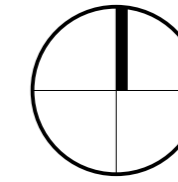
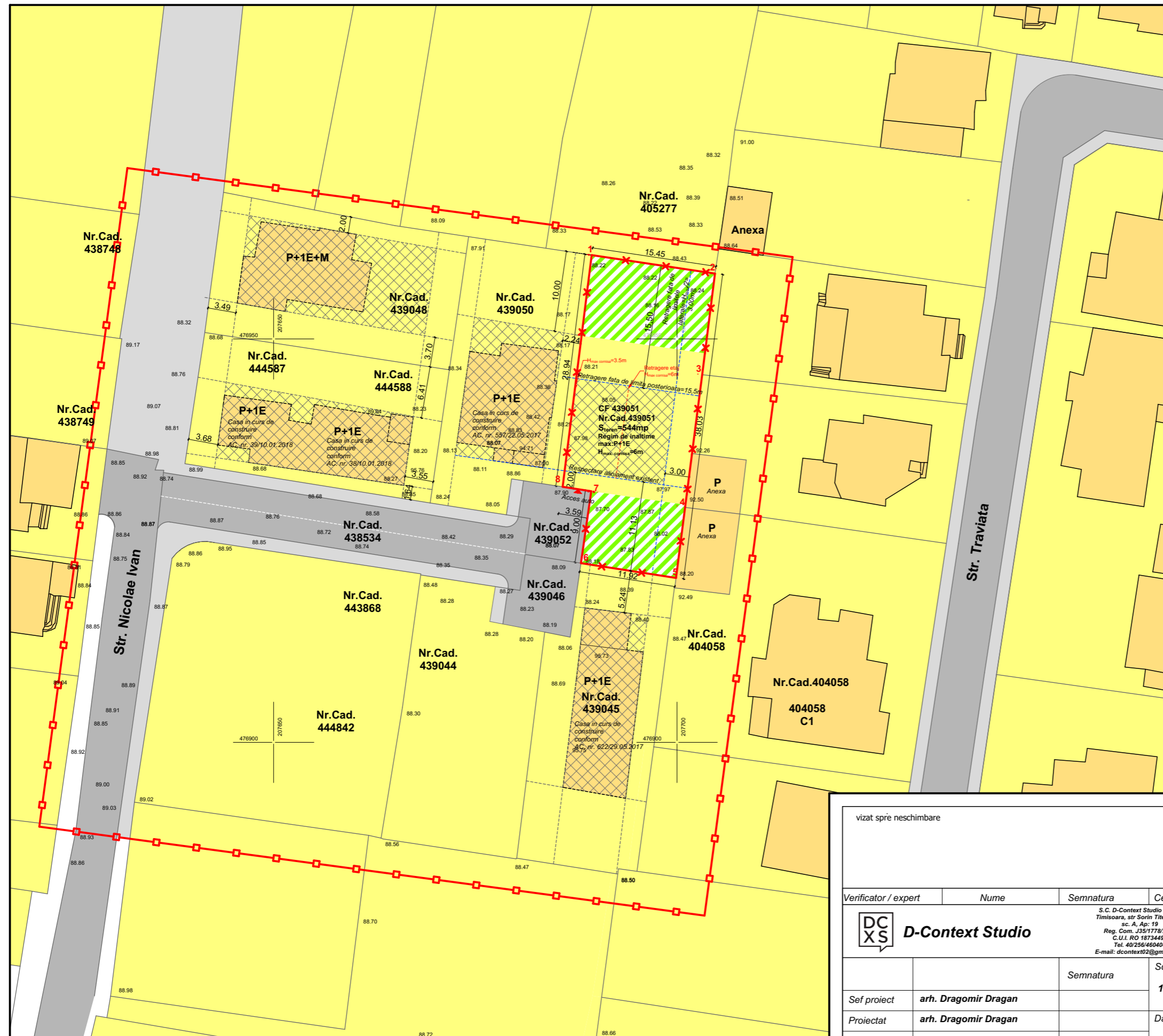


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

IMOBIL IN REGIM DE INALTIME P+M,
LOCUIRE

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, JUDEȚUL TIMIȘ
Nr. Cad.: 439051, CF. nr.: 439051 Str. Lidia Mures

REGLEMENTARI URBANISTICE



Proprietar: **MOICA ANDRADA**
Nr. Cad.: 439051
CF. nr.: 439051 Str. Lidia Mures, Timisoara

LEGENDA:

- Limita zona studiată
- Limita de proprietate
- Zona locuinte
- Locuinte pentru maxim 2 familii si functiuni complementare(existente)
- Locuinte pentru maxim 2 familii si functiuni complementare(in curs de construire)
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Zona implementare constructii-propusa
- Spatiu verde propus

Bilant teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata maxima construita	0	0.00	143	25
Suprafata circulatii pietonale+parcari	0	0.00	66.57	12.01
Suprafata spatii verzi amenajate	0	0.00	262.09	47.30
Teren neconstruit	554	100.00	82.37	14.87
Total	554	100.00	554	100.00

Indici urbanistici propusi

P.O.T. propus: max 35%
C.U.T propus: max 0.9
Regim maxim de inaltime: P+1E
H_{max cornisa}=6 m
H_{max constructie}=9 m

vizat spre neschimbare		stampila SRL		stampila OAR	
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	Beneficiar:
	D-Context Studio		S.C. D-Context Studio S.R.L. Timisoara, str. Sorin Titel nr.11, sc. A, Ap: 19 Reg. Com. J35/1778/2006 C.U.I. RO 18734492 Tel. 402356480404 E-mail: dcontext02@gmail.com		MOICA ANDRADA
Sef proiect	arh. Dragomir Dragan	Semnatura	Scara: 1:500	Amplasament: Nr. Cad.: 439051, CF. nr.: 439051 Str. Lidia Mures, Timisoara, jud. Timis	Proiect nr.: 15/2018
Proiectat	arh. Dragomir Dragan		Data: Dec. 2018	Titlu proiect: Plan urbanistic de detaliu(PUD) si elaborare A.C. Lucrari de tip a) Constructii pentru locuinte, construire casa unifamiliala dupa elaborare si avizare si aprobare PUD prin HCL	Faza: PUD
Desenat	arh. Ocolisan Bogdan			Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr.: A-03