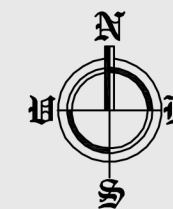
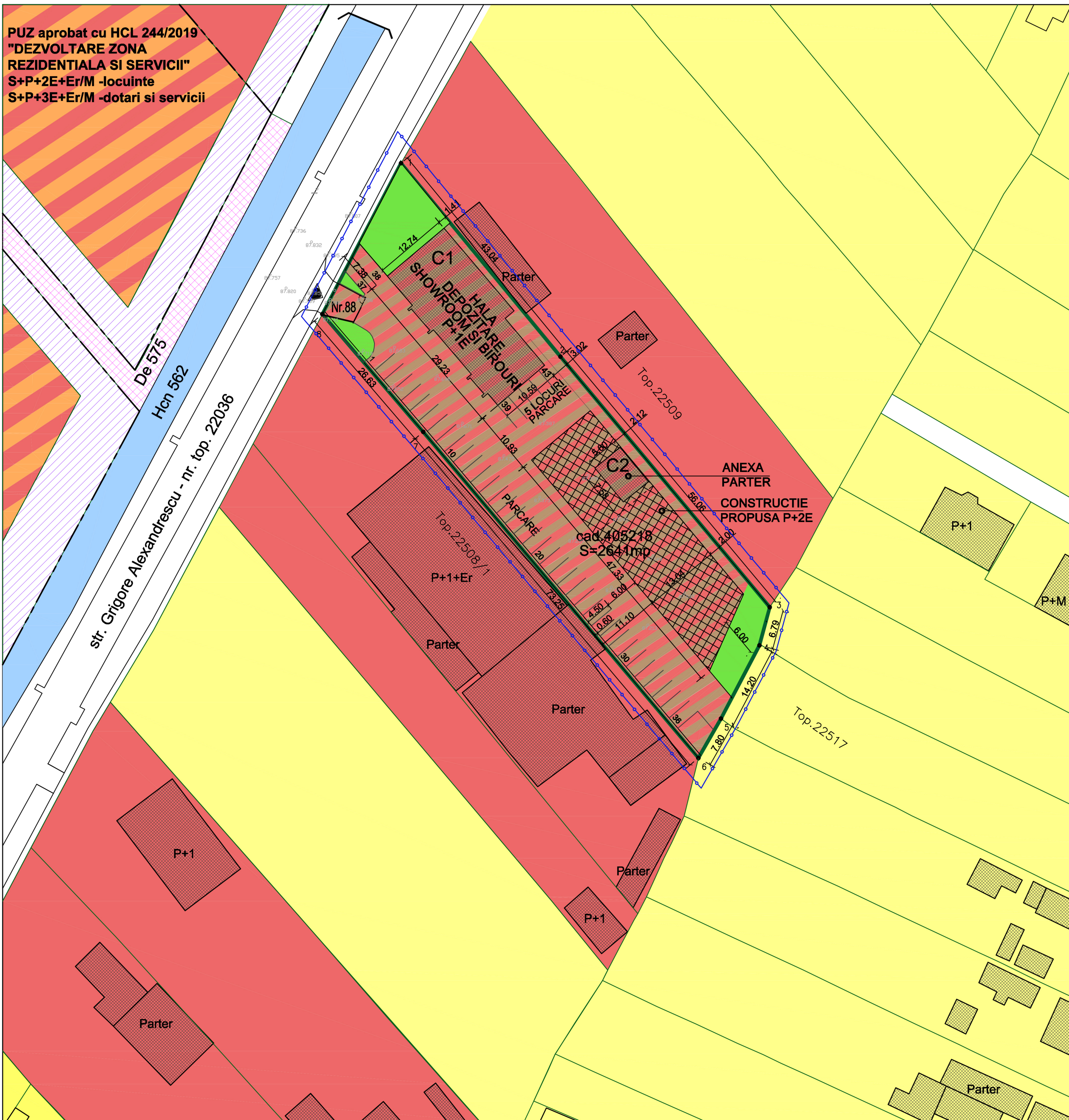
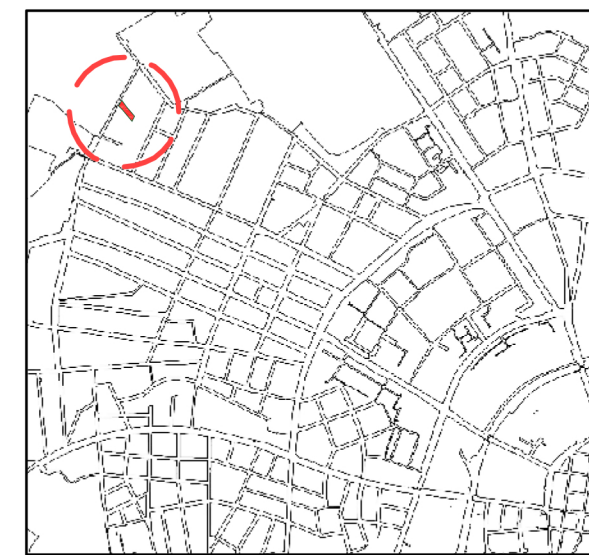


