



Nr. UR2019-000887/22.03.2019

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- PUZ – „EXTINDERE HOTEL CONTINENTAL PRIN ETAJARE CONSTRUCTII EXISTENTE”

- Amplasament: Bv.:Revoluției 1989, nr.2A, Timișoara
- Beneficiar: SC CONTINENTAL SRL
- Proiectant: SC RD SIGN SRL

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD /PUZ din cadrul Direcției Urbanism și afișată pe site-ul www.primariatm.ro, în perioada **04.02.2019 – 28.02.2019**.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Urbanism, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale caror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați :

- Bld.I.C.Bratianu nr.1 –Banca Nationala Romana
- Bld.Revoluției nr.1,3,5,7 –Asociația de proprietari;
- Proclamația de la Timișoara nr. 7 – SC Alcom SA
- Carol Telbisz nr.3-SC Bega
- A.Pacha nr.2- Asociația de Proprietar
- A.Pacha nr.1/Carusso nr.2-Asociația de Proprietari
- Carusso nr.3- Petere Petrisor ;
- Carusso nr.8 –Asociația de proprietari ;
- Praporgescu 2-Proprietar imobil ;
- D.Cantemir 1A-Asociația de proprietari ;
- Piata Libertatii nr.4-Asociația de proprietari;
- Piata Libertatii 3-Biblioteca Judeteana Timis;
- Piata Liberatii 2-Asociația de proprietari ;
- I.Bolyai 4,6-Biserica Catolica Sf.Ecaterina;
- Piata Sf.Gheorghe 1–Asociația de Proprietari ;
- I.Bolyai 2, -Proprietar Imobil ;
- Blaga 1-Asociația de Proprietari ;
- Lucian Blaga nr.3,5,4,8,10,14-Proprietari imobil ;



- Lucian Blaga 6-Oravitan ;
- Lucian Blaga 7-SC Epad 200 SRL ;
- Lucian Blaga 12- SC AITORO
- Piata Huniade nr.2-Colegiul Tehnic I.C.Bratianu;
- Piata Huniade nr.3-SC MODEX
- Alba Iulia 2/marasesti 2-Opera Nationala Romana;
- Alba Iulia 9,7-Asociatia de proprietari ;
- Alba Iulia 3,1-Proprietar Imobil ;
- Victor Vlad de la Marina nr.1-SC Indus ;
- Victor Vlad de la Marina nr.3-Proprietar imobil ;
- Piata Libertatii nr.5-Unitatea Militara

Documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD /PUZ, a fost consultată de o persoană interesată, care a făcut obiecții cu privire la detalierea locurilor de parcare ce urmează să fie asigurate.

La întâlnirea cu proiectantul SC RD SIGN SRL, **organizată în data de 19.02.2019**, între orele 14.00 – 15.00, la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, camera 213, et. 2, la sediul PMT – Direcția Urbanism, s-a prezentat o persoană interesată, Nu au fost formulate obiecții referitoare la documentație.

S-au formulat sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la această investiție, atât din partea persoanei care a consultat documentația în perioada informării și consultării publicului, cât și prin adrese înregistrate pe mail-ul Biroului Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ – dezvoltareurbana@primariatm.ro, respectiv înregistrate la Serviciul Relaționare Directă cu Cetățenii din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara cu nr. UR2019-002383/19.02.2019.

La toate aceste sugestii și obiecții din partea publicului, proiectantul documentației PUZ „**EXTINDERE HOTEL CONTINENTAL PRIN ETAJARE CONSTRUCTII EXISTENTE**”, Bv. Revoluției 1989, nr.2A, Timișoara, a răspuns **prin adresa înregistrată cu nr. UR2019-003483/07.03.2019**.

Conform acestui răspuns, referitor la faptul că <<nu se asuma realizarea în mod corespunzător cu extinderea și locurile de parcare necesare în raport direct proporțional cu extinderea >> :

În prezent Hotelul Continental dispune de 164 de camere și 115 locuri de parcare, urmând ca prin extinderea propusă să se mărească capacitatea hotelieră cu aproximativ 90 de camere rezultând astfel un ansamblu de aproximativ 255 de camere.

Conform <<Ordinului 1051/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice privind eliberarea certificatelor de clasificare, a licențelor și brevetelor de turism >> - pentru clasificarea de 4 stele, la 255 de camere se impun 102 locuri de parcare (40% din numărul de camere), respectiv conform anexei 1 la RLU aferent PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 prelungit prin HCL nr. 619/2018 – este necesar 1 loc de parcare la 10 vizitatori, la care se adaugă un spor de 30%, astfel considerând la capacitatea maximă – 500 de vizitatori, ar fi nevoie de 65 locuri de parcare pentru tot ansamblul. Ca atare locurile de parcare existente, sunt suficiente astfel încât să acopere și necesarul rezultat în urma extinderii.

Referitor sesizarea cu nr. UR2019-002383/19.02.2019 a SC Bega Turism SA, la faptul că <<pe terenul pe care se afla edificată construcția existentă a Hotelului Continental există un



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA URBANISM
BIROU AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUD/PUZ


romania2019.eu
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

litigiu referitor la rectificarea situatiei de carte funciara>> : - pentru imobilul inregistrat in CF nr. 408307 nr. top. 408307, proprietar teren Municipiul Timisoara – domeniu public, respectiv proprietar complex hotelier Continental terase si parcare – SC Continental SA, va fi necesara reglementarea situatiei juridice inregistrate in CF, respectiv obtinerea acordului Consiliului Local al municipiului Timisoara (Hotarare a Consiliului Local pentru realizarea investitiei propuse pe terenul municipiul Timisoara – domeniu public), asa cum a fost mentionat si in Certificatul de Urbanism cu nr. 3455/22.08.2018 obtinut de solicitant, pana la inaintarea documentatiei PUZ in vederea analizei si aprobarii in plenul Consiliului Local Timisoara.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului „Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal - „EXTINDERE HOTEL CONTINENTAL PRIN ETAJARE CONSTRUCTII EXISTENTE”, Bv. Revolutiei 1989, nr.2A, Timișoara, beneficiar SC CONTINENTAL SRL, proiectant SC RD SIGN SRL, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.



ARHITECT ȘEF
Emilian Sorin CIURARIU

ȘEF BIROU
Liliana IOVAN

Red – L.I. – 2ex