



S.C. PRO-ARH TCC S.R.L.

Technical Competence Center

Timisoara, str.Dr.P.V. Ungureanu nr.12/A tel./fax: 0256/285334 e-mail: office@pro-arh.ro

www.intelligentbuildings.ro

PRO-ARH TCC

ARHITECTURA

URBANISM

AMENAJARI INTERIOARE

RESTAURARI

P.U.Z. TIMIȘOARA C.F. Nr. 400214 si 405377 Timișoara; Nr. Cad. 400214 si 405377

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

P.U.Z. – ZONĂ MIXTĂ SERVICII/COMERȚ ȘI LOCUINȚE COLECTIVE

PARCELELE CF nr. 400214 si 405377 (nr. cad. vechi Cc576/23/2; 576/23/3 si Cc576/23/1/1; 576/23/1/2) intravilan mun. Timișoara

I. DISPOZITII GENERALE

INTRODUCERE

Articolul 1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Prezentul regulament face parte integranta din Planul Urbanistic Zonal “P.U.Z. Zonă mixtă servicii/comerț și locuințe colective”, mun. Timișoara, C.F. 400214 și 405377 Timișoara, nr. cad. 400214 și 405377.

Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) are o dublă utilitate:

- Stabilește reguli proprii zonei pentru care a fost elaborat, în domeniul urbanismului, în acord cu principiile de dezvoltare durabilă (configurația parcelelor, natura proprietății, amplasarea și conformarea construcțiilor și amenajărilor aferente) precum și condițiile de ocupare și utilizare a terenului);

- Precizează caracterul definitiv al zonei (în acord cu prevederile Planului Urbanistic General în lucru și Regulamentul General de Urbanism) și impune condițiile și restricțiile necesare respectării acestor prevederi. Regulamentul Local de Urbanism se elaborează odată cu Planul Urbanistic Zonal.

Normele cuprinse in prezentul regulament sunt obligatorii la autorizarea constructiilor, in limitele terenului studiat.

Articolul 2. BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII

Regulamentul Local de Urbanism se elaborează în conformitate cu:

- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal – indicativ GM – 010 -2000 aprobat cu Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000;

- Legea nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, modificată și completată; - Legea nr.453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr.525/1996 republicat;

- Ghid privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism – indicativ GM – 007 – 2000, aprobat prin ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/2000;

- Ordinul Ministrului Sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă a recomandărilor privind modul de viață al populației;

- Hotărârea C.J.Timiș nr.87/14.12.2004 pentru aprobarea reglementărilor urbanistice și indicatorilor teritorial obligatorii privind dezvoltările urbane din extravilanle orașelor și comunelor din județul Timiș.

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

- Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism



S.C. PRO-ARH TCC S.R.L.

Technical Competence Center

Timisoara, str.Dr.P.V. Ungureanu nr.12/A tel./fax: 0256/285334 e-mail: office@pro-arh.ro

www.intelligentbuildings.ro

PRO-ARH TCC

ARHITECTURA

URBANISM

AMENAJARI INTERIOARE

RESTAURARI

P.U.Z. TIMIȘOARA C.F. Nr. 400214 si 405377 Timișoara; Nr. Cad. 400214 si 405377

Articolul 3. Aprobarea Regulamentului Local de Urbanism

Regulamentul Local de Urbanism anexă la Planul Urbanistic Zonal “P.U.Z. Zonă mixtă servicii/comerț și locuințe colective” mun. Timișoara C.F. 400214 si 405377 Timișoara, nr. Top. 400214 și 405377, se aprobă prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara pe baza avizelor și acordurilor prevăzute de lege și devine act de autoritate publică a Administrației Publice Locale.

PRESCRIPTII GENERALE LA NIVELUL TERITORIULUI CONSIDERAT

Articolul 4.

