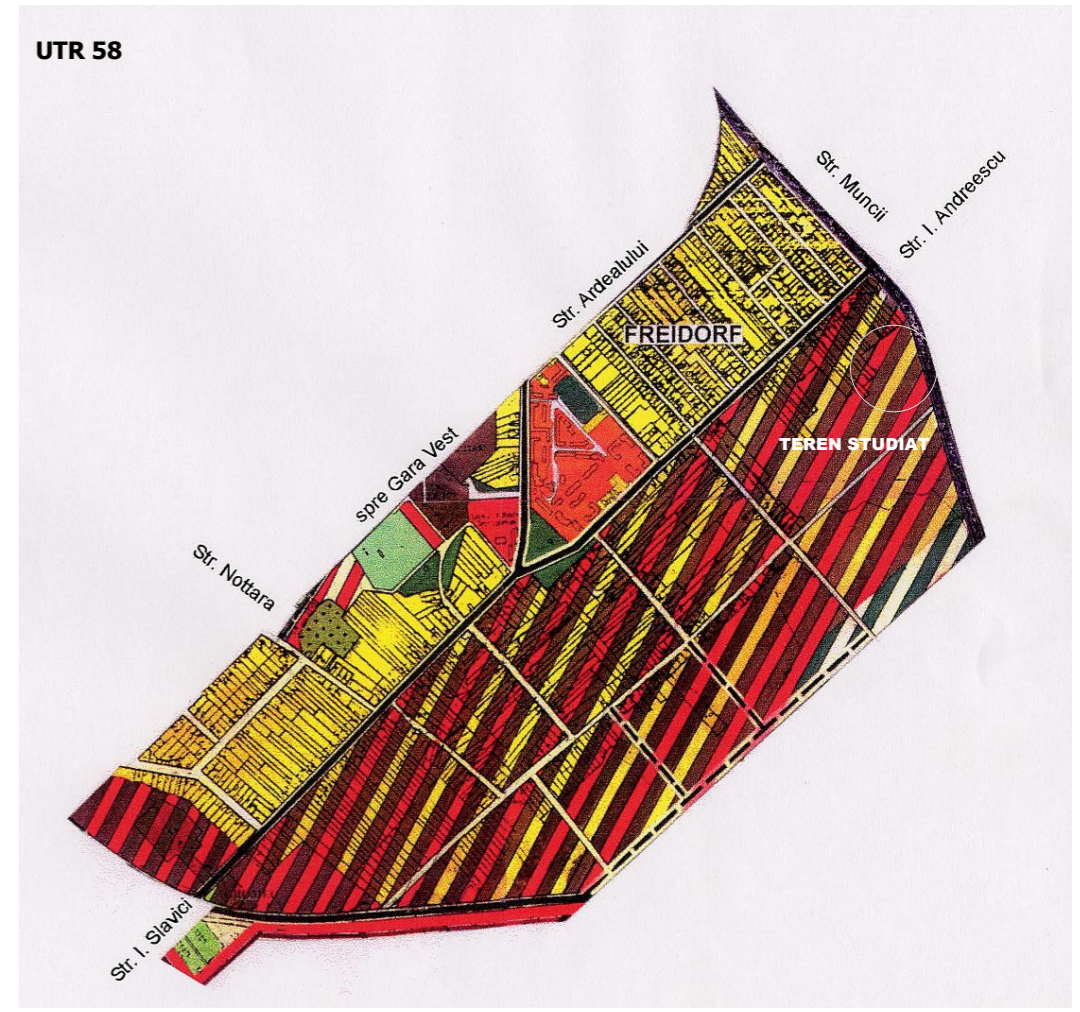


PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINTE INSIRUITE IN REGIM DE INALTIME P+E+M



PLAN EXTRAS DIN P.U.G. 2002 - UTR 58

LEGENDA:

- Limita de proprietate teren reglementat
- Limita de proprietate dupa donatie pentru drum in vederea constituirii prospectului stradal de 12m
- Zona locuinte (P;P+M;P+1E)
- Zona mixta existenta
- Zona locuinte insiruite max P+1E+M
- Interdictie de construire 20m din ax CF. - zona de siguranta
- Cale ferata
- Circulatie auto - existenta
- Circulatie auto si pietonala propusa
- Zona verde in incinta compacta - propusa (5%)
- Zona verde in incinta- propusa
- Teren pentru drum ce va fi donat in vederea constituirii prospectului stradal de 12m
- Limita de implantare constructii - propuse P+1E+M

REGIM DE INALTIME:
 max. P+1E+M
 Hmax. = 9,00m
 POT max = 35%
 CUT max = 1,00

Atelierele ArhiTECH
 proiectare complexa in constructii civile si industriale

S.C. Atelierele ArhiTECH S.R.L.
 Timisoara, Bl. Eroilor de la Tisa, nr.77, Et.1
 Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085
 Tel. 40/256/406033
 E-mail: office@arhitech.ro

Beneficiar: **Corlan Cristian - Ioan si Corlan Simona**
 Amplasament: **Timisoara, CF nr. 433209, jud. Timis**

Proiect nr.: **34/COR/19**

Sef proiect: **arh. Eugen Filip**
 Proiectat: **arh. E. Filip / c.arh. Institoris Karina**
 Desenat: **c.arh. Institoris Karina**

Semnatura: _____
 Scara: **1:500**
 Data: **Febroarie 2019**

Titlu proiect: **LOCUINTE INSIRUITE IN REGIM DE INALTIME P+E+M**
 Titlu plansa: **Propunere mobilare**

Faza: **S.O.**
 Plansa nr.: **04A**