



PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII, BIROURI
 Str. Ion Ionescu de la Brad - Str. Constructorilor, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE

- LEGENDA**
- Limita teritoriului administrativ
 - Limita teritoriului Intravilan Timisoara
 - Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
 - Constructii existente
 - Zona rezervata pentru Inelul IV de circulatie
 - Drum public existent
 - Zona industrie, depozitare existenta
 - Zona locuire colectiva existenta
 - Cai ferate industriale existente
 - Limita Padurea Verde
 - Zona locuire colectiva si functiuni complementare reglementata
 - Zona pentru drum public reglementat
 - Zona mixta: locuire colectiva, servicii, birouri propusa
 - Zona pentru drum public propus
 - Limita / Zona de implantare a constructiilor
 - Acces auto si pietonal propus

Indicii urbanistici propusi pentru zona mixta: locuinte colective, servicii, birouri:
P.O.T. max.= 40 %
C.U.T. max.= 3,5
Regim inaltime max 2S+P+12E+Er / Hmax = 42 m

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: S.C. INVEST S.A.
				Proiect nr. 12.02/150/2016
SPECIFICATIE NUME SEMNATURA scara: SEF PROIECT Arh. Laura Marculescu Rev. 1:1000				Amplasament: Timisoara, str. I.I.de la Brad - str. Constructorilor
				Faza: P.U.Z.
INTOCMIT Arh. Laura Marculescu data: DESENAT Arh. Glad Tudora 10.2019				Obiect: ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII, BIROURI
				Rev. 02
				Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
				Plansa nr. 03