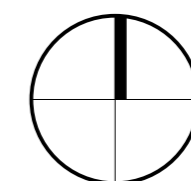


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

IMOBIL IN REGIM DE INALTIME P+1E,
LOCUIRE

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, JUDEȚUL TIMIȘ
Nr. Cad.: 439051, CF. nr.: 439051 Str. Lidia Mures

POSSIBILITATI MOBILARE



Proprietar: **MOICA ANDRADA**
Nr. Cad.: 439051
CF. nr.: 439051 Str. Lidia Mures, Timisoara

- LEGENDA:**
- Limita zona studiata
 - Limita de proprietate
 - Zona locuinte
 - Locuinte pentru maxim 2 familii si functiuni complementare(existente)
 - Locuinte pentru maxim 2 familii si functiuni complementare(in curs de construire)
 - Circulatii auto
 - Circulatii pietonale
 - Zona verde
 - Constructie propusa (locuinta unifamiliala P+1E)
 - Parcaj propus
 - Acces auto si pietonal propus
 - Alei carosabile propuse
 - Pavaj propus

Bilant teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata maxima construita	0	0.00	143	25
Suprafata circulatii pietonale+parcari	0	0.00	66.57	12.01
Suprafata spatii verzi amenajate	0	0.00	262.09	47.30
Teren neconstruit	554	100.00	82.37	14.87
Total	554	100.00	554	100.00

Indici urbanistici propusi
 P.O.T. propus: max 35%
 C.U.T propus: max 0.9
 Regim maxim de inaltime: P+1E
 H_{maxcornisa}=6 m
 H_{max constructie}=9 m

vizat spre neschimbare		stampila SRL		stampila OAR	
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	S.C. D-Context Studio S.R.L. Timisoara, str. Sorin Titel nr.11, sc. A, Ap. 19 Reg. Com. J35/1778/2006 C.U.I. RO 18734492 Tel. 402356460404 E-mail: dcontext02@gmail.com		Scara: 1:500	Beneficiar: MOICA ANDRADA	
	Sef proiect	arh. Dragomir Dragan		Amplasament: Nr. Cad.: 439051, CF. nr.: 439051 Str. Lidia Mures, Timisoara, jud. Timis	
Proiectat	arh. Dragomir Dragan		Data: Dec. 2018	Titlu proiect: Plan urbanistic de detaliu(PUD) si elaborare A.C. Lucrari de tip a) Constructii pentru locuinte, construire casa unifamiliala dupa elaborare si avizare si aprobare PUD prin HCL	
Desenat	arh. Ocolisan Bogdan			Titlu plansa: POSSIBILITATI DE MOBILARE	
				Proiect nr.:	15/2018
				Faza:	PUD
				Plansa nr.:	A-04