



- LEGENDĂ**
- LIMITE:**
- Limită teren studiat
 - Limita parcele conform OCPI
 - Limită documentații de urbanism aprobate anterior
- CIRCULAȚII:**
- Acces pietonal existent
 - Acces carosabil existent
 - Circulație Carosabila
 - Circulație Pietonala
 - Tramvai
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- Comert si servicii
 - Locuire individuala
 - Locuire colectiva
 - Spatiu plantat public
 - Teren neamenajat/liber
 - Culte
 - Transport
- REGLEMENTARI:**
- Edificabil maxim de implementare a constructiilor
 - Zona locuire colectiva si servicii conexe
 - Terenuri proprietate Shopping City Timisoara pe care se face accesul
 - Zona de protecție a căii ferate, în limita a maxim 100 m de la axa căii ferate, conf. Legii nr. 89/1999
 - Zona de siguranța a căii ferate, în limita a maxim 20 m de la axa căii ferate, conf. Legii nr. 89/1999
 - Drum privat, în proprietatea Shopping City Timisoara
 - Acces pietonal propus
 - Acces carosabil propus
- Nota:**
- Arenul carosabil și pietonal se realizează, din terenurile cu Nr. Cad. 442500, Nr. Cad. 443024, Nr. Cad. 443024 terenuri aflate în proprietate Shopping City Timisoara S.R.L.
 - Calea Sagului, amplasat la sud de terenurile studiate;
 - Str. Gradinii, amplasată la sud-vest fata de terenurile studiate;
 - Str. Paul Constantinescu, amplasată la sud-vest fata de terenurile studiate;
 - Terenul cu nr. cad. 442901, domeniul privat Municipiul Timisoara;

	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață	Procent	Suprafață	Procente
Construcții existente	0	0.00%	0	0.00%
Teren neamenajat	13714	100.00%	-	-
Construcții propuse	-	-	7542.70	55.00%
Circulații și platforme	0.00	0.00%	3428.50	25.00%
Spatiu plantat în incintă	0	0.00%	2742.80	20.00%
Suprafața desfășurată	-	-	41142.00	-
P.O.T. maxim	-	-	55.00%	-
C.U.T. maxim	-	-	3.00	-
Regim de înălțime variabil	-	-	3S+P+11E	-
Total	13714	100.00%	13714.00	100.00%

Tabel coordonate terenuri cuprinse în P.U.Z. I.E. 442756

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
A1	476915.730	204145.936	122.706
A2	476995.905	204238.827	2.394
A3	476997.076	204240.915	2.393
A4	476997.338	204243.294	2.393
A5	476996.649	204245.586	2.394
A6	476995.118	204247.427	60.983
A7	476947.556	204285.595	186.530
A8	476790.332	204185.225	37.632
A9	476826.600	204175.186	27.450
A10	476852.985	204167.613	7.812
A11	476860.272	204164.798	11.615
A12	476869.415	204157.634	1.678
A13	476870.551	204156.399	46.375

S=13714mp P=512.356m

PROIECT
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI PUNCTI CONEXE, REALIZARE DE PARCARI, AMENAJAREA INCINTEI CU SPAȚII VERZI PLANTATE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIREA TERENULUI, AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘARE LA UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER, AMENAJARE ACCESE, CALEA SAGULUI, NR. 100, TIMISOARA, JUD. TIMIS

ADRESA
STR CALEA SAGULUI NR. 100, TIMISOARA, ROMÂNIA

BENEFICIAR

SHOPPING CITY TIMISOARA S.R.L.
Calea Floreasca nr. 160A, Floreasca 169, Cladirea A, Sectiunea A5.1, Biroul 21, Etaj 5, Sectorul 1, Municipiul București

PROIECTANT GENERAL
H.B. DESIGN & HANDELS GMBH
H B O
ANNOENPARK 441-100 WED. OSTERREICH
Tel: +43 690 3643627
E-mail: office@hbdesign.com

PROIECTANT GENERAL, ARHITECTURA ȘI COORDONARE SPECIALIZATĂ
H · B · R · O
Sediul central: Str. Agrarilor nr. 101, etaj parter
Arhitectură, Interioare și Design
Municipiul Timisoara, Str. Păcii nr. 10, etaj 5, Sectorul 1, Municipiul Timisoara

PROIECTANT URBANISM
ONCESCU VASILE-CATALIN
ACTIVITATI URBANISTICE
Str. Lepteniței, Nr. 4, Cluj-Napoca, Str. Vaslui, Cluj-Napoca

SUBPROIECTANT ARHITECTURA
ONCESCU VASILE-CATALIN
ACTIVITATI URBANISTICE
Str. Lepteniței, Nr. 4, Cluj-Napoca, Str. Vaslui, Cluj-Napoca

PROIECTANT	NUME	SEMNAȚIA	DATA	PROIECTANT	NUME	SEMNAȚIA	DATA

PROIECTANT	NUME	SEMNAȚIA	DATA	PROIECTANT	NUME	SEMNAȚIA	DATA

