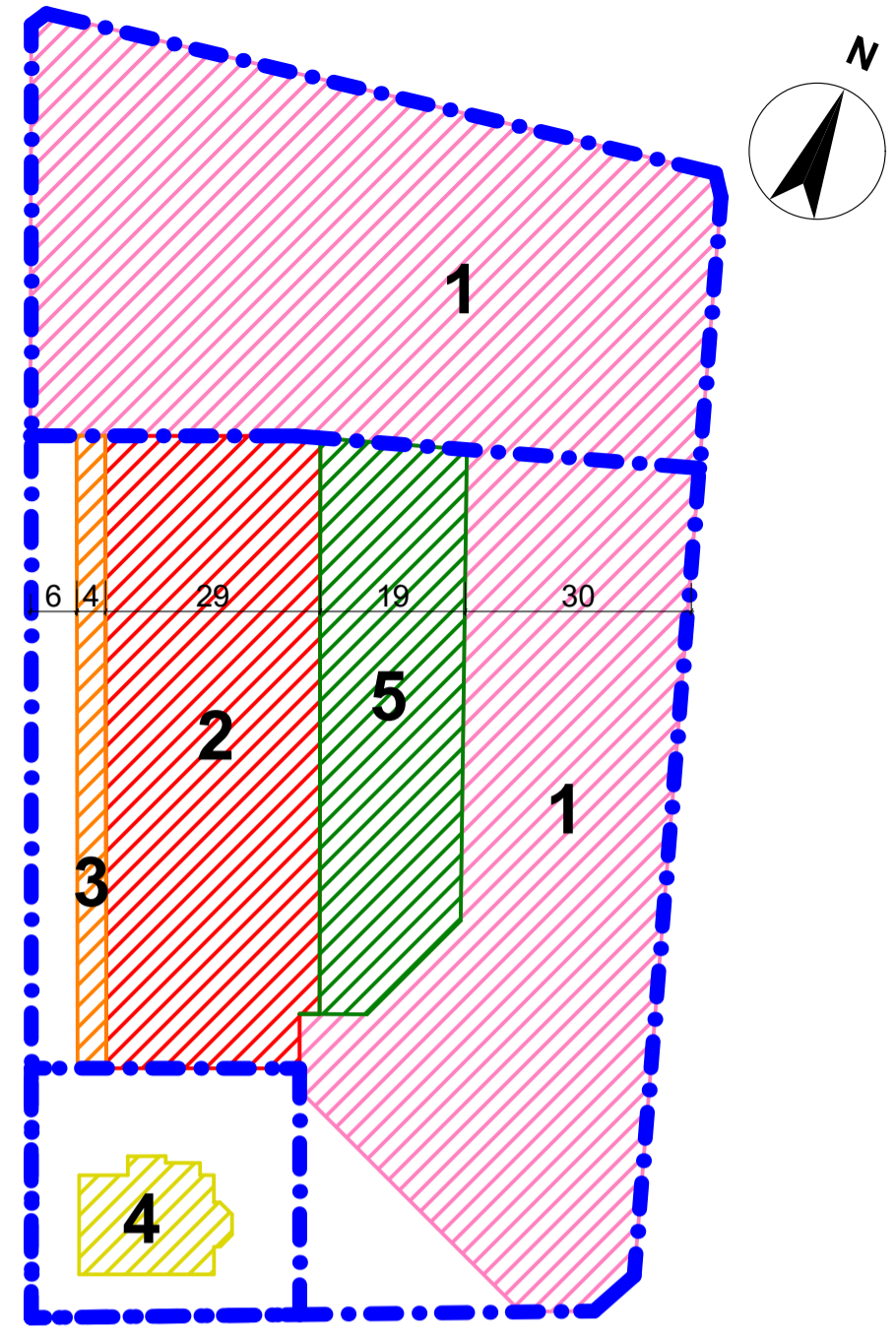


Schiță informativă - regim de înălțime propus

- 1 - Regim maxim de înălțime 2S+P+Mez+7E+Er
- 2 - Regim maxim de înălțime 2S+P+Mez+5E+Er
- 3 - Regim maxim de înălțime 2S+P+Mez+3E
- 4 - Regim maxim de înălțime D+P+1E+M
- 5 - Curte interioară cu parcaje subterane



LEGENDĂ:

- Limite cadastrale propuse
- Limite cadastrale existente
- Zonă studiată
- Aliniamente
- Zonă de implantare construcții
- M1 - Zonă de comerț, servicii și birouri Regim mare de înălțime: max. 2S+P+Mezanin+7E+Er/M
- M2 - Zonă mixtă - locuire colectivă, servicii, comerț și birouri; regim de înălțime mare (2S+P+Mez+5E+Er/M sau maxim 2S+P+Mez+7E+Er/M)
- M3 - Zonă mixtă - servicii, comerț, birouri, locuire colectivă; regim de înălțime conform cu clădirea existentă: D+P+1E+M
- Zonă verde amenajată, neîngrădită cu acces public nelimitat, având posibilitatea amenajării de alei pietonale, terase și amplasarea de construcții provizorii (semnale publicitare și de acces, totemuri, steaguri etc.), locuri de joacă, târguri și expoziții temporare etc.
- Zonă de instituții publice și servicii
- Zonă unități industriale / depozitare
- Zonă de locuințe, regim de înălțime mic P - P+2
- Zonă de spații verzi plantate, agrement, sport
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existent
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - propus - Etapa I
- Căi de comunicație rutieră într-o posibilă etapă viitoare de dezvoltare - Etapa II
- Zonă căi de comunicație feroviare și amenajări aferente
- Ape
- Zonă de siguranță a căilor ferate - 20 m
- Zonă de protecție a căilor ferate - 100 m
- Monumente / ansambluri / situri clasate
- Amprentă construcții existente
- Posibilitate amprentă construcții propuse

* Proiectul podului este preluat de la PMT și nu face obiectul prezentei documentații

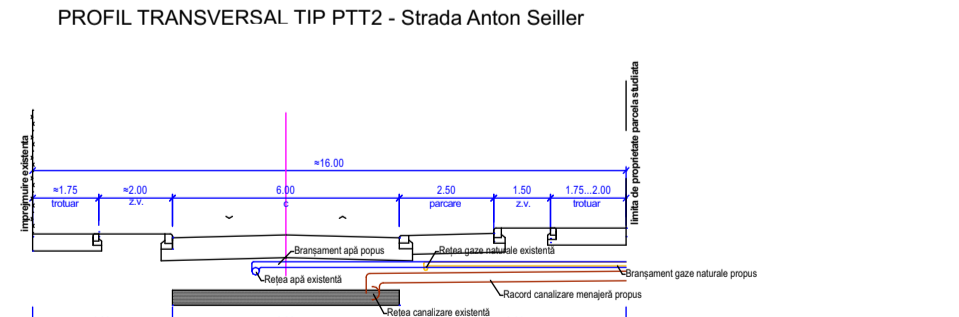
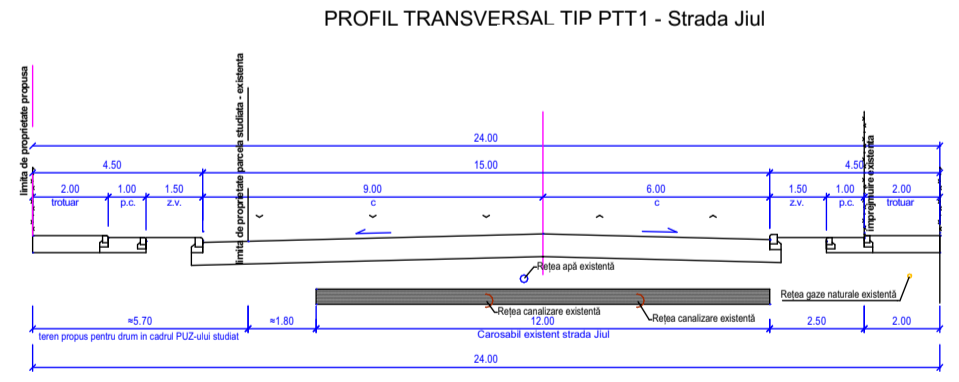
BILANȚ TERITORIAL:

Zone funcționale	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață construită	8555	55.44%	8486.5	55.00%
Suprafață spații verzi	617	4.00%	3086	20.00%
Suprafață platforme, accese, parcaje	6258	40.56%	3857.5	25.00%
Suprafață totală teren	15430	100.00%	15430	100.00%

INDICII URBANISTICI:

Zone funcționale	Existent		Propus	
	POT	CUT	POT	CUT
Zone mixte - locuire colectivă, servicii, comerț, birouri	55.44%	1.1	55.00%	3.5
Zone verzi amenajate (la sol și acoperiș parcare subterană)	4.00%		20.00%	
Regim maxim de înălțime	S+P+3E		2S+P+Mez+7E+Er/M	

PROFILUL TRANSVERSAL DRUMURILOR:



Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Observațiile legate de document vor fi raportate către Subcontrol srl. Acesta va fi folosit împreună cu restul documentației din proiect.

Proiectant General SUBCONTROL srl jur. Ruxandra Bădescu tel: 004.356.101124 www.subcontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timișoara/RO	Beneficiar sc CEDAR INVEST srl	Nr.Pr.(ref. internă) 2410.04.1
Proiectant Specialitate PLANCONTROL srl tel: 004.0356.101125 www.plancontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timișoara/RO	Titlu Proiect Dezvoltare Proiect Imobiliar Mixt Spitalul Nicolae Titulescu 5 Timișoara	Faza: Avizare P.U.Z.
Specificație Nume Semnatura	Scara: 1:1000, 1:200	Nr. Planșă: Reglementari urbanistice propuse Nr. Revizie: U03 01
Sef Proiect dpl. arh. Radu D. Radoslav	Data: 11/05/2019	1 Proiect - 2 Origine - 3 Ob. / Zona - 4 Nivel - 5 Tip - 6 Rol - 7 Nr. - 8 Descriere - 9 Revizie PAL-SUB-ZZ-00-PL-U-U03-Reglementari urbanistice propuse-01