PUZ aprobat cu HCL 244/2019
 "DEZVOLTARE ZONA
 REZIDENTIALA SI SERVICII"
 S+P+2E+Er/M -locuinte
 S+P+3E+Er/M -dotari si servicii



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

"CONSTRUIRE IMOBIL PENTRU SERVICII, BIROURI COMERT"
 str. GRIGOLRE ALEXANDRESCU, nr. 88 TIMISOARA



INCADRARE IN TERITORIU

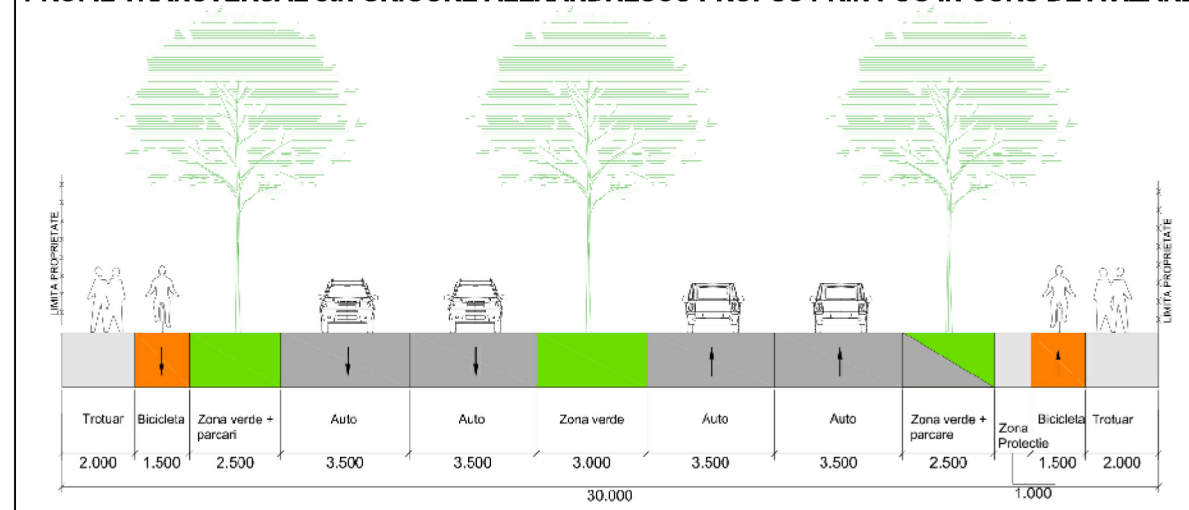
INDICI URBANISTICI -EXISTENT	
P.O.T. EXISTENT	15%
C.U.T.	0,28
SPATIU VERDE	54%
REGIM MAXIM DE INALTIME	P+1E/h = 6,45m
LOCURI DE PARCARE	18 locuri parcare

INDICI URBANISTICI -PROPU	
P.O.T. MAXIM PROPU	35,5%
C.U.T. MAXIM PROPU	0,93
SPATIU VERDE PROPU	20%
REGIM MAXIM DE INALTIME PROPU	P+2E/h max comise= 10,7m
LOCURI DE PARCARE PROPU	>38 locuri parcare

BILANT TERITORIAL PROPU

	EXISTENT		PROPU	
	mp	%	mp	%
TEREN REGLEMENTAT	2641mp	100 %	2641 mp	100 %
SUPRAFATA CONSTRUITA	398mp	15%	937,5 mp	35,5%
SUPRAFATA PARCAJE SI ALEI	818mp	31%	1175,3 mp	44,5%
ZONA SPATIU VERDE	1425 mp	54 %	528,2 mp	20%

PROFIL TRANSVERSAL str. GRIGORE ALEXANDRESCU PROPU PRIN PUG IN CURS DE AVIZARE



LEGENDA:

- Limita zonei studiate
 - Limita parcele
 - LIMITA conf. CF teren in studiu
 - Constructii existente
 - Drum existen/parcari la aliniament
 - Hcn 562-teren ce va aloca strazii Grigore Alexandrescu
 - DE 575
 - SUPRAFETE NOI PENTRU DRUMURI DIN PUZ-uri APROBATE
 - P, P+1E etc Regim de inaltime
 - Constructii existente
 - ACCES AUTO EXISTENT PE PARCELA IN STUDIU
- #### ZONIFICARE FUNCTIONALA
- LOCUINTE UNIFAMILIALE
 - SERVICII
 - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI INSTITUTII
 - SERVICII SI DEPOZITARE
 - ZONA VERDE
 - ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTIE PROPUA

s.c. STUDIO UNU de arhitectura s.r.l. str. Gheorghe Doja, nr 10, Timisoara, tel. 0722920759, 0723527701		Beneficiar		S.C. EASTERN DIGITAL S.R.L.		Proiect nr. 14/2019	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect		Faza: P.U.Z.	
SEF PROIECT	arh. Alideia Suci			ELABORARE PUD - CONSTRUIRE IMOBIL PENTRU SERVICII, BIROURI SI COMERT IN REGIM DE INALTIME P+2E str. Grigore Alexandrescu, nr.88			
PROIECTAT	arh. Alideia Suci		Data: OCT. 2019	Titlu plansa		Plansa nr.:A04	
DESENAT	st. arh. Andreea Andresoiu			REGLEMENTARI URBANISTICE			