

"DEZVOLTARE ZONA MIXTA COMERT, SERVICII, FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE SI LOCUIRE COLECTIVA IN REGIM DE INALTIME S+P+6E+Er"

# plan urbanistic zonal

## LEGENDA

### LIMITE SI DELIMITARI

- Limite topo teren conform C.F.
- Limite teren ce face obiectului PUZ
- Limita zona studiata
- Limita UTR
- Limita intravilan
- Limite parcele propuse
- Limita zona implantare a cladirilor in regim cuplat (comasare parcele)

### SIMBOLURI

- Cladiri existente
- cf.nr.406302 Nr. Cf parcele existente
- S=64.485mp spatii verzi de aliniament
- platforma provizorie de intoarcere - Etapa 1
- acces propus

### FUNCTIUNI

#### U.T.R.1 - SUBZONA MIXTA COMERT, SERVICII, FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE, SI BIROURI PROPUSA

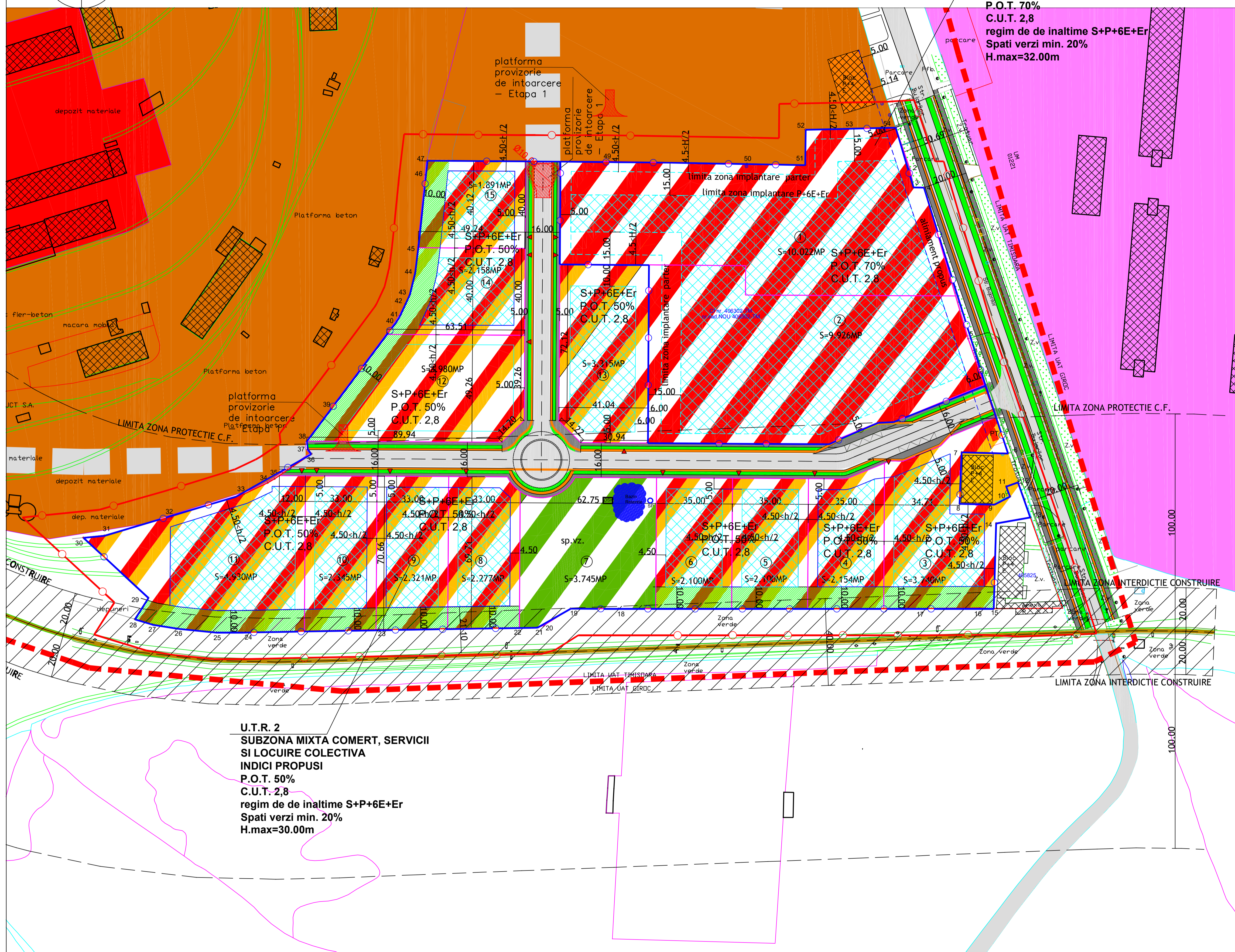
- SzM -Subzona mixta comert, servicii, functiuni administrative, si birouri propusa
- Szc -Subzona cai de comunicatie rutiera
- zona spatii verzi amenajate in cadrul parcelelor

