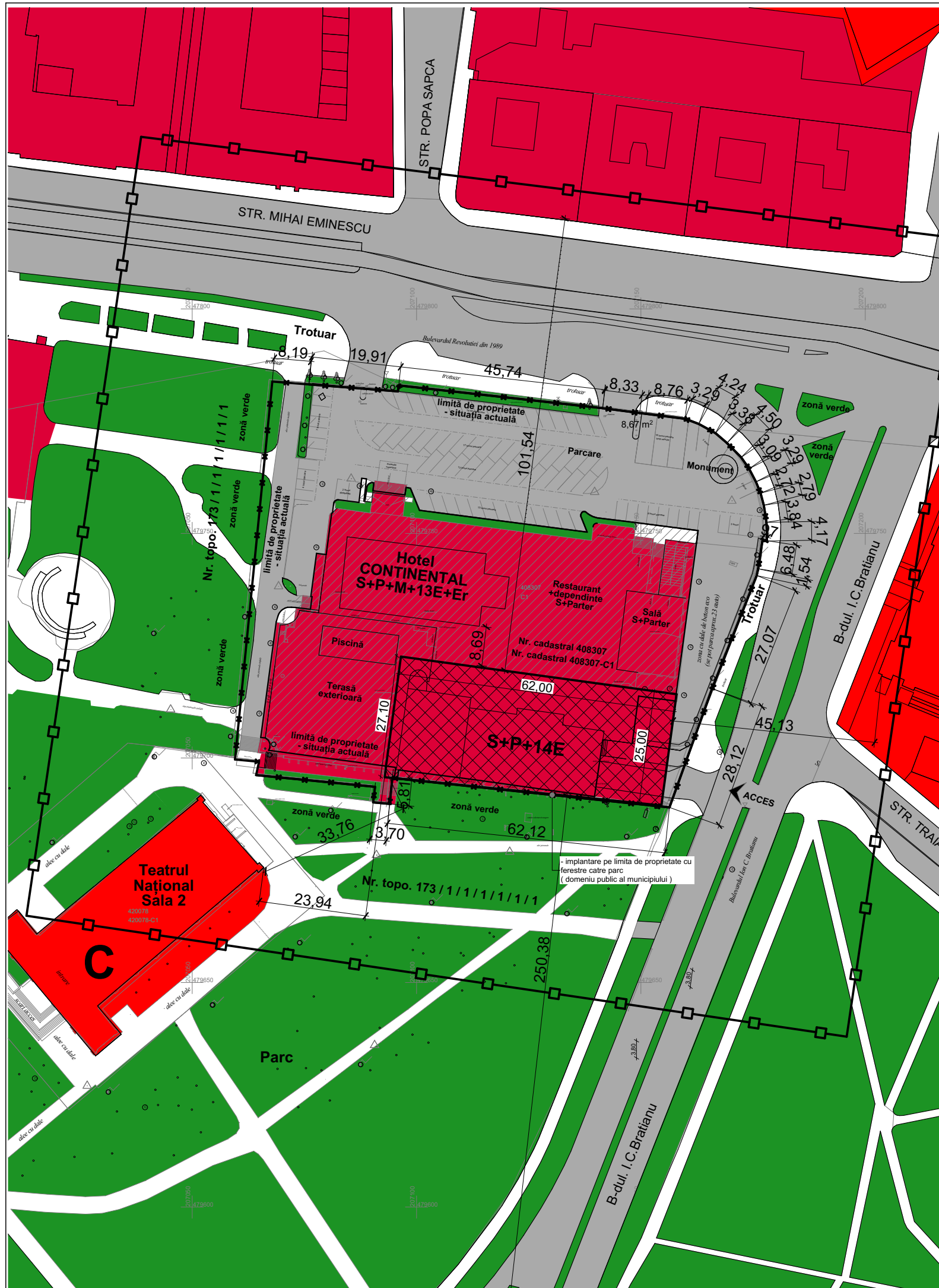


PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE HOTEL CONTINENTAL PRIN ETAJARE CONSTRUCȚII EXISTENTE

S.C. CONTINENTAL S.R.L.
TIMIȘOARA, BULEVARDUL REVOLUȚIEI DIN 1989 NR.2A
CF nr.408307, nr.cadastral 408307 Timișoara



Bilanț teritorial :

	Situație existentă mp	%	Situație propusă mp	%
Teren studiat	9250	100	9250	100
Spații verzi	619	6,69	619	6,69
Zonă ocupată cu Hotel și funcțiuni complementare	4558	49,28	4558	49,28
Suprafață parcare/alei pietonale	4073	44,03	4073	44,03
Suprafața construită	4.558		4.558	
Suprafața desfășurată	10.733		16.839	

Indici urbanistici :

POT (procent de utilizare a terenului)	max.80%	max.80%
CUT (coeficient de utilizare a terenului)	1,25	Max. 2,4
REGIM DE ÎNĂLȚIME (maxim)	S+P+M+13E+Er	S+P+14E
H cornișă - (maxim)	47,90 m	75,00 m

Legenda :

Situația existentă :

- ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE CONFORM CF
- DRUMURI EXISTENTE
- TROTUARE / PARCARI EXISTENTE

ZONA VERDE

CULTURA

ZONA SERVICII

CONSTRUCȚII EXISTENTE PE TEREN CARE SE PĂSTREAZĂ

Situația propusă :

ZONA DE IMPLANTARE EXTINDERE A CLADIRII

Spațiu pentru ștampile :

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Beneficiar:	S.C. CONTINENTAL S.R.L.
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Amplasament:	Timișoara, Bulevardul Revoluției din 1989 nr.2A, CF nr. 408307 Timișoara, nr.cadastral: 408307
	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire:	Proiect nr.:
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		1:1000	Extindere Hotel Continental prin etajare construcții existente	S.O.
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu arh. Ramona Izvernari		420x297		Plansa nr.:
Desenat	arh. Ramona Izvernari		Data: Iulie 2018	Titlu planșă:	02.1. - A
				Reglementări urbanistice	