Prezentul regulament se aplica teritoriului marcat in planul de reglementari care face parte integranta din acest regulament dupa cum urmeaza:

Vecinatatile directe sunt:

- la Nord Vest – parcela cu nr. top. Cc576/22, liberă de construcții;
- la Sud Vest – parcele de locuințe și funcțiuni complementare, parțial construite, provenite din PUZ probat cu HCL 175/2004 și parcele libere de construcții;
- la Sud Est – strada Grigore Alexandrescu (DE 575), prospect actual 25 m și HCn562;
- la Nord Est – Aleea Viilor (DE 561), prospect actual 20 m;

Articolul 5.

Prevederile prezentului Regulament vor fi preluate in cadrul regulamentului aferent Planului Urbanistic General Timișoara. Pentru zona cuprinsa in prezentul Plan Urbanistic Zonal nu au mai fost elaborate si aprobate conform Legii 50/91 alte regulamente de urbanism cu care prezentul regulament sa vina in contradictie.

II. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

Articolul 6.

UTR-urile reprezinta instrumentele operationale in sprijinul reglementarilor specifice din PUZ si se delimiteaza conventional pe baza criteriilor de omogenitate morfologica si functionala, functiunea predominanta permitand stabilirea categoriilor de interventie.

Avand in vedere dimensiunea terenului reglementat si faptul ca prin regulamentul prezent se asigura o omogenitate functionala si morfologica pentru toata zona reglementata se propune o singura **unitate teritoriala de referinta – UTR Zonă mixtă servicii/comerț și locuințe colective**, ce se contureaza prin strazile propuse si limitele existente:

- UTR-ul va avea o **subzonă funcțională: ZLc – Subzona predominant rezidențială** de locuințe colective cu servicii/comerț la parter.



S.C. PRO-ARH TCC S.R.L.

Technical Competence Center
Timisoara, str.Dr.P.V. Ungureanu nr.12/A tel./fax: 0256/285334 e-mail: office@pro-arh.ro
www.intelligentbuildings.ro

PRO-ARH TCC

ARHITECTURA

URBANISM

AMENAJARI INTERIOARE

RESTAURARI

P.U.Z. TIMIȘOARA C.F. Nr. 400214 si 405377 Timișoara; Nr. Cad. 400214 si 405377

Articolul 7.

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUA	
Suprafata aferenta circulatiilor ce devin domeniu public-carosabil, trotuare, spatii verzi aferente.	0	0	1307 mp	7,65%
S aferenta zonei de locuinte colective cu servicii/comerț la parter, din care:	0	0	15793 mp	92,35%
<ul style="list-style-type: none">• Constructii de locuinte colective cu servicii/comert la parter			max. 6317 mp	max. 40%
<ul style="list-style-type: none">• Spatii verzi in interiorul parcelei			min. 3159 mp	min. 20%
<ul style="list-style-type: none">• Alei, drumuri de incinta si parcari			max. 6317 mp	max. 40 %
TOTAL TEREN	17100 mp	100%	17100 mp	100%

III.UTILIZARE FUNCTIONALA si alte POSIBILITATI de UTILIZARE ale TERENURILOR

Articolul 8. TIPURILE DE ZONE FUNCTIONALE:

FUNCTIONEA DOMINANTA:

Funcțiunea dominantă a zonei este cea rezidențială/colectivă, zona fiind compusă din locuințe cu caracter urban, cu un regim de înălțime maxim S+P+12E+Er pentru locuințe colective cu servicii/comerț la parter.

Se vor respecta prevederile legii nr. 114/1996, actualizată, privind locuințele, referitoare la suprafețele minimale, în conformitate cu Anexa 1 – „Exigențe minimale pentru locuințe”.

FUNCTIONI COMPLEMENTARE:

Dotările admise zonei sunt:

- Servicii – spații cu funcțiuni complementare zonei rezidențiale – servicii sau comerț de mici dimensiuni;
- Spatii verzi amenajate: parcuri, spatii de joacă pentru copii;
- Accese carosabile, alei pietonale, piste ciclisti, parcaje, garaje.

