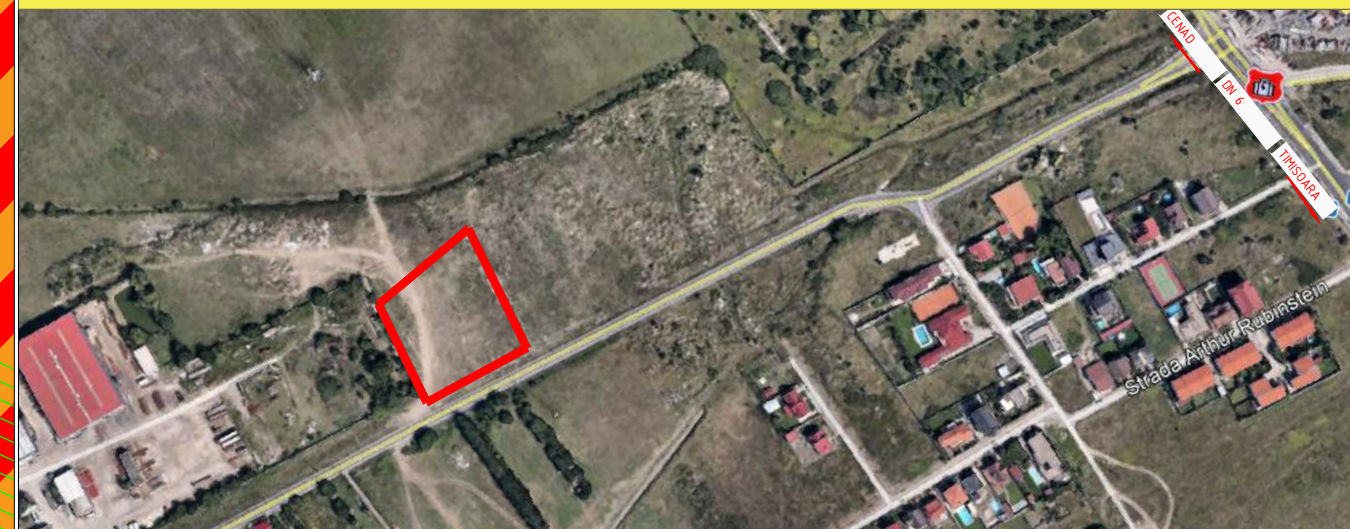


PUD CONSTRUIRE CLADIRE MIXTA CU FUNCTIUNI SI SERVICII-  
CF 445114 Timisoara, str. Grigore Alexandrescu



