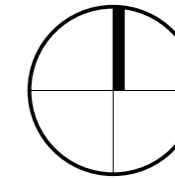
