

PUZ aprobat HCL nr. 460/13.09.2018
 "Zona industriala, depozitare si servicii"
 Valabilitate - 3 ani
 SC FLEXTRONICS ROMANIA

Construcții industriale nepoluante, depozitare, servicii și birouri
 Regim de înălțime P+1E (pentru construcții industriale nepoluante, depozite)
 P+4E (pentru servicii și birouri)

P.O.T maxim = 55%
 C.U.T maxim = 1.5
 Hmax. = 10 m (pentru construcții industriale nepoluante, depozite)
 Hmax. = 15 m (pentru servicii și birouri)

Bilant teritorial	Existent	Propus	%
Suprafata teren	21.000mp	21.000mp	
Construcții industriale nepoluante, depozitare, servicii și birouri	-	11.550mp	55,00
Spatii verzi	-	4200mp	20,00
Platf. exterioare, circ. interne, parcaje (inclusiv drum acces)	-	5250mp	25,00

PUZ in lucru
 A.0 nr. 2/26.01.2015
 "Dezvoltare zona activitati economice cu caracter industrial, institutii si servicii publice"

PUD aprobat cu HCL 401/25.10.2005
 "Fabrica noua de preparare a produselor din carne"
 si PUD aprobat cu HCL 179/08.05.2017
 "Modificarea limitei de implantare a constructiei"
 Valabilitate - 2 ani

PARCELA AFERENTA P.U.Z
 CONSTRUCTII INDUSTRIALE NEPOLUANTE,
 DEPOZITARE, SERVICII SI BIROURI
 CF NR. 407514, NR. CAD. 407514 (A743/3/3)
 S TEREN = 21.000 m²
 Proprietar teren : BUGA Viorel, BUGA Laura
 Teren intravilan conf. extras C.F.
 (PUZ aprobat cu HCL 238/28.06.2011
 "Construcții industriale nepoluante,
 depozitare, servicii, comerț și birouri aferente"
 Valabilitate - 5 ani)

Profil transversal propus pentru Calea Torontalului conf. Avizului Favorabil al Comisiei de Circulație nr. DT2018-004421/23.08.2018 pentru obiectivul "Amenajare Calea Torontalului (4,6km) pe sectorul cuprins între intersecția cu str. G.Alexandrescu și limita U.A.T. Timisoara"

PUZ aprobat cu HCL 228/14.10.2003
 "Zona de productie si servicii"
 Valabilitate - 15 ani

PUD aprobat cu HCL 381/18.12.2001
 "Parc Industrial Timisoara - Calea Torontalului",
 prelungire valabilitate prin HCL 40/29.01.2008
 Valabilitate - 5 ani

PUZ aprobat cu HCL 131/30.03.2010
 "Dezvoltare zona servicii, birouri si locuinte de servicii"
 Valabilitate - 5 ani

PUD aprobat cu HCL 381/18.12.2001
 "Parc Industrial Timisoara - Calea Torontalului",
 prelungire valabilitate prin HCL 40/29.01.2008
 Valabilitate - 5 ani



PARCELA AFERENTA PUZ
 CF NR. 407514, NR. CAD. 407514 (A743/3/3)
 S Teren = 21.000 m²
 PUZ aprobat cu HCL 238/28.06.2011
 "Construcții industriale nepoluante, depozitare,
 servicii, comerț și birouri aferente"
 Valabilitate - 5 ani

- LEGENDA P.U.Z.**
- P.U.Z-uri / P.U.D-uri aprobate / in lucru
 - LIMITE
 - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUZ-21.000mp
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - FOLOSINTA TERENURILOR
 - TEREN ARABIL INTRAVILAN - CE FACE OBIECTUL P.U.Z.
 - TEREN ARABIL EXTRAVILAN - CE NU FACE OBIECTUL P.U.Z.
 - ZONA DE INDUSTRIE NEPOLUANTA EXISTENTA
 - ZONA DE DOTARI / SERVICII / LOCUINTE EXISTENTA
 - ZONA CONSTRUCTII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE SERVICII SI BIROURI
 - ZONA DE IMPLEMENTARE CLADIRI
 - V_e - ZONE VERZI PROPUSE IN INTRAVILAN, CE SE VOR INTABULA IN EXTRAS C.F.
 - SPATII VERZI EXISTENTE
 - CANAL EXISTENT
 - CAI DE COMUNICATIE
 - DRUMURI MAJORE EXISTENTE DE UTILITATE PUBLICA DN6 TIMISOARA - SANNICOLAU MARE
 - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE DE UTILITATE PUBLICA - DE 743/3/1
 - DRUMURI PROPUSE PRIN P.U.Z-uri / P.U.D-uri APROBATE
 - DRUM PROPUS DE UTILITATE PUBLICA PE PARCELA AFERENTA P.U.Z-ului
 - ZONE DE PROTECTIE
 - ZONA DE SIGURANTA FERROVIARA 20m DIN AX
 - CULOAR DE PROTECTIE CALE FERATA 100m DIN AX
 - CULOAR DE PROTECTIE DN 50m DE LA MARGINEA ASFALTULUI
 - UTILITATI
 - LEA EXISTENTA

PLAN URBANISTIC ZONAL
 CONSTRUCTII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, SERVICII SI BIROURI
 Intravilan Timisoara, zona Torontal
 C.F. 407514, nr.cad. 407514 (A743/3/3), Steren=21000mp
 Beneficiari: BUGA Viorel, BUGA Laura
 PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE

Specialist RUIR cu drept de semnatura	Categoria		
arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	D. E.		
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA
			REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Beneficiar: BUGA Viorel, BUGA Laura C.F. 407514, NR.CAD. 407514 (A743/3/3), 21000 m ² Intravilan Timisoara		Proiect nr. 3502018	
atelier CAAD S. r. l.		Scara: 1:1000	
S35/23/18/2004, C.U.I. 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel 228717		Titlu proiect: Plan Urbanistic Zonal - Construcții industriale nepoluante, depozitare, servicii și birouri	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:1000
SEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		Titlu proiect: PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		Planşa nr. U.02
DESENAT	arh. stag. IONETE MIHAELA		
	arh. stag. IONETE MIHAELA		