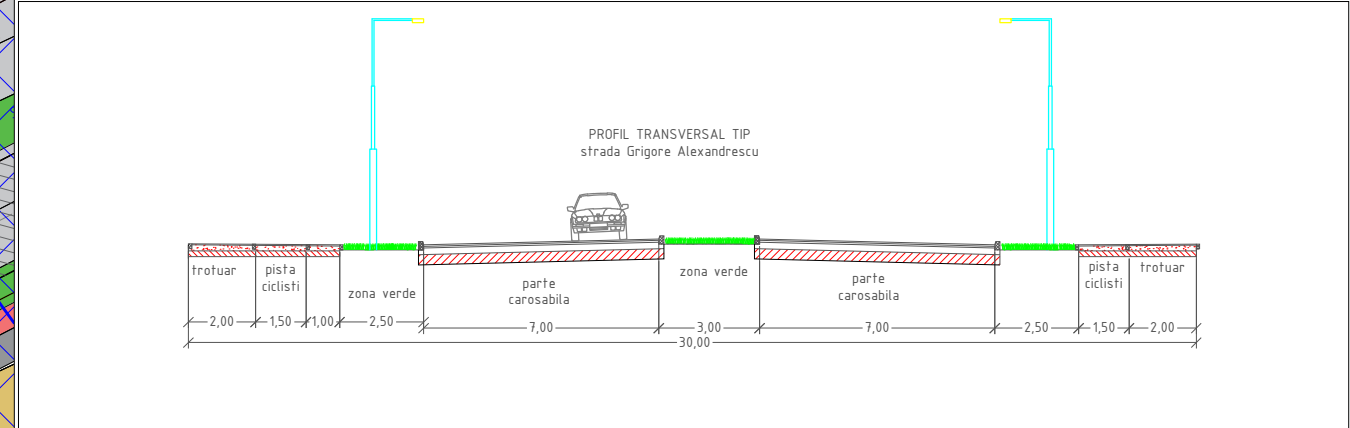
BILANT TERITORIAL

| SITUATIA EXISTENTA  | mp          | %          | SITUATIA PROPUASA                           | mp          | %          |
|---------------------|-------------|------------|---|-------------|------------|
| Teren Intravilan Cc | 6500        | 100        | TEREN REZERVAT PENTRU SPATII VERZI          | 1300        | 20         |
|                     |             |            | TEREN REZERVAT PENTRU DRUM INEL IV          | 686,75      | 10,56      |
|                     |             |            | TEREN REZERVAT PENTRU DRUM                  | 1224,8      | 18,84      |
|                     |             |            | ZONA CLADIRE FUNCTIUNI MIXTE<br>SI SERVICII | 3288,45     | 50,6       |
| <b>TOTAL</b>        | <b>6500</b> | <b>100</b> |   | <b>6500</b> | <b>100</b> |

POT max= 55%, CUT max =2, Regim de inaltime P+1E, H max = 18.00m

| LEGENDĂ |   | Nr.cad.445114<br>INVENTAR DE COORDONATE |  |
|---------|---|---|--|
|         | limită de proprietate teren studiat               |   | limită parcela propusa                   |
|         | linie electrică aeriană                           |   | retragere fata de limitele parcelei      |
|         | ax drum   |   | zona de implantare                       |
|         | cămin de vizitare canal                           |   | zona mixta cu servicii propusa           |
|         | hidrant   |   | zona verde propusa                       |
|         | stâlp din beton                                   |   | teren rezervat pentru drum- INEL IV      |
|         | zona locuinte colective si servicii               |   | teren rezervat pentru circulatii interne |
|         | zona verde in profil drum - str. Gr. Alexandrescu |   |  |
|         | teren intravilan nereglementat                    |   |  |
|         | zona industrie si depozitare existenta            |   |  |
|         | teren pentru drum public                          |   |  |
|         | zona de protectie si siguranta LEA 110kV          |   |  |

| Pct.     | Nord(X)   | Est(Y)    |
|----------|-----------|-----------|
| 1        | 482172.61 | 205035.18 |
| 2        | 482163.82 | 205018.71 |
| 3        | 482140.50 | 204975.06 |
| 4        | 482149.68 | 204970.52 |
| 5        | 482209.39 | 204940.99 |
| 6        | 482231.70 | 204969.49 |
| 7        | 482243.14 | 204984.11 |
| 8        | 482258.11 | 205003.24 |
| 9        | 482184.20 | 205040.31 |
| 10       | 482177.22 | 205043.81 |
| S=6500mp |           |           |



|  |   |   |   |                          |
|--|---|---|---|--------------------------|
| Specialist<br>RUR  | Arh. Alin O. Tutac  |   |   |                          |
| <b>STUDIO<br/>TZK<br/>SRL</b><br>TIMISOARA<br>35590818<br>J35/307/2016 | <b>STUDIO TZK SRL</b><br>CUI 35590818, J35/307/2016<br>str. Aleea Cristalului nr.1, bl.74, sc.D, ap.3 Timisoara<br>0724 121 239<br>a2tzak@yahoo.com | <b>Beneficiar:</b><br>ONETIU LEONTINA<br><b>Denumire proiect:</b><br>PUD "CONSTRUIRE CLADIRE MIXTA CU<br>FUNCTIUNI SI SERVICII" | <b>Nr.proiect:</b><br>52/2017                                       |                          |
| Sef proiect  | Arh. Alin O. Tutac  | Scara:<br>1:500   | <b>Amplasament:</b><br>Timisoara, Grigore Alexandrescu<br>CF 445114 | <b>Faza:</b><br>PUD      |
| Proiectat:   | Arh. Alin O. Tutac  | Data:<br>04.2019  | <b>Denumire planșă:</b><br>REGLEMENTARI URBNISTICE                  | <b>Nr.planșă:</b><br>A03 |
| Desenat:   | Arh. Alin O. Tutac  |   |   |                          |