



PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE MICI
SI INDIVIDUALE SI SERVICII
PARCELA 405778 TIMISOARA

PROPRIETATEA ASUPRA
TERENURILOR

LEGENDA

LIMITE

- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
- Limite cadastrale existente
- Constructii existente
- Limita documentatii aprobate
- Limita documentatii in lucru
- Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ
- 9 Numar parcele propuse
- ▷ Accese propuse

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- Terenuri proprietate publica de interes national
- Terenuri proprietate publica de interes judetean
- Terenuri proprietate publica de interes local
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

CIRCULATIA TERENURILOR

- Terenuri destinate drumurilor propuse a fi cedate domeniului public in documentatii anterioare
- Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public in urma aprobarii PUZ

UTILITATI

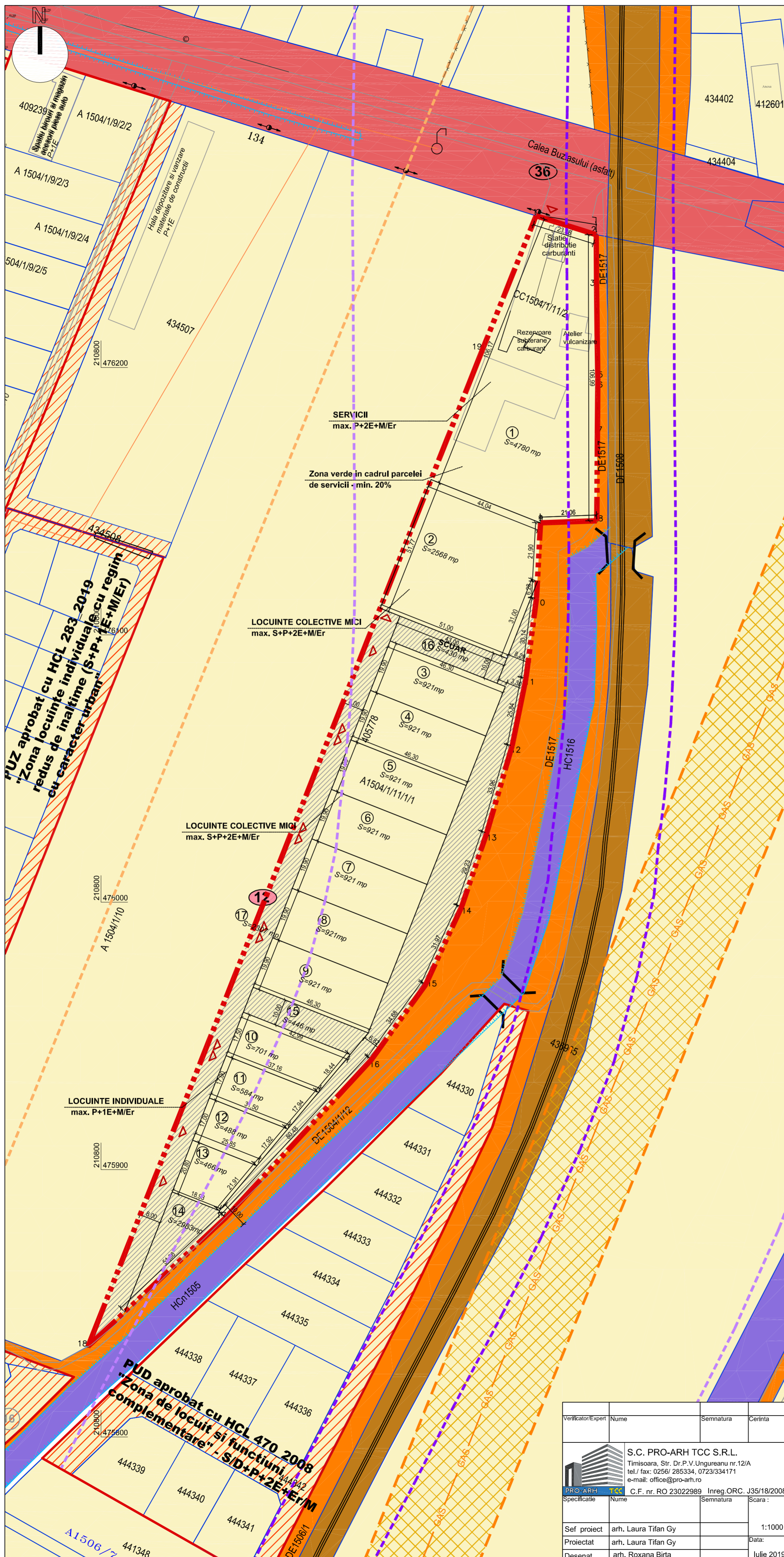
- Conducta magistrala gaz
- Zona de protectie conducta gaz - 20 m
- Zona de siguranta conducta gaz - 200 m

Teren ramas in proprietate privata:
16034 mp - 72,22%

Teren in proprietate privata ce urmeaza a fi trecut in domeniul public: 6166 mp - 27,78 %

BILANT TERITORIAL

Suprafata aferenta circulatiilor ce devin domeniu public-carosabil, trotuare, spatii verzi aferente	2737 mp	12,33%
Suprafata aferenta zonei de locuinte individuale cu maxim doua apartamente	2239 mp	10,08%
Suprafata aferenta zonei de locuinte colective mici	9015 mp	40,61%
Suprafata aferenta zonei de dotari si servicii	4780 mp	21,53%
Zone verzi	3429 mp	15,45%
Total teren	22200 mp	100%



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Carinta	Referat/ Expertiza Nr. / Data	
 S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro C.F. nr. RO 23022989 Inreg.ORC. J35/18/2008				Beneficiar: SZIJARTO EMERIC	Nr. proiect: 54/2/02-2019
				Jud. Timis, Mun. Timisoara, Calea Buziasului, nr. 162 CF. Nr. 405778 Timisoara, Nr. Cad. 405778	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :	Denumire proiect :	Faza:
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy		1:1000	P.U.Z. ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE MICI SI INDIVIDUALE SI SERVICII	P.U.Z.
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data:	Planşa:	PL nr.:
Desenat	arh. Roxana Birta		Iulie 2019	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	04-A