#### U.T.R. 2 SUBZONA MIXTA COMERT, SERVICII SI LOCUIRE COLECTIVA PROPUSA

- SzL -Subzona mixta comert, servicii si locuire colectiva propusa
- zona spatii verzi amenajate in cadrul parcelelor
- SzV -Subzona spatii verzi amenajate propusa

#### U.T.R. 3 SUBZONA LOCUIRE COLECTIVA EXISTENTA

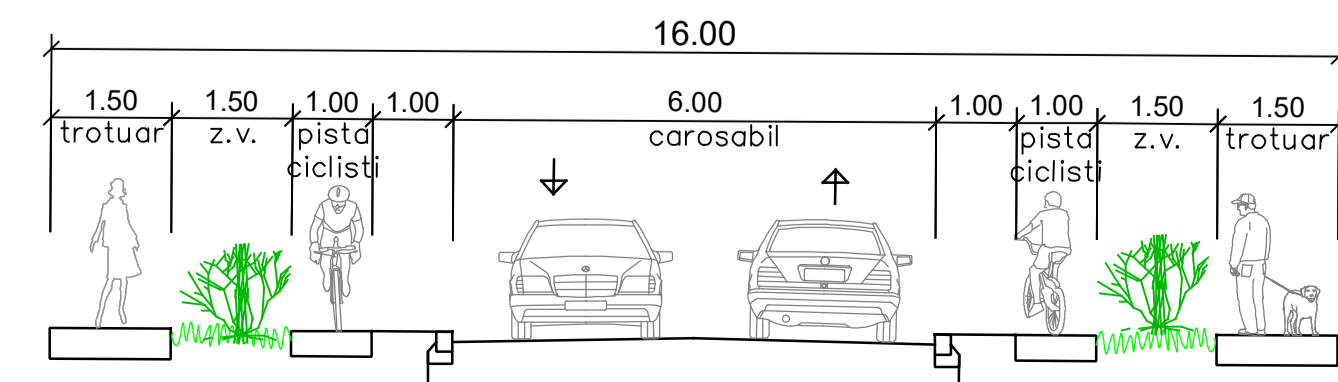
- subzona locuire colectiva existenta
- zona spatii verzi amenajate in cadrul parcelelor
- zona implantare a cladirilor
- subzona industrie, productie cu caracter nepoluant existenta
- subzona servicii, birouri, activitati economice cu caracter terțiar existenta
- subzona locuire colectiva existenta
- subzona destinatie speciala MAPN existenta



**U.T.R. 2**  
**SUBZONA MIXTA COMERT, SERVICII**  
**SI LOCUIRE COLECTIVA**  
**INDICI PROPUSI**  
**P.O.T. 50%**  
**C.U.T. 2,8**  
**regim de de inaltime S+P+6E+Er**  
**Spatii verzi min. 20%**  
**H.max=30.00m**

**U.T.R.1**  
**SUBZONA MIXTA COMERT, SERVICII,**  
**FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE, SI BIROURI**  
**INDICI PROPUSI**  
**P.O.T. 70%**  
**C.U.T. 2,8**  
**regim de de inaltime S+P+6E+Er**  
**Spatii verzi min. 20%**  
**H.max=32.00m**

**PTT - 16 m**  
**scara 1:100**



Specialist RUR	Arh.Anca Anghelulescu	Denumire proiect:	P.U.Z." Modificare PUZ Aprobat cu HCL Timisoara nr.391/2018 Extindere UTR1 "Subzona mixta comert, servicii, functiuni administrative si birouri"	Nr. proiect:	109/ 2019
PROIECTANT GENERAL:	S.C. TB DEZVOLTARE SERV S.R.L. CU3683289 J35/3351/2016 tel.:+40756060299	Denumire planşa:	Reglementari urbanistice	Nr. planşa:	109A06
PROIECTANT SPECIALITATE	S.C. 903 STUDIOARH S.R.L. CUI34925451 J35/20215 TEL.:+40742026535	Data:	august 2019		
Seş proiect:	Arh.Lucian Stancu	Scara:	1:1.000		
Proiectat:	Arh.Lucian Stancu				
Desenat:	Arh.Sorin Silaghi				
Verificat:	Arh.Lucian Stancu				