



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA URBANISM
BIROU AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUD/PUZ



UR2019-006238/03.06.2019

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapă 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

P.U.Z. – „CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL”

Amplasament: str. GĂRII nr. 1, Timișoara

Beneficiar: SC LIDL ROMANIA SCS

Proiectant: SC SUBCONTROL SRL

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ din cadrul Direcției Urbanism, și afișată pe site-ul www.primariatm.ro, în perioada **24.04.2019-21.05.2019**. În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, iar Direcția Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale caror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietar notificat:

- STR. GĂRII NR. 1A, 2,3,4,5,6,6A
- BV. GEN. I. DRGALINA NR. 49, 47, 45 SC C,43 SC B,41 SC. A, 37A, 37, 35, 33
- GEORGE POP DE BASESTI NR. 24,22,20,18,16,14,14A,12,10,8, 2
- SPL NICOLAE TITULESCU NR. 13

Documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD /PUZ, a fost consultată de o persoană interesată. Nu au fost formulate obiecții referitoare la documentație.

La întâlnirea cu proiectantul **S.C. SUBCONTROL S.R.L.**, organizată în data de **07.05.2019**, între orele **14,00 – 15,00**, la sediul PMT – Direcția Urbanism, s-a prezentat o persoană interesată de această investiție. Nu au fost formulate obiecții referitoare la documentație.

S-au formulat sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la această investiție, înregistrate la Serviciul Relaționare Directă cu Cetățenii din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara cu nr. UR2019-007979/20.05.2019.

La sugestii și obiecții din partea publicului, proiectantul documentației PUZ – ” CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL”, str. GĂRII nr. 1, Timișoara, beneficiar SC LIDL ROMANIA SCS, a răspuns prin adresa înregistrată cu nr. UR2019-008327/23.05.2019.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA URBANISM
BIROU AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUD/PUZ



Conform acestui raspuns s-a specificat că zona indicată pe planul depus împreună cu observațiile (zona care se afla in imediata vecinatate a condominiului) nu face obiectul acestui proiect, deoarece **zona propusă spre reconversie si care face obiectul planului urbanistic zonal - Realizare Plan Urbanistic Zonal – ”Construire supermarket LIDL”, în Timișoara, str. Garii nr. 1, însumeaza aprox. 9.800mp și este amplasată în nordul parcelei.**

Suprafața de teren indicată de dvs va fi studiată în cadrul unui alt Plan Urbanistic Zonal.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului „Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal – „CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL”, str. GĂRII nr. 1, Timișoara, beneficiar SC LIDL ROMANIA SCS, proiectant: S.C. SUBCONTROL S.R.L., a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

SEF BIROU
Liliana IOVAN



CONSILIER
Monica MITROFAN