

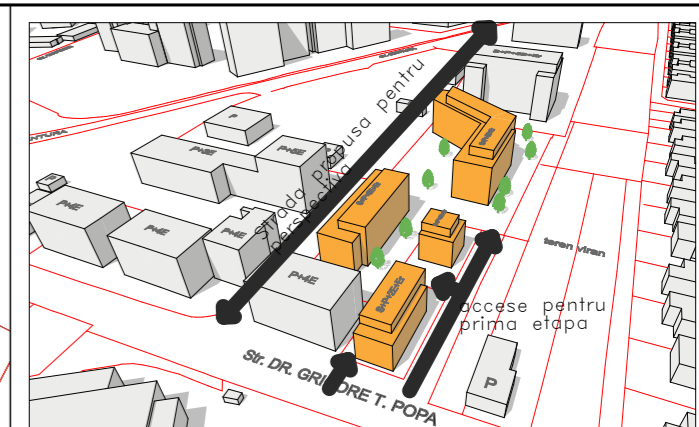
LEGENDA :

LIMITE / ACESE

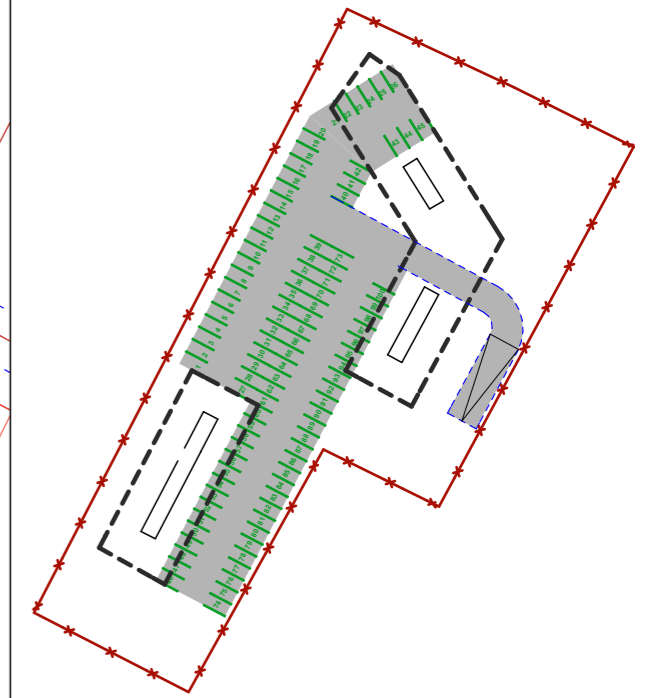
- Limita zona studiata
- Limite cadastrale teren reglementat prin prezenta documentatie
- Limite de proprietate dupa cedare teren
- Acces parcela

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Cladiri propuse (locuinte colective si functiuni complementare)
- Spatiu amenajat in interiorul parcelei (acces, loc de parcare, gradina, zona verde, terasa)
- Cladiri existente



Posibilitate de amenajare subsol



Indici urbanistici propusi-mobilarie :
 REGIM DE INALTIME
 S+P+2E+Er, S+P+3E+Er, S+P+4E+Er
 Suprafata Construita (mobilarie propusa) : 1872.17 mp
 Suprafata Desfasurata supraterrana (mobilarie propusa) : 9147 mp

CF 441568: 8 apartamente+1 sad
 CF 441569: 7 apartamente
 CF 411583: 100 apartamente+2 sad-uri
 Total: 115 apartamente +3 sad-uri

Parcaje PROPUSE : 143 total parcaje
 Parcaje subterane : 100 parcaje
 Parcaje supraterrane : 43 parcaje

Nota: Conturul subsolului poate coincide cu limitele de proprietate

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Beneficiar: S.C. SPRING AGENCY S.R.L., TOMONI DOMINICA, TOMONI IONEL, SCĂRLĂTESCU CRISTIAN CONSTANTIN, SCĂRLĂTESCU LAURA
				Amplasament: Timișoara, str. Dr. Gr. T. Popa nr. 28, CF nr. 411583, CF nr. 441568, CF nr. 441569
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu	Semnatura	Scara: 1:1000, 1:500, 1:1410, 96	Denumire proiect PUZ Locuințe colective și funcțiuni complementare
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu arh. Florin Simidreanu	Semnatura	Data: ianuarie 2019	P.U.Z.
Desenat	arh. Florin Simidreanu	Semnatura		Titlu plansa: Posibilitate de mobilarie
				Proiect nr.: 224/DTP/18 Plansa nr.: 04-A