

LEGENDA:

- CAROIJAJ
- CAMIN DE VIZITARE APA
- CAMIN DE VIZITARE CANAL
- HIDRANT
- STALP LEA - MEDIE TENSIUNE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA TERITORIULUI STUDIAT
- LIMITA JURIDICA IMOBILE STUDIATE
- LIMITA JURIDICA PARCELEI VECINE
- CONTUR DRUMURI
- LIMITA PARCELEI PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII APROBATE

ZONIFICARE EXISTENT

- CONSTRUCTII EXISTENTE P - P+5
- CONSTRUCTII EXISTENTE P+6 - P+10
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE PE DOMENIUL PUBLIC
- SPATIU VERDE IN CADRUL PARCELELOR
- TEREN NEREGLEMENTAT
- LIMITA DE IMPLANTARE

ZONIFICARE PROPUSE

- SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE cu Functiuni Complementare
MAX. S+P+2E+Er(M) PROPUSA
- SUBZONA MIXTA
Locuire colectiva, dotari si servicii
MAX. S+P+8E+Er PROPUSA
- SPATIU VERDE IN CADRUL PARCELELOR
- SPATIU AMENAJAT / LOC DE JOACA PENTRU COPII
- CIRCULATII PIETONALE PE PARCELA
- CIRCULATII AUTO INTERIOARE PE PARCELA/PARCAJE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE PROPUSE
- ACCES AUTO PROPUSE

