



- Proprietate asupra terenurilor conform PUG în lucru (2012)
- LEGENDĂ**
- Limite cadastrale propuse
 - Limite cadastrale existente
 - Zona studiată
 - Terenuri proprietate privată a pers. juridice/ fizice
 - Terenuri proprietate publică de interes local - Primăria Municipiului Timișoara
 - Terenuri proprietate publică de interes local - Primăria Municipiului Timișoara - posibilitate viitoare de dezvoltare
 - Terenuri din domeniul public al statului
 - Terenuri rezervate pentru servitute de utilitate publică - Etapa I de dezvoltare
 - Terenuri care ar putea fi rezervate pentru servitute de utilitate publică - posibilitate viitoare de dezvoltare - Etapa II
 - 2 Număr parcelă propusă

Zona	Suprafața (mp)	%	S rezervată pentru obiective publice (mp)	%	S după rezervare pentru obiective publice
Teren Spl. N. Titulescu nr.5, CF 405438, cad. 405438	15430	100	1134	7.35	14295

Regim terenuri			
Suprafața (mp)	Nr. parcelă	Suprafața (mp)	Categorie de interes
15430	1	4432	privat
	2	8662	privat
	3	1202	privat
	4	1134	rezervat pentru servitute de utilitate publică

Obiective de utilitate publică		
Domenii	Dimensiuni	Categorie de interes
Străzi propuse	S=1134	public
Rețea electrică 0.4 kV	L=104	privat
Rețea electrică 20kV	L= 480	public
Rețea gaze naturale subterane	L= 17	public
Rețea alimentare cu apă	L= 2	privat
Rețea alimentare cu apă	L=22	public
Rețea canalizare menajeră	L= 2	privat
Rețea canalizare menajeră	L=19	public
Rețea canalizare pluvială	L=10	privat
Rețea canalizare pluvială	L=28	public

Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Observațiile legate de document vor fi raportate către Subcontrol srl. Acesta va fi folosit împreună cu restul documentației din proiect.

Proiectant General SUBCONTROL srl tel: 004.356.101124 www.subcontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timișoara/RO	RO7705858; J35/929/1995 str. FC Ripensia 7A, 300575 Timișoara/RO	Beneficiar sc CEDAR INVEST srl	Nr.Pr.(ref. internă) 2410.04.1
Șef Proiect: jur. Ruxandra Bădescu		Titlu Proiect Dezvoltare Proiect Imobiliar Mixt Sptaliul Nicolae Titulescu 5 Timișoara	Faza: Avizare
Proiectant Specialitate PLANCONTROL srl tel: 004.0356.101125 www.plancontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timișoara/RO	RO1822038; J35/973/2005 str. FC Ripensia 7A, 300575 Timișoara/RO	Titlu Planșă Proprietatea asupra terenurilor	Nr. Planșă: U06
Specificație Nume Semnatura	Scara: 1:1000	Data: 11/6/2019	Nr. Revizie 01
Șef Proiect dipl. arh. Radu D. Radoslav			
Proiectat arh. Sandra Andrei			
Proiectat arh. Oana Josan			
Desenat arh. Sandra Andrei			