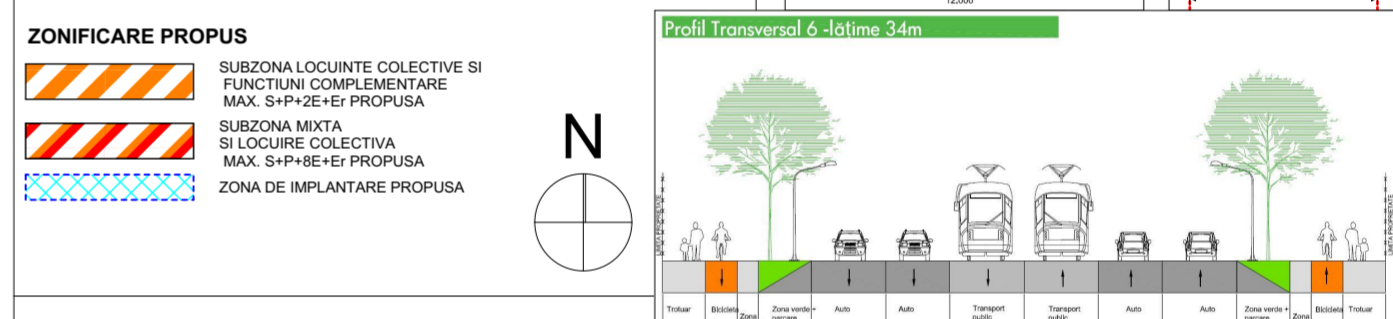


COORDONATE PARCELA #482000

1	205481.00	482000.00
2	205481.00	482000.00
3	205481.00	482000.00
4	205481.00	482000.00
5	205481.00	482000.00
6	205481.00	482000.00
7	205481.00	482000.00
8	205481.00	482000.00
9	205481.00	482000.00
10	205481.00	482000.00
11	205481.00	482000.00
12	205481.00	482000.00
13	205481.00	482000.00
14	205481.00	482000.00
15	205481.00	482000.00
16	205481.00	482000.00
17	205481.00	482000.00
18	205481.00	482000.00
19	205481.00	482000.00
20	205481.00	482000.00

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA TERITORIUL STUDIAT
- LIMITA JURIDICA IMOBILE STUDIATE
- LIMITA JURIDICA PARCELE VICINE
- CONTUR DRUMURI CONFORM RIDICARI TOPOGRAFICE
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- ZONA DE PROTECTIE LEA 10m - 20kv
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII APROBATE



Bilant teritorial:

	EXISTENT		PROPUSE	
Teren intravilan conform CF' uri (S)+P+2E+(M)	21.325 mp	100,00%	-	-
Subzonă Locuire colectivă cu functiuni complementare in regim (S)+P+2E+Er(M) <small>*25% spatii verzi conform HCL 62/2012</small>	-	-	7.167 mp	33,61%
Subzonă mixtă: locuire colectivă, dotări și servicii in regim max (S/D)+P+4E+Er <small>*20% spatii verzi conform HCL 62/2012</small>	-	-	3.650 mp	17,11%
Subzonă mixtă: locuire colectivă, dotări și servicii in regim max (2S)+P+8E+Er <small>*20% spatii verzi conform HCL 62/2012</small>	-	-	10.508 mp	49,28%
TOTAL:	21.325 mp	100,00%	21.325 mp	100,00%

Indici urbanistici:

Subzonă Locuinte colective cu functiuni complementare	Subzonă mixtă: locuire colectivă, dotări și servicii Parcelele 7	Subzonă mixtă: locuire colectivă, dotări și servicii Parcelele 8-10
- Regim de înălțime max. (S)+P+2E+Er(M)	- Regim de înălțime max. S/D+P+4E+Er	- Regim de înălțime max. (2S)+P+8E+Er
- POT max. = 35%	- POT max. = 35%	- POT max. = 35%
- CUT max. = 1,3	- CUT max. = 2,4	- CUT max. = 3,4
- Hmax. = 15,50m	- Hmax. = 21,00m	- Hmax. = 35,00m
- Hmax. cornișă = 12,50m	- Hcornisa max. = 18,50m	- Hmax. = 35,00m
- 25% spatii verzi	- 20% spatii verzi	- 20% spatii verzi

Specialist RUR:	arh. Georgeta Trîmbițaș	Denumire proiect:	Modificare partiala P.U.Z. aprobat: reglementare Zona mixta si locuinte colective str. Vlad Banateanu - Aurel Pop, Timisoara	Nr. pr.:	152/2016
Proiectant:	S.C. ARHTECT TRÎMBIȚAȘ S.R.L. Timișoara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212	Beneficiar:	Ghiurcan Stefan Alexandru	Faza:	P.U.Z.
Sef proiect:	arh. Georgeta Trîmbițaș	Scara:	1:1000	Denumire planșă:	Reglementari Urbanistice
Proiectat:	arh. Tiron Andrei	Data: 25/02/2019	Nr. pl.:	152 A /12.	
Desenat:	arh. Tiron Andrei				
Verificat:	arh. Alina Narita				