



Nr. . UR2019-000491/14.03.2019

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

Plan Urbanistic Zonal – „Zonă mixtă, servicii, comerț și locuire”

Amplasament: str. Ofcea, nr. 18, 20, 22, Timisoara

Beneficiar: Croitoru Radu Viorel

Proiectant: S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ din cadrul Direcției Urbanism și afișată pe site-ul www.primariatm.ro, în perioada **01.02.2019 – 25.02.2019**

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe terenul care a generat planul urbanistic zonal, iar Direcția Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 183/2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

S-a expediat prin poștă anunțul cu privire la "PUZ - „Zonă mixtă, servicii, comerț și locuire”, str. Ofcea, nr. 18, 20, 22, Timisoara, jud. Timiș - unui număr de 20 de adrese - vecini de pe străzile Cornelia Salceanu, Barbu Iscovescu, Ofcea, Intrarea Roma.

Documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ, a fost consultată de o singură persoană, care nu a notat obiecții sau sugestii.

La întâlnirea cu proiectantul documentației, organizată în data de 19.02.2019, orele 15,00 – 16,00, la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, camera 213, et. 2, au participat un reprezentant al proiectantului S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L., beneficiarul, iar din partea publicului a participat o singură persoană care și-a exprimat opinia cu privire la lucrările propuse, respectiv solicită să nu fie afectat spațiul verde din fața blocului și să nu fie prevăzut acces auto între str. Ofcea și Intrarea Roma.

Nu au fost făcute obiecții în scris la Serviciul Relaționare Directă cu Cetățenii.

La observațiile formulate de către un cetățean la întâlnirea cu proiectantul organizată în data de 19.02.2019, proiectantul a formulat un răspuns, înregistrat cu nr. UR2019-003683/11.03.2019, acesta fiind expediat cetățeanului care a formulat observațiile.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 183/2017, privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal „Zonă mixtă, servicii, comerț și locuire”, str. Ofcea, nr. 18, 20, 22, Timisoara,, jud. Timiș, beneficiar Croitoru Radu Viorel, proiectant S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L., a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

ARHITECT SEF
Emilian Sorin CIURARIU

SEF BIROU
Liliana IOVAN



CONSILIER
Sorina POPA