



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA URBANISM
BIROU AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUD/PUZ



Nr. UR2019-006841/28.06.2019

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- PUZ – ” CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM D+P+2E”
- Amplasament: BUDAI DELEANU NR. 7, Timisoara
- Beneficiari: SOCEANU NICOLAE si SOCEANU ELENA.
- Proiectant: SC TERNAR SRL

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD /PUZ din cadrul Direcției Urbanism și afișată pe site-ul www.primariatm.ro, în perioada **09.05.2019 – 03.06.2019**.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Urbanism, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați :

ASOCIAȚIE DE PROPRIETARI - PIATA IULIU MANIU NR. 1, 3

PROPRIETAR - BUDAI DELEANU NR. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 21

Documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD /PUZ, a fost consultată de 3 persoane interesate. Toate cele 3 persoane au formulat obiecții referitoare la documentație și anume ”în calitate de vecini se opun realizării construcției”.

La întâlnirea cu proiectantul, SC TERNAR SRL organizată în data de 21.05.2019, între orele 14.00 – 15.00, la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, camera 213, et. 2, la sediul PMT – Direcția Urbanism, s-au prezentat 4 persoane interesate, 2 persoane (beneficiarii PUZ-ului) nu au avut obiecții, 2 persoane au făcut obiecții cu privire la propunerea făcută, și anume: ”nu sunt de acord cu documentația PUZ”.

S-au formulat sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la această investiție, atât din partea persoanei care a consultat documentația în perioada informării și consultării publicului, cât și prin adresa înregistrată la cam.12 – Serviciul Relaționare și Consiliere Cetățeni din cadrul PMT cu nr. RU2019-000148 din 20.05.2019.

La toate aceste sugestii și obiecții din partea publicului, proiectantul documentației PUZ „CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM D+P+2E”, str. Budai Deleanu nr.7 Timișoara, a răspuns prin adresa înregistrată cu nr. RU2019- 000161/10.06.2019.

Conform acestui răspuns, ”proiectul studiat respectă indicii stabiliți în avizul de oportunitate nr.14 din 15.03.2018 (POT de 40%, CUT=1,6, spații verzi 25%, retragere h/2 față de limitele laterale, regim de D+P+2E. Clădirile vecine existente pe strada Budai Deleanu sunt clădiri cu parter înalt și cu o înălțime relativ mare la coama și la cornișă. În desfășurata străzii anexate acestui document se poate observa că distanța față de



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA URBANISM
BIROU AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUD/PUZ



vecinatati, inaltimea maxima de 11 m la cornisa si volumetria nu afecteaza semnificativ aspectul si tipicul zonei, integrandu-se relativ usor intre cladirile vecine.

S-a intocmit studiu de insorire ca parte tehnica a documentatiei studiate, conform acestui studiu parcelele vecine beneficiaza in perioada solistitiului de iarna de cel putin 4 ore de insorire(intre orele 11 si 15). **Planul urbanistic Zonal propus, respecta legislatia in vigoare .” adresa anexata la documentatie.**

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului „ Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor Puz și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal - „ **CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM D+P+2E”**, **str.Budai Deleanu**, nr.7 Timișoara, beneficiar **SOCEANU NICOLAE** si **SOCEANU ELENA** , proiect nr.1472018, elaborat de SC TERNAR SRL, va fi finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare doar dupa organizarea unei dezbateri publice în conformitate cu procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor Puz și RLU aferent, de informare și consultare a publicului (conf. solicitarii inregistrata cu nr. RU2019-000148 din 20.05.2019).



CONSILIER,
Edith SABĂU