Parcelile 1 - 6

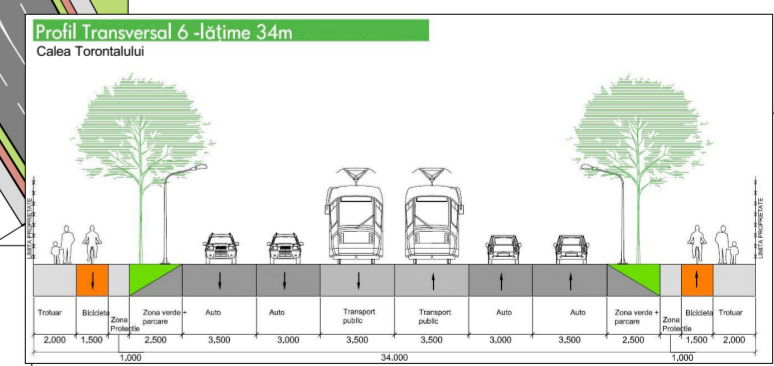
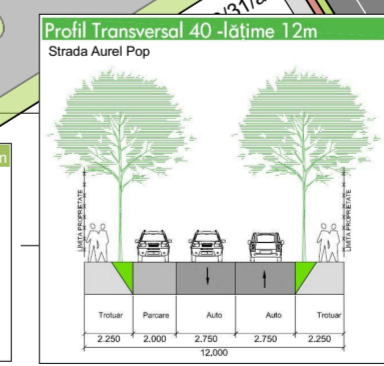
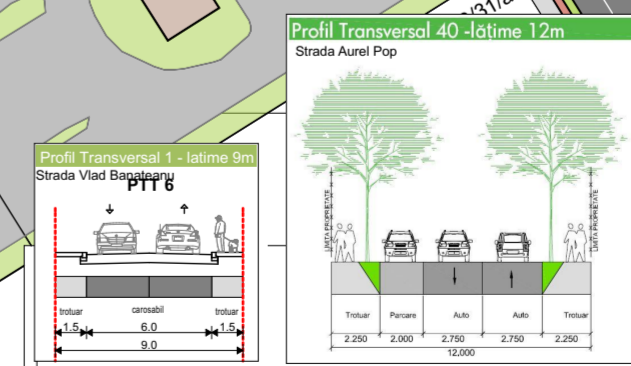
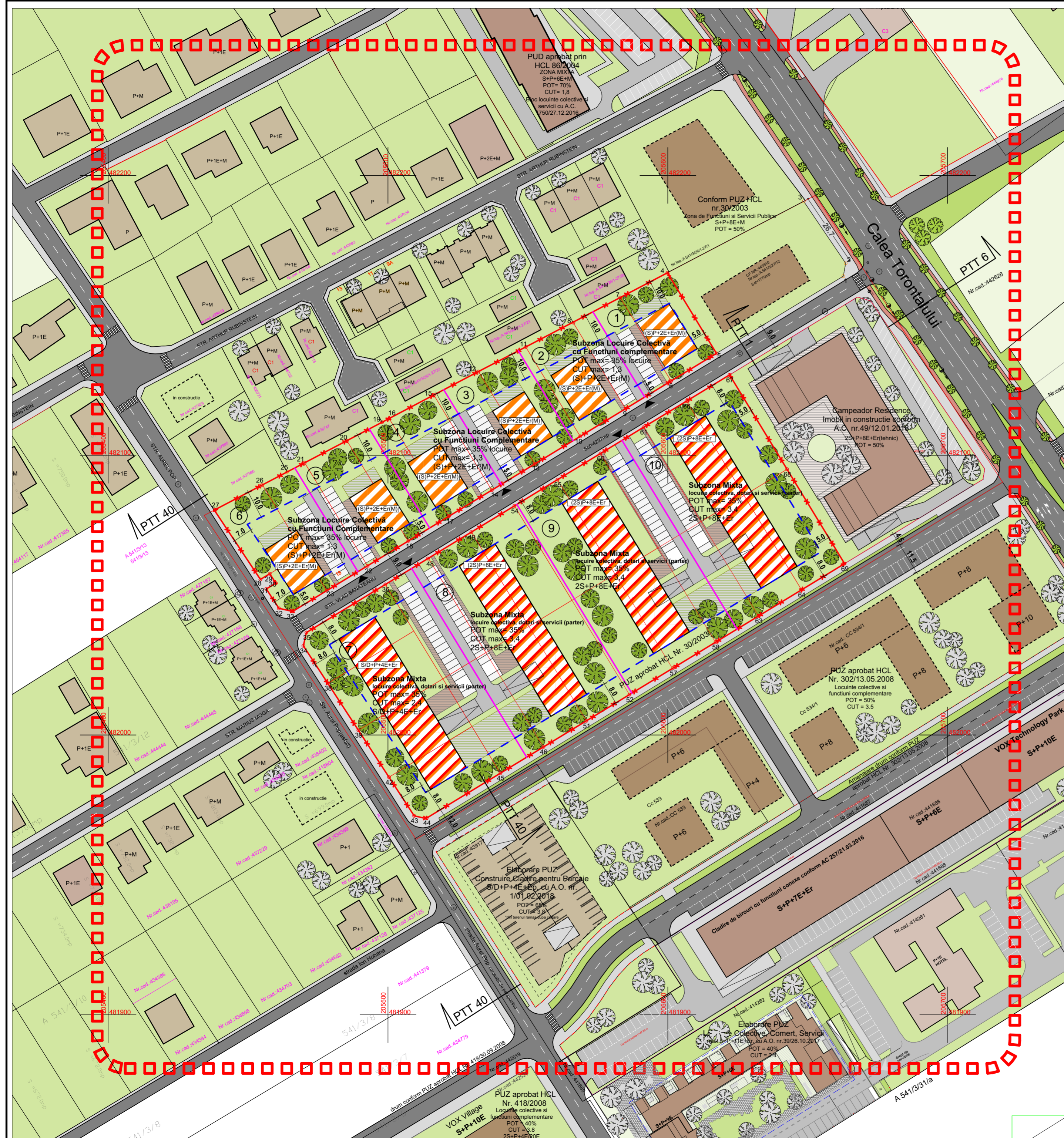
- Subzonă locuințe colective cu funcțiuni complementare în regim de înălțime maxim (S)+P+2E+Er(M)
- P.O.T. = max. 35%
- C.U.T. = max. 1,3 suprațeran
- Hmax.=15,5 m
- Hcornisa max.=12,5 m

Parcela 7

- Subzonă mixtă: locuire colectivă, dotări și servicii în regim de înălțime maxim (S/D)+P+4E+Er
- P.O.T. = max. 35%
- C.U.T. = max. 2,4 suprațeran
- Hmax.=21,0 m
- Hcornisa max.=18,5 m

Parcelile 8-10

- Subzonă mixtă: locuire colectivă, dotări și servicii în regim de înălțime maxim (2S)+P+8E+Er
- P.O.T. = max. 35%
- C.U.T. = max. 3,4 suprațeran
- Hmax.=35,0 m



Specialist RUR:	arh. Georgeta Trîmbițaș	Denumire proiect:	Modificarea partiala P.U.Z. aprobat: reglementare Zona mixta si locuinte colective str. Vlad Banateanu - Aurel Pop, Timișoara	Nr. pr.:	152/2016
Proiectant:	S.C. ARHITECT TRÎMBIȚAȘ S.R.L. Timișoara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212	Beneficiar:	Ghiurcan Stefan Alexandru	Faza:	P.U.Z.
Sef proiect:	arh. Georgeta Trîmbițaș	Scara:	1:1000	Denumire planșă:	Propunere de mobilare Urbanistica
Proiectat:	arh. Tiron Andrei	Data:	25/02/2019	Nr. pl.:	152 A /14.
Desenat:	arh. Tiron Andrei				
Verificat:	arh. Alina Narita				