



**S.C. PRO-ARH TCC S.R.L.**

Technical Competence Center

Timisoara, str.Dr.P.V. Ungureanu nr.12/A tel./fax: 0256/285334 e-mail: office@pro-arh.ro

www.intelligentbuildings.ro

PRO-ARH TCC

ARHITECTURA

URBANISM

AMENAJARI INTERIOARE

RESTAURARI

NR. UR 2019-014802/10.09.2019

Catre,

**PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA**

**DIRECTIA URBANISM, BIROU AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUZ/PUD**

300030 Timisoara, B-dul C.D.Loga nr. 1

**S.C. PRO-ARH TCC S.R.L., in calitate de proiectant al PUZ -ZONA MIXTA SERVICII/COMERT SI LOCUINTE COLECTIVE, str. Grigore Alexandrescu – Aleea Viilor, bneficiar S.C. BUKOVINA REZIDENTIAL S.R.L., va transmitem clarificari referitoare la cele doua puncte invocate de vecinul parcelei studiate, Dl. Gradina, la intalnirea cu proiectantul din data de 27.08.2019.**

**Obs. 1 :**

Dl. Gradina sustine ca regimul de inaltime nu este respectat si ca ar exista o intelegere notariala pentru un regim de inaltime de P+6E.

**Raspuns 1:**

S.C. BUKOVINA REZIDENTIAL S.R.L. nu are cunostinta de nici o astfel de intelegere notariala.

Tinand cont de faptul ca pe terenul pe care se realizeaza acest PUZ, a mai fost aprobat un PUD cu HCL nr. 499 in 18.12.2008, cu regim de inaltime S+P+10E+Er, pe baza caruia, s-a eliberat Autorizatia de Construire nr. 1478 din 22.07.2009 pentru 6 corpuri de cladire, doua cu regim de inaltime S+P+10E+Er si patru cu regim de inaltime S+P+8E+Er , cele invocate de Dl. Gradina nu pot fi luate in considerare.

**Obs. 2 :**

Dl. Gradina revine cu presupusa suprapunere si neconcordante in ce priveste forma si localizarea terenurilor studiate.

**Raspuns 2:**

La documentatia tehnica depusa spre avizare am prezentat deja un studiu de clarificare efectuat de S.C.PROMETER S.R.L. si am adus documentatia cadastrala vizata de OCPI de unde rezulta ca nu exista nici o suprapunere si nici lipsa de suprafata.

Cu consideratie,

**S.C. PRO-ARH TCC S.R.L.**

**arh. Laura Tifan Gy**



Timisoara,

10.09.2019