

**LEGENDA:**

- CAROLIAJ
- CAMIN DE VIZITARE APA
- CAMIN DE VIZITARE CANAL
- HIDRANT
- STALP LEA - MEDIE TENSUENE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA TERITORIULUI STUDIAT
- LIMITA JURIDICA IMOBILE STUDIATE
- LIMITA JURIDICA PARCELE VICINE
- CONTUR DRUMURI
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII APROBATE

**ZONIFICARE EXISTENT**

- CONSTRUCTII EXISTENTE P - P+5
- CONSTRUCTII EXISTENTE P+6 - P+10
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE PE DOMENIUL PUBLIC
- SPATIU VERDE IN CADRUL PARCELELOR
- TEREN NEREGLEMENTAT
- LIMITA DE IMPLANTARE

**ZONIFICARE PROPUȘ**

- SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE cu Funcțiuni Complementare MAX. S+P+2E+Er(M) PROPUSA
- SUBZONA MIXTA Locuire colectivă, dotări și servicii MAX. S+P+8E+Er PROPUSA
- SPATIU VERDE IN CADRUL PARCELELOR
- SPATIU AMENAJAT / LOC DE JOACA PENTRU COPII
- CIRCULATI PIETONALA PE PARCELA
- CIRCULATI AUTO INTERIOARE PE PARCELA/PARCAJE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE PROPUSE
- ACCES AUTO PROPUȘ

**Parcellele 1 - 6**

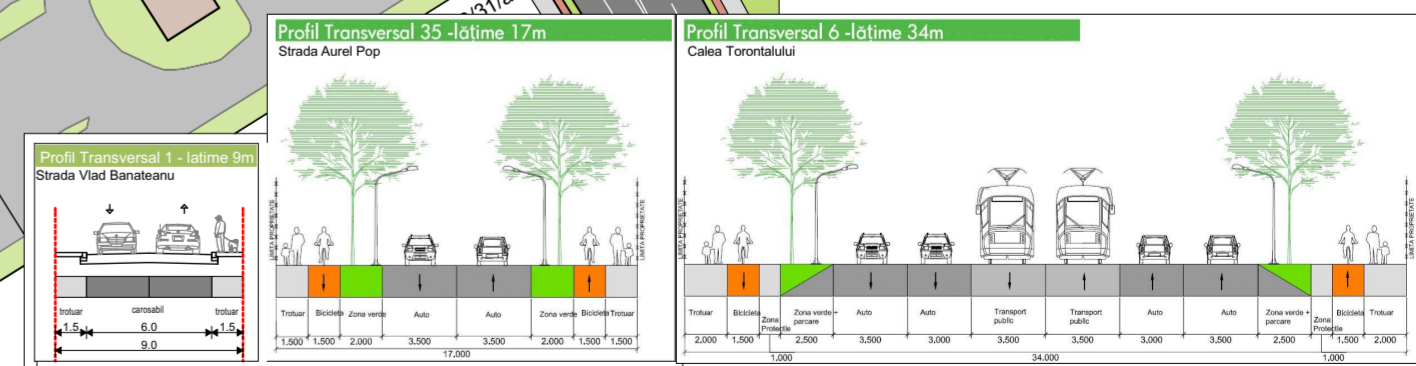
- Subzonă locuințe colective cu funcțiuni complementare în regim de înălțime maxim (S)+P+2E+Er(M)  
P.O.T. = max. 35%  
C.U.T. = max. 1,3 suprațeran  
Hmax = 15,5 m  
Hcomisa max = 12,5 m

**Parcela 7**

- Subzonă mixtă: locuire colectivă, dotări și servicii în regim de înălțime maxim (S/D)+P+5E+Er  
P.O.T. = max. 35%  
C.U.T. = max. 2,7 suprațeran  
Hmax = 21,0 m

**Parcellele 8-10**

- Subzonă mixtă: locuire colectivă, dotări și servicii în regim de înălțime maxim (2S)+P+8E+Er  
P.O.T. = max. 35%  
C.U.T. = max. 3,4 suprațeran  
Hmax = 35,0 m



Specialist RUR:	arh. Georgeta Trîmbițaș	Denumire proiect:	Modificare partiala P.U.Z. aprobat: reglementare Zona mixta si locuinte colective str. Vlad Banateanu - Aurel Pop, Timișoara	Nr. pr.:	152/2016
Proiectant:	S.C. ARHITECT TRÎMBIȚAȘ S.R.L. Timișoara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212	Beneficiar:	Ghiurcan Stefan Alexandru	Faza:	P.U.Z.
Sef proiect:	arh. Georgeta Trîmbițaș	Scara:	1:1000	Denumire planșă:	Propunere de mobilare Urbanistica
Proiectat:	arh. Tiron Andrei	Data:	13/12/2018	Nr. pl.:	152 A /14.
Desenat:	arh. Tiron Andrei				
Verificat:	arh. Alina Narita				

