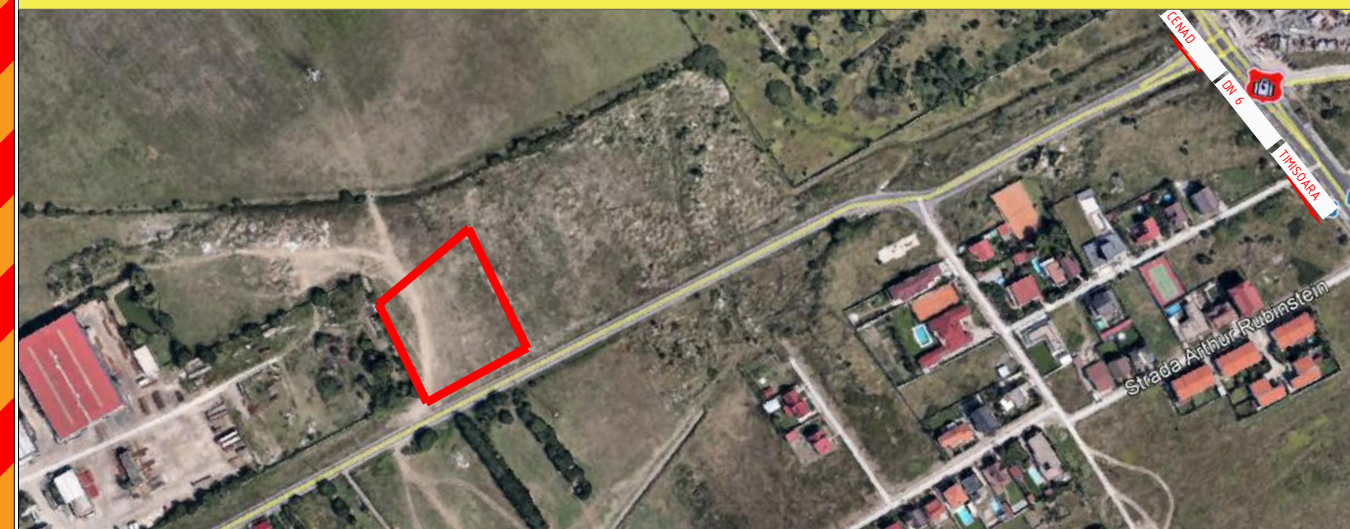


PUD CONSTRUIRE CLADIRE MIXTA CU FUNCTIUNI SI SERVICII-CF 445114 Timisoara, str. Grigore Alexandrescu



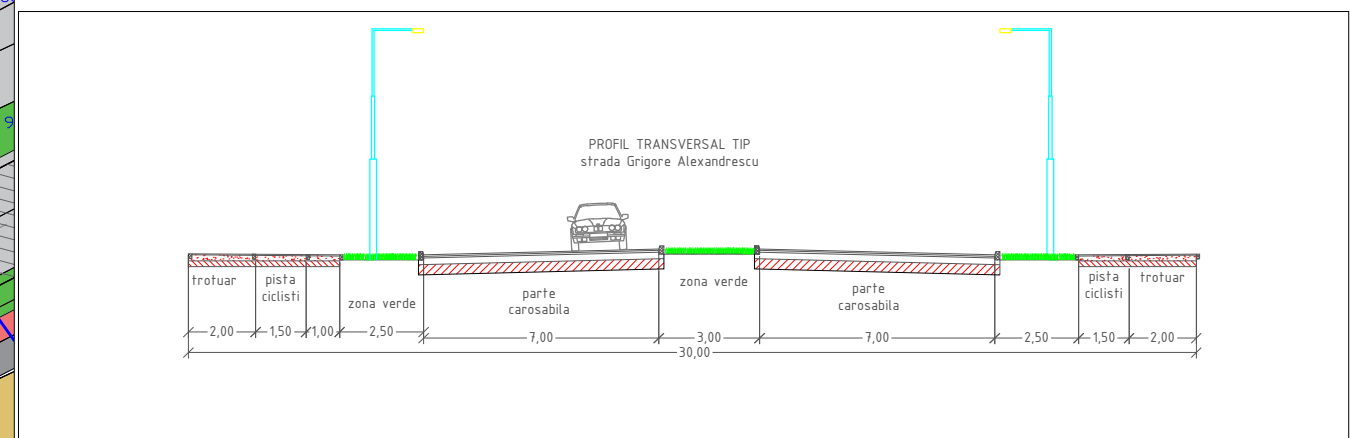
BILANT TERITORIAL

SITUATIA EXISTENTA	mp	%	SITUATIA PROPUISA	mp	%
Teren Intravilan Cc	6500	100	TEREN REZERVAT PENTRU SPATII VERZI	1300	20
			TEREN REZERVAT PENTRU DRUM INEL IV	686,75	10,56
			TEREN REZERVAT PENTRU DRUM	1224,8	18,84
			ZONA CLADIRE FUNCTIUNI MIXTE SI SERVICII	3288,45	50,6
<b>TOTAL</b>	<b>6500</b>	<b>100</b>		<b>6500</b>	<b>100</b>

POT max= 55%, CUT max =2, Regim de inaltime P+1E, H max = 18.00m

LEGENDA		INVENTAR DE COORDONATE	
	limita de proprietate teren studiat		limita parcela propusa
	LEA		retragere fata de limitele parcelei
	canal		zona de plantare
	hidrant		constructie P+1E functiuni mixte cu servicii propusa
	stâlp din beton		zona verde propusa
	zona locuinte colective si servicii		teren rezervat pentru drum- INEL IV
	zona verde in profil drum Inel 4		teren rezervat pentru circulatii interne cu parcare
	teren intravilan nereglementat		circulatie accidental carosabila
	zona industrie si depozitare existenta		platforma betonata
	teren pentru drum public		spatiu verde- amenajare
	zona de protectie si siguranta LEA 110kV		

Nr.cad.445114			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	
1	482172.61	205035.18	
2	482163.82	205018.71	
3	482140.50	204975.06	
4	482149.68	204970.52	
5	482209.39	204940.99	
6	482231.70	204969.49	
7	482243.14	204984.11	
8	482258.11	205003.24	
9	482184.20	205040.31	
10	482177.22	205043.81	
S=6500mp			



Specialist RUR	Arh. Alin O. Tutac			
STUDIO TZK SRL TIMISOARA 35590818 J35/307/2016	STUDIO TZK SRL CUI 35590818, J35/307/2016 str. Aleea Cristalului nr.1, bl.74, sc.D, ap.3 Timisoara 0724 121 239 a2tzak@yahoo.com		Beneficiar: ONETIU LEONTINA Denumire proiect: PUD "CONSTRUIRE CLADIRE MIXTA CU FUNCTIUNI SI SERVICII"	Nr.proiect: 52/2017
	Sef proiect	Arh. Alin O. Tutac	Scara: 1:500	Amplasament: Timisoara, Grigore Alexandrescu CF 445114
Proiectat:	Arh. Alin O. Tutac	Data: 04.2019	Denumire plansa: POSSIBILITATI DE MOBILARE	Faza: PUD
Desenat:	Arh. Alin O. Tutac			Nr.plansa: A04