UTILIZARE FUNCTIONALA – ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER;

Articolul 9. UTILIZARI PERMISE

- Construirea de locuințe colective cu servicii/comerț la parter;
- Este permisă utilizarea spațiilor pentru comerț, sau activități compatibile cu locuirea ce nu contribuie la poluarea fonica sau de alta natura a zonei inconjuratoare:
 - alimentație publică: restaurante, cafenele, cofetării, patiserii, baruri, etc. (maxim 300 mp);
 - unități pentru prestări servicii, sedii firme, activități de proiectare și alte servicii pentru profesii liberale; cabinete medicale, farmacii, centre de fitness și spa, etc.
- Spatii verzi amenajate: parcuri, spatii de joacă pentru copii.



S.C. PRO-ARH TCC S.R.L.

Technical Competence Center

Timisoara, str.Dr.P.V. Ungureanu nr.12/A tel./fax: 0256/285334 e-mail: office@pro-arh.ro

www.intelligentbuildings.ro

PRO-ARH TCC

ARHITECTURA

URBANISM

AMENAJARI INTERIOARE

RESTAURARI

P.U.Z. TIMIȘOARA C.F. Nr. 400214 si 405377 Timișoara; Nr. Cad. 400214 si 405377

- Accese pietonale, carosabile, parcuri;
- Constructii si instalatii tehnico-edilitare necesare zonei.

Articolul 10. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

Constructiile pentru echiparea cu instalatii se pot amplasa cu conditia sa corespunda necesitatilor si confortului populatiei, sa nu dauneze relatiilor cu vecinatatiile si sa fie puse in practica toate masurile pentru integrarea in mediul inconjurator.

Articolul 11. INTERDICTII TEMPORARE

Autorizarea constructiilor se va face dupa avizarea si aprobarea P.U.Z., realizarea cailor de circulatie si extinderea utilitatilor, precum și după realizarea operațiunilor de cedare în domeniul public, reglementate conform plansei „Proprietatea asupra Terenurilor” – planșa 04-A.

Articolul 12. INTERDICTII DEFINITIVE DE CONSTRUIRE

Sunt interzise urmatoarele activitati:

- Activitati industriale sau alte tipuri de activitati care genereaza noxe, vibratii, zgomot, fum, miros sau care sunt incomode prin traficul generat;
- Activitati de depozitare, comert en-gros, antrepozite;
- Statii de intretinere auto;
- Statii de spalare auto;
- Ferme agro-zootehnice, abatoare;
- Depozite de deseuri;
- Anexe gospodaresti pentru cresterea animalelor (bovine, porcine, cabaline, pasari, suine) sau alte constructii caracteristice zonelor rurale.

IV. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR SI A PARCELELOR

REGULI cu privire la FORMA si DIMENSIUNILE PARCELELOR

Articolul 13.

In cazul terenului de fata, se prevede o singură parcel pentru construirea condominiului, în suprafață de 15793 mp.

Articolul 14.

Adâncimea loturilor va fi mai mare sau cel mult egală cu frontul acestora.

Articolul 15.

Alipirile și dezlipirile se vor putea realiza doar prin reluarea documentației de urbanism.

REGULI de AMPLASARE, RETRAGERI MINIME si CONFORMARE a CONSTRUCTIILOR:

Articolul 16. ORIENTAREA FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE

Se va asigura pentru fiecare parcelă posibilitatea dublei orientări pentru spațiile interioare, spre a se evita orientarea exclusiv spre nord.

Amplasarea construcțiilor se va face astfel încât pentru toate încăperile de locuit să se asigure durata minimă de însorire de 1-1,1/2 h potrivit OMS nr. 119/2014 privind normele de igiena.

Articolul 17. AMPLASAREA FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE

Pentru zona studiată este permisă autorizarea executării construcțiilor cu destinațiile stabilite anterior numai daca exista posibilitati de acces la drumuri publice, direct sau prin servitute. Prospectul stradal



S.C. PRO-ARH TCC S.R.L.

Technical Competence Center

Timisoara, str.Dr.P.V. Ungureanu nr.12/A tel./fax: 0256/285334 e-mail: office@pro-arh.ro

www.intelligentbuildings.ro

PRO-ARH TCC

ARHITECTURA

URBANISM

AMENAJARI INTERIOARE

RESTAURARI

P.U.Z. TIMIȘOARA C.F. Nr. 400214 si 405377 Timișoara; Nr. Cad. 400214 si 405377

minim acceptat este de 12m. Constructiile pentru dotari vor avea asigurat accesul dintr-un drum public cu posibilitatea rezolvarii accesului mijloacelor de stingere al incendiilor si de serviciu.

