

**LEGENDA:**

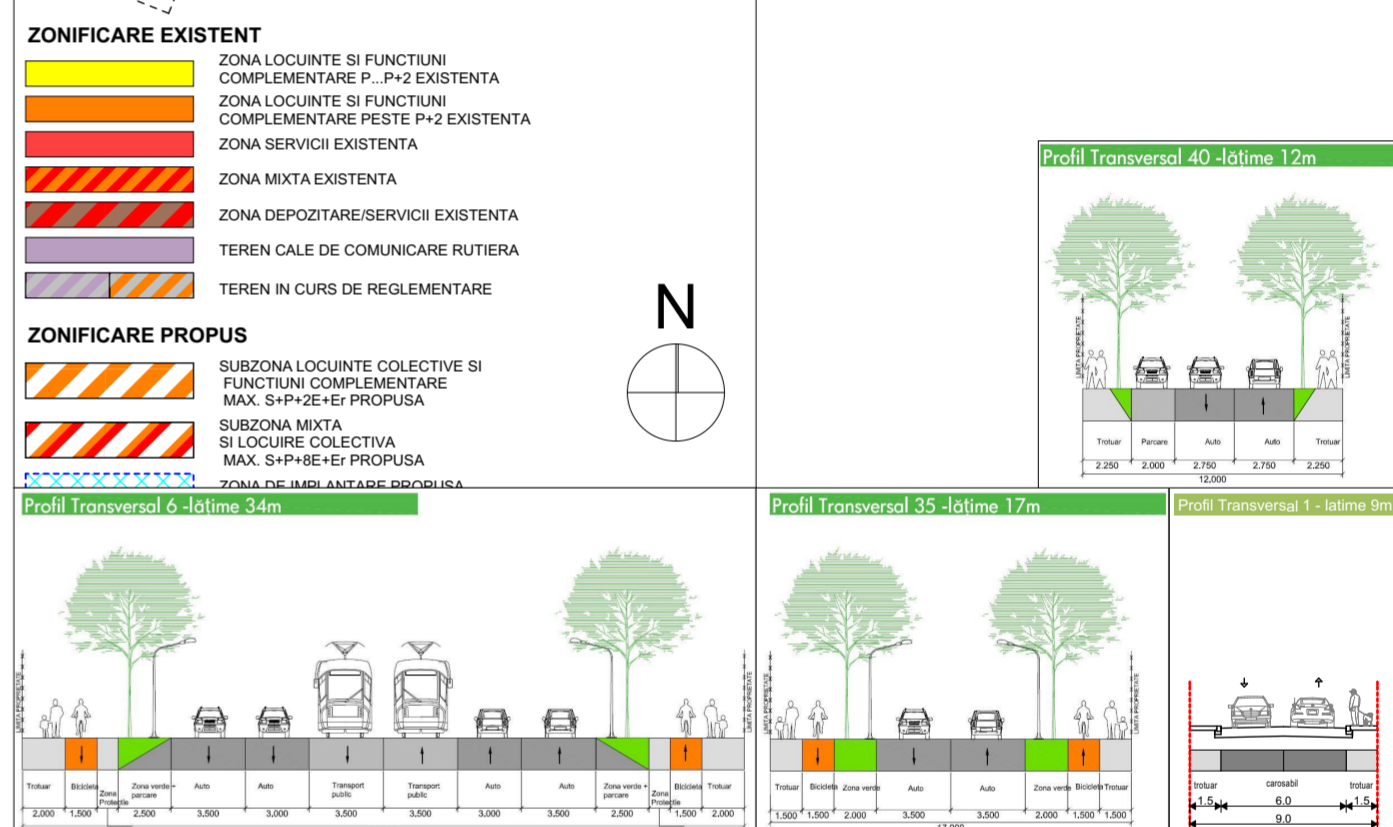
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA TERITORIUL STUDIAT
- LIMITA JURIDICA IMOBILE STUDIATE
- LIMITA JURIDICA PARCELE VECINE
- CONTUR DRUMURI CONFORM RIDICARII TOPOGRAFICE
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- ZONA DE PROTECȚIE LEA 10m - 20kv
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII APROBATE

**ZONIFICARE EXISTENT**

- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+P+2E+ER EXISTENTA
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PESTE P+2 EXISTENTA
- ZONA SERVICII EXISTENTA
- ZONA MIXTA EXISTENTA
- ZONA DEPOZITARE/SERVICII EXISTENTA
- TEREN CALE DE COMUNICARE RUTIERA
- TEREN IN CURS DE REGLEMENTARE

**ZONIFICARE PROPUȘ**

- SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE MAX. S+P+2E+ER PROPUȘA
- SUBZONA MIXTA SI LOCUIRE COLECTIVA MAX. S+P+5E+ER PROPUȘA
- ZONA DE IMPLANTARE PROPUȘA



**Bilant teritorial:**

	EXISTENT	PROPUȘ
Teren intravilan conform CF'uri (S)+P+2E+(M)	21.325 mp 100,00%	-
Subzonă Locuire colectivă cu funcțiuni complementare în regim (S)+P+2E+Er(M) <small>*25% spatii verzi conform HCL 62/2012</small>	-	7.167 mp 33,61%
Subzonă mixtă: locuire colectivă, dotări și servicii în regim max.(S/D)+P+5E+Er <small>*20% spatii verzi conform HCL 62/2012</small>	-	3.650 mp 17,11%
Subzonă mixtă: locuire colectivă, dotări și servicii în regim max.(2S)+P+8E+Er <small>*20% spatii verzi conform HCL 62/2012</small>	-	10.508 mp 49,28%
<b>TOTAL:</b>	<b>21.325 mp 100,00%</b>	<b>21.325 mp 100,00%</b>

**Indici urbanistici:**

Parcelele 1-6	Subzonă mixtă: locuire colectivă, dotări și servicii Parcelele 7	Subzonă mixtă: locuire colectivă, dotări și servicii Parcelele 8-10
- Regim de înălțime max. (S)+P+2E+Er(M) - POT max. = 35% - CUT max. = 1,3 - Hmax. cornișă = 12,50m - Hmax. = 15,50m - 25% spatii verzi	- Regim de înălțime max. S/D+P+5E+Er - POT max. = 35% - CUT max. = 2,7 - Hmax. = 21,00m - 20% spatii verzi	- Regim de înălțime max. (2S)+P+8E+Er - POT max. = 35% - CUT max. = 3,4 - Hmax. = 35,00m - 20% spatii verzi

Specialist RUR: arh. Georgeta Trîmbițaș	Proiectant: S.C. ARHITECT TRÎMBIȚAȘ S.R.L. Timișoara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212	Denumire proiect: Modificare partiala P.U.Z. aprobat: reglementare Zona mixta si locuinte colective str. Vlad Banateanu - Aurel Pop, Timișoara	Nr. pr.: 152/2016
Sef proiect: arh. Georgeta Trîmbițaș	Desenat: arh. Tiron Andrei	Beneficiar: Ghiurcan Stefan Alexandru	Faza: P.U.Z.
Verificat: arh. Alina Narita	Scara: 1:1000	Denumire planșă: Reglementari Urbanistice	Nr. pl.: 152 A/12.
	Data: 13/12/2018		