



PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA SERVICII SI COMERT
Calea Buziasului Nr. 9e, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

LIMITE

- Limita cvartal
- Limita proprietate / teren studiat
- Limita parcele existente
- Limita parcele propuse

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte si functiuni complementare existenta
- Zona locuinte colective existenta
- Zona dotari, servicii, comert existenta
- Zona industrie, depozitare existenta
- Zona mixta: servicii si comert propusa
- Subzona verde propusa
- Subzona parcaje, alei carosabile propusa
- Zona de implantare a cladirilor propusa

CAI DE COMUNICATIE

- Zona cai de comunicatie existente

INDICATORI URBANISTICI

Zona mixta: servicii, comert
P.O.T.max. = 50 %
C.U.T.max. = 2,0
Regim de inaltime = P+2E // Hmax = 25 m
Regim de inaltime = P // Hmax = 6 m

Bilant teritorial - zonificare	Existent	%	Propus	%
Zona unitati industriale	1.411 mp	18,50	-----	-----
Zona sport, agrement	2.082 mp	27,30	-----	-----
Zona comert si servicii	4.134 mp	54,20	6.101 mp	80,00
Zona spatii verzi	-----	-----	1.526 mp	20,00
Total	7.627 mp	100,00	7.627 mp	100,00

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. B-CuBB SRL STR. Fagetului 5, Lugoj C.U.I. 15431656 J.35/114/2003				Beneficiar: SC MIRO HOUSE SRL 01/2018/90
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Titlu proiect: ZONA SERVICII SI COMERT Calea Buziasului nr. 9E, Timisoara
SEF PROIECT	Arh. Glad Tudora		1:1000	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Glad Tudora		data:	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	Arh. Glad Tudora		10.2019	Plansa nr. 03