Distanța construcțiilor față de drum va fi de minim 8 m și conform planșei nr. 03-A „Reglementari urbanistice”.

AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR IN INTERIORUL PARCELEI

Zona de locuinte colective cu servicii la parter;

Articolul 18. AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR FATA DE ALINIAMENTUL STRADAL

Constructiile se vor alinia in functie de forma parcelei dupa cum urmeaza:

- Retrase la 8 m de la fronturile stradale;
- Retragerile sau iesirile de la nivelele de deasupra parterului in afara alinierii pot fi autorizate cu conditia sa se inscrie in tipologia si gabaritele constructiilor din zona, in conditiile avizarii documentatiei de serviciu de urbanism al municipiului Timișoara.

Articolul 19. AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELEI

Pentru toate constructiile noi ce se vor realiza pe parcelă se impune o distanta minima de 20 m fata de limita posterioară a acesteia, conform plansei nr. 03-A „Reglementări Urbanistice”.

Articolul 20.

Marginile exterioare ale fundatiilor nu vor depasi limitele de proprietate, iar apa meteorica captata de pe acoperisuri va fi drenata exclusiv pe teren propriu.

Articolul 21.

Parcarile locuintelor sunt asigurate parțial in subsol, parțial la nivelul solului, iar cele pentru spatiile de servicii/comerț se vor realiza la nivelul solului.

Se va ține cont că la un număr de peste 100 de locuri de parcare sunt necesare două accese intrare-ieșire.

Articolul 22. AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

Amplasarea mai multor constructii pe aceeasi parcela este posibila respectând distanțele între construcții impuse prin prezentul regulament.

RESTRICTII ȘI RETRAGERI IMPUSE

Articolul 23.

Se impune o retragere de 50 m față de Cimitirul Ortodox Român, aflat în vecinătate.

PROCENTUL de OCUPARE al TERENULUI, COEFICIENTUL de UTILIZARE al TERENULUI

Articolul 24.

Procentul de Ocupare al Terenului exprima limita maxima a suprafetei permisa sa fie ocupata la nivelul solului cu constructii. Vor fi luate in calcul proiectia la nivelul solului a cladirilor si anexelor lor, fara suprafetele cailor de acces si stationare, respectiv terase.

In cazul prezentei lotizari se va respecta un P.O.T. maxim de **40%** pentru zona predominant rezidentiala de locuinte colective cu servicii/comerț la parter.

Se va respecta un C.U.T. de maxim **2,8** pentru zona predominant rezidentiala de locuinte colective cu servicii/comerț la parter.

REGULI cu privire la ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII si DRUMURI



S.C. PRO-ARH TCC S.R.L.

Technical Competence Center

Timisoara, str.Dr.P.V. Ungureanu nr.12/A tel./fax: 0256/285334 e-mail: office@pro-arh.ro

www.intelligentbuildings.ro

PRO-ARH TCC

ARHITECTURA

URBANISM

AMENAJARI INTERIOARE

RESTAURARI

P.U.Z. TIMIȘOARA C.F. Nr. 400214 si 405377 Timișoara; Nr. Cad. 400214 si 405377

Articolul 25. ACESE CAROSABILE

Autorizarea execuției construcțiilor se va face doar în cazul asigurării posibilităților de acces la drum public, având caracteristicile necesare pentru a satisface exigentele de securitate, aparare contra incendiilor si protectiei civile.

Accesul la constructiile pentru dotari si servicii publice va fi situat si dimensionat astfel incat sa permita autovehiculelor sa intre si sa iasa fara manevre.

Articolul 26. ACESE PIETONALE

La trotuare si spatii publice se vor prevedea rampe pentru persoane cu dizabilitati.

Articolul 27. - DRUMURI

Drumurile prevazute in acest **P.U.Z.** permit satisfacerea regulilor minimale privind asigurarea accesului mijloacelor de stingere a incendiilor, de protectie civila, salvare, circulatia persoanelor cu dizabilitati.

La dimesionare se va tine cont de legislatia in vigoare, privind profilul stradal si de categoria strazii.

PROPRIETATE PUBLICA

Articolul 28.

Proprietarii terenului propus parcelării vor ceda fără despăgubire și sarcini de orice natură, suprafețele necesare pentru circulațiile prevazute, conform planșei 04-A „Proprietatea asupra Terenurilor”. În acest sens, la faza dezmembrării parcelelor și intabulării, terenurile propuse a fi trecute în domeniul public vor fi eliberate de sarcini.

Rețelele de apa, canalizare, de drumuri publice si alte utilitati aflate in serviciul public sunt proprietatea publica a mun. Timișoara.

Rețelele de alimentare cu gaze si energie electrica sunt proprietatea societatilor de furnizare de utilitati.

REGULI cu privire la ASIGURAREA ECHIPARII TEHNICO-EDILITARE

Articolul 29.

Autorizarea execuției construcțiilor se va face doar în cazul existenței posibilității de racordare la rețelele de apă, canalizare și energie electrică, in sistem colectiv.

Articolul 30. ALIMENTAREA CU APA

Consumul de apă din cadrul obiectivului va consta în principal din consum menajer pentru locatari și pentru igienizarea spațiilor. Sistemul de alimentare cu apă propus pentru acest P.U.Z. este format dintr-o extindere a sistemului centralizat de apă al municipiului Timișoara, existentă în zona de sud a parcelei studiate.

Articolul 31. ASIGURAREA CANALIZARII

În prezent pe amplasamentul studiat nu există rețea de canalizare, dar aceasta se află în imediata vecinătate, în zona de sud a parcelei, iar asigurarea noii dezvoltări cu canalizare menajeră se va realiza prin extinderea rețelei existente a localității, administrată de AQUATIM S.A., și realizarea de noi racorduri la aceasta.

Pentru evacuarea apei provenite din precipitații se prevede o rețea separată de rețeaua pentru ape uzate menajere.

Articolul 32. REȚELE ELECTRICE, TELEFONIE SI CATV



S.C. PRO-ARH TCC S.R.L.

Technical Competence Center

Timisoara, str.Dr.P.V. Ungureanu nr.12/A tel./fax: 0256/285334 e-mail: office@pro-arh.ro

www.intelligentbuildings.ro

PRO-ARH TCC

ARHITECTURA

URBANISM

AMENAJARI INTERIOARE

RESTAURARI

P.U.Z. TIMIȘOARA C.F. Nr. 400214 si 405377 Timișoara; Nr. Cad. 400214 si 405377

Alimentarea cu energie electrica se asigura prin racorduri de j.t. cu cablu subteran de la sursa E-DISTRIBUTIE BANAT SA, pana la firida de bransament electric. Racordurile se realizeaza pe baza studiului de solutie si a proiectului elaborat de E-DISTRIBUTIE BANAT SA, de catre firmele atestate ANRE pentru acest gen de lucrari.

Cladirile propusa se va racorda la instalatiile de telecomunicatii ale operatorilor din zona, pana la firida telefonica. La proiectare si executie se vor respecta prevederile tuturor normativelor si legislatia in vigoare.

Articolul 33. ALIMENTAREA CU GAZE

În prezent pe amplasamentul studiat nu există rețele de gaze naturale, dar acestea se află în imediata apropiere.

Asigurarea noii dezvoltări cu gaze naturale se va realiza prin extinderea rețelelor aflate în zonă, și realizarea de noi bransamente la acestea.

Toate conductele din afara imobilelor vor fi amplasate subteran.

Articolul 34. GESTIONAREA DESEURILOR

Orice cladire de locuit, precum si orice alta unitate cu caracter lucrativ, pentru odihna sau recreere, trebuie sa fie prevazuta cu amenajari pentru colectarea deseurilor menajere in pubele – amplasate intr-un loc special pe propriul teren.

Deseurile menajere vor fi depozitate in pubele amplasate la fiecare cladire de locuire colectiva in parte, intr-un loc special amenajat in zona caii de acces. Pubelele vor fi ridicate si golite periodic de catre societatea de salubritate specializata, pe baza unui contract de servicii incheiat intre locatari si societatea de salubritate.

ASPECTUL EXTERIOR al CONSTRUCTIILOR

Articolul 35.

Orice constructie noua sau modificare a uneia existente trebuie sa se inscrie armonios in zona. Constructiile noi trebuie – prin proportii si configuratia fatadei, cat si volumetric, sa se subordoneze caracterului general de zona urbana, si sa asigure, prin inaltime, forma si dimensiunile sale, o continuitate in profilul general al strazii.

Articolul 36.

Sunt interzise folosirea la exterior a unor materiale fabricate pentru interior, si materiale de constructii precare (de tip azbociment, tabla ondulata, plastic etc.)

Pentru toate constructiile, fatadele spre curte, spre strada si spre vecini, vor fi executate de aceeasi calitate arhitecturala si urmarindu-se aceleasi criterii, chiar si atunci cand rezulta un calcan. Executia finisajelor si calitatea lor trebuie sa respecte normele calitative aflate in vigoare.

Articolul 37.

Nu se accepta sub nici o forma culori contrastante la nicio fatada, acestea trebuie sa fie executate de o calitate superioara si in tonuri moderate, calde, armonizate.

REGULI cu privire la AMPLASAREA de PARCAJE, SPATII VERZI si IMPREJMUIRE

Articolul 38. PARCAJE, GARAJE

La toate tipurile de constructii se vor realiza suprafetele necesare parcarii si gararii, caracteristice fiecărei functiuni.



S.C. PRO-ARH TCC S.R.L.

Technical Competence Center

Timisoara, str.Dr.P.V. Ungureanu nr.12/A tel./fax: 0256/285334 e-mail: office@pro-arh.ro

www.intelligentbuildings.ro

PRO-ARH TCC

ARHITECTURA

URBANISM

AMENAJARI INTERIOARE

RESTAURARI

P.U.Z. TIMIȘOARA C.F. Nr. 400214 si 405377 Timișoara; Nr. Cad. 400214 si 405377

Pentru garaje cu cota pardoselii sub cota terenului panta de acces va începe după limita de proprietate. Intrările și ieșirile la parcaje și garaje vor fi astfel dispuse încât să asigure o circulație fluentă și să nu prezinte pericol pentru traficul cu care se intersectează.

Amplasarea garajelor și a parcajelor se va face cu asigurarea distanțelor necesare securității în caz de incendiu.

Parcarile locuințelor sunt asigurate în subsol, iar cele pentru spațiile cu altă destinație se vor realiza la nivelul solului pe fiecare lot în parte.

Se va ține cont că la un număr de peste 100 de locuri de parcare sunt necesare două accese intrare-ieșire.

Articolul 39. SPAȚII VERZI

Spațiile verzi amenajate se vor împărți în două categorii, după cum urmează:

1. Spații verzi în aliniamentul stradal;
2. Spații verzi în procent de minim 20% în cadrul parcelei de locuințe colective cu servicii/comerț la parter.

Articolul 41. SPAȚII VERZI ÎN ALINIAMENTUL STRADAL

Dotări permise: instalații edilitare, iluminat stradal, mobilier urban, publicitate stradală, aliniamente de arbori, amenajări peisagere cu arbori și arbuști ornamentali (în sensul giratoriu).

Pentru toată zona sunt interzise orice tip de construcții, altele decât cele permise.

Articolul 42. SPAȚII VERZI ÎN INTERIORUL PARCELELOR

Dotări permise: instalații edilitare, amenajări peisagere, mobilier urban, alei pietonale.

Pentru toată zona sunt interzise orice tip de construcții, altele decât cele permise.

Articolul 43. IMPREJMUIRI

Delimitarea proprietăților se va realiza prin mobilier urban, amenajări peisagere și elemente de signalistică.

Întocmit,
arh. **Laura Tifan Gy**