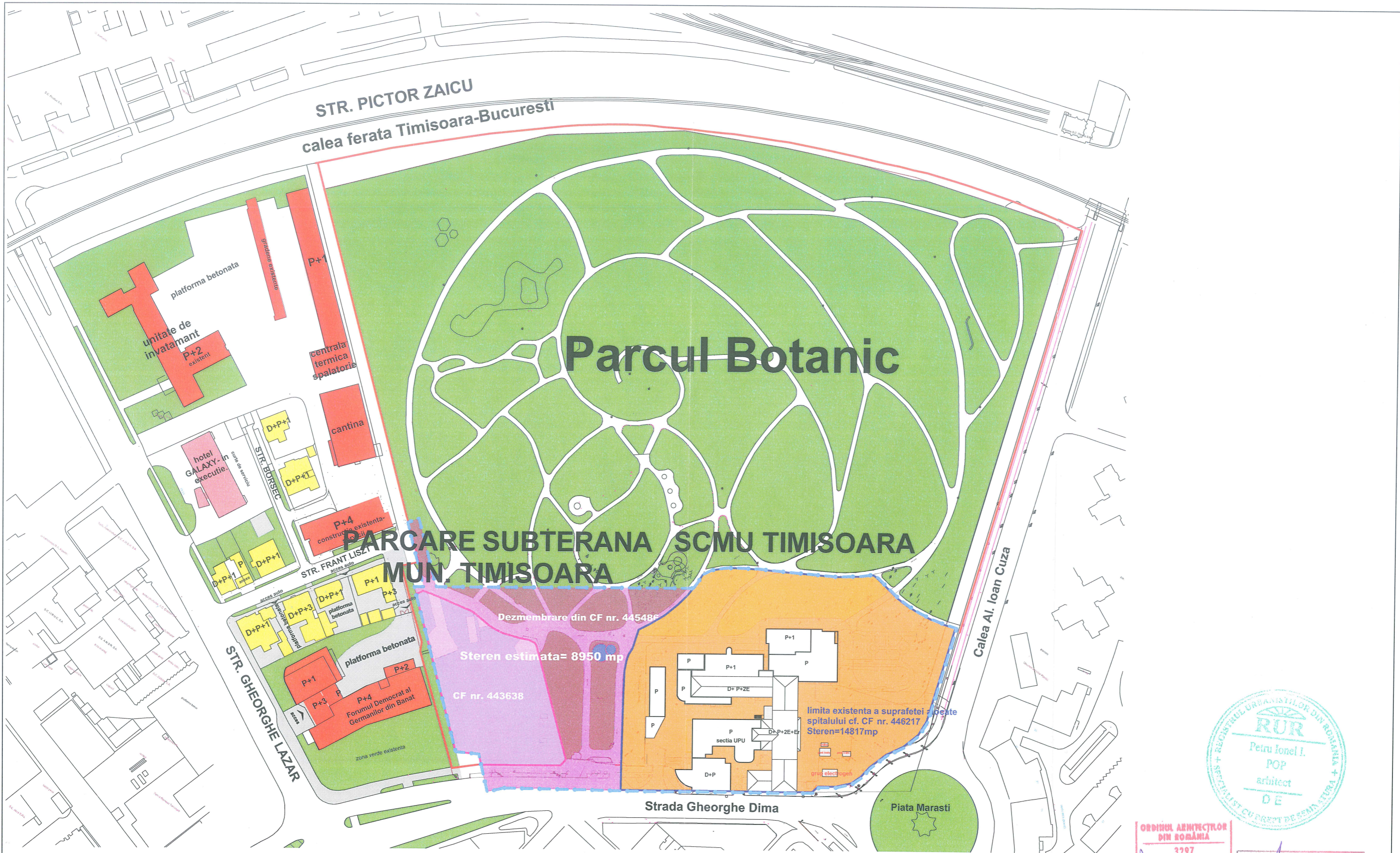
Legenda mobilare urbanistica

- Limita existenta a suprafetei alocate spitalului
- Perimetru imprejmuire
- Limita Parc Botanic
- Limita zona/teren reglementat prin PUZ
- Zona verde existenta
- Zona verde refacuta deasupra parcarii subterane
- Zona verde relaxare pacienti internati
- Pista de biciclete
- Zona pietonala
- Trotuare existente in Parc Botanic si adiacente
- Corp constructii existente (unitate sanitara, sociala, invatamant)
- Locuinte existente
- Constructii turism existente
- Corp constructii nou propuse pt. SCMUT
- Corp constructii nou propuse pt. unitate de invatamant
- Fontana decorativa
- Gol vizitare vestigii arheologice

Limita zona/teren reglemntat prin PUZ- Extindere si modernizare Spital Clinic Municipal de Urgenta Timisoara si parcare subterana



ARHITECTURA Ionel Petru ARHITECT		ORDINUL ARHITECTORILOR DIN ROMANIA 375/2017 Ionel Petru ARHITECT	
adresa: com. Dumbavitza, jud. Timisoara Str. Ardealului nr. 4-6 e-mail: 314arhitect@gmail.com		BENEFICIAR: SPITALUL CLINIC MUNICIPAL DE URGENTA TIMISOARA SIMBUDRAL, TIMISOARA PUZ-EXTINDERE SI MODERNIZARE SPITAL CLINIC MUNICIPAL DE URGENTA SI PARCARE SUBTERANA STR. GH. DIMA NR.5, TIMISOARA	
SPECIFICATIE NUME SEMNATURA SEF PROIECT arh. Ionel Petru POP	Scara: 1:850	DENUMIRE PROIECT AMPLASAMENT SPECIALITATEA ARHITECTURA	Proiect: 179/2017 FAZA PUZ
PROIECTAT arh. Anca BELDESCU DESENAT arh. Anca BELDESCU	DATA Apr. 2019	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE PROPUS- MOBILARE URBANISTICA	Pl. nr.: 04-A



Limita zona/teren reglementat prin PUZ- Extindere si modernizare Spital Clinic Municipal de Urgenta Timisoara si parcare subterana

Legenda

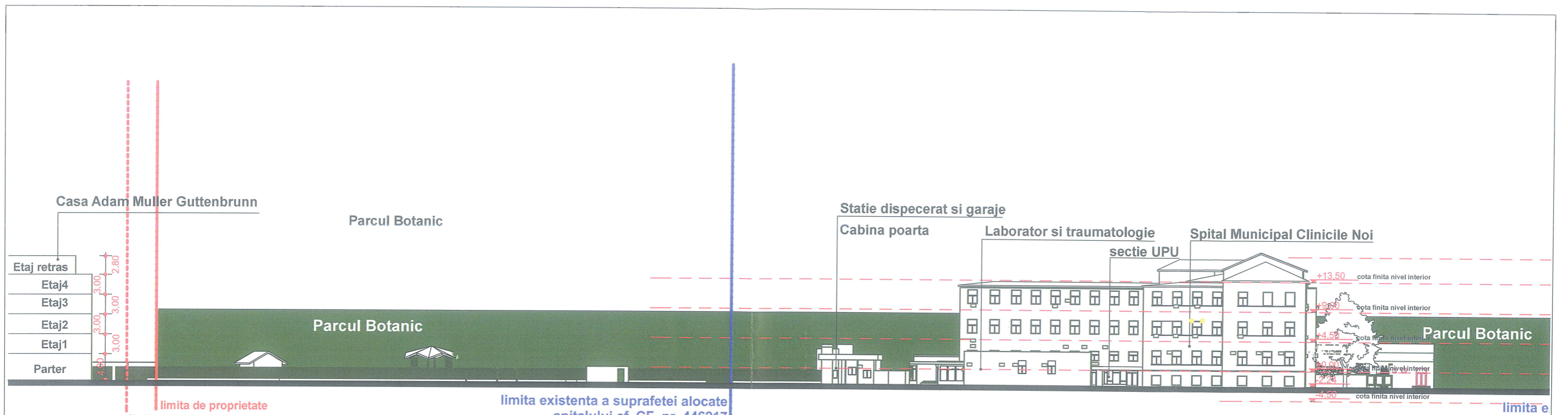
- Limita existenta a suprafetei alocate spitalului
- Limita Parc Botanic
- Limita zona/teren reglemntat prin PUZ
- Zona verde existenta
- Zona verde relaxare pacienti internati
- Trotuare existente in Parc Botanic si adiacente
- Corp constructii existente (unitate sanitara, sociala, invatamant)
- Locuinte existente
- Constructii turism existente
- Fantana decorativa



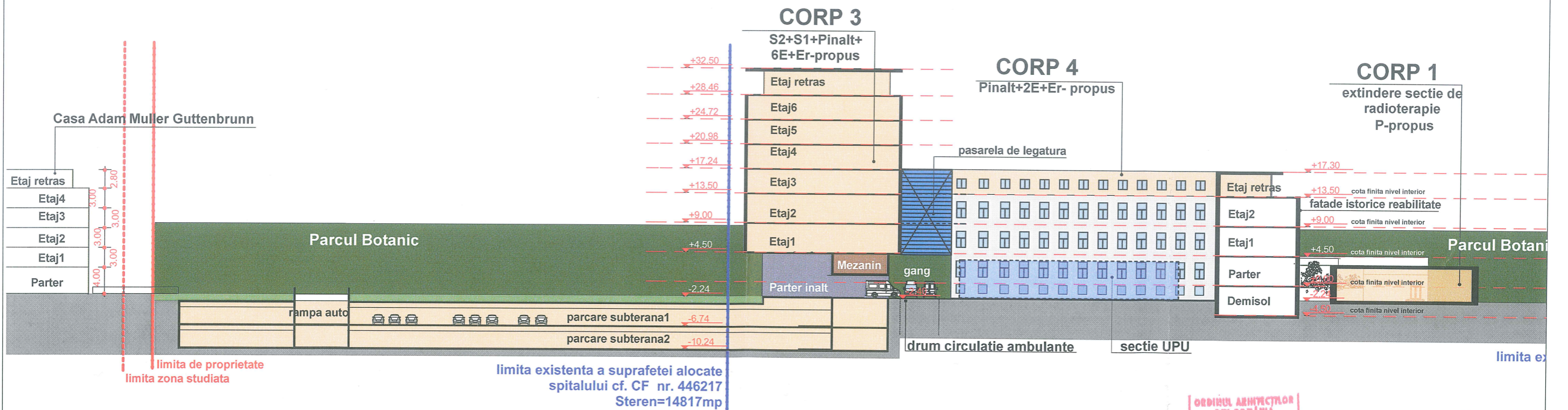
ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
3297
Ionel Petru POP
Arhitect
cu drept de semnatura

Atelierul
ARHITEXT arh

adresa: com.Dumbravita, jud.Timis str.Marte nr. 15, ap.1 e-mail : 314arhitect@gmail.com			BENEFICIARI	SPITALUL CLINIC MUNICIPAL DE URGENTA TIMISOARA SI MUNICIPAL TIMISOARA	Proiect: 179/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	DENUMIRE PROIECT	PUZ-EXTINDERE SI MODERNIZARE SPITAL CLINIC MUNICIPAL DE URGENTA SI PARCARE SUBTERANA	FAZA PUZ
SEF PROIECT	arh. Ionel-Petru POP	Scara: 1:850	AMPLASAMENT	STR. GH. DIMA NR.5, TIMISOARA	
PROIECTANT	arh. Ionel-Petru POP	DATA	SPECIALITATEA	ARHITECTURA	
DESENAT	arh. Anca BELDESCU	Apr.2019	TITLUL PLANSAI	PLAN DE SITUATIE PROPUS/ CADASTRAL	Pl. nr.: 05-A



PROFIL LONGITUDINAL EXISTENT, SC 1:600



PROFIL LONGITUDINAL PROPUS SC 1:600

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
3297
Ionel Petru
POP
Arhitect
cu drept de semnatura

ARHITECT
erl

RUR
Petru Ionel I.
POP
arhitect
DE

Proiectat: ATELIERUL ARHITEXT SRL
arh. Pop Ionel-Petru

Titlu plansa: PROFILE LONGITUDINALE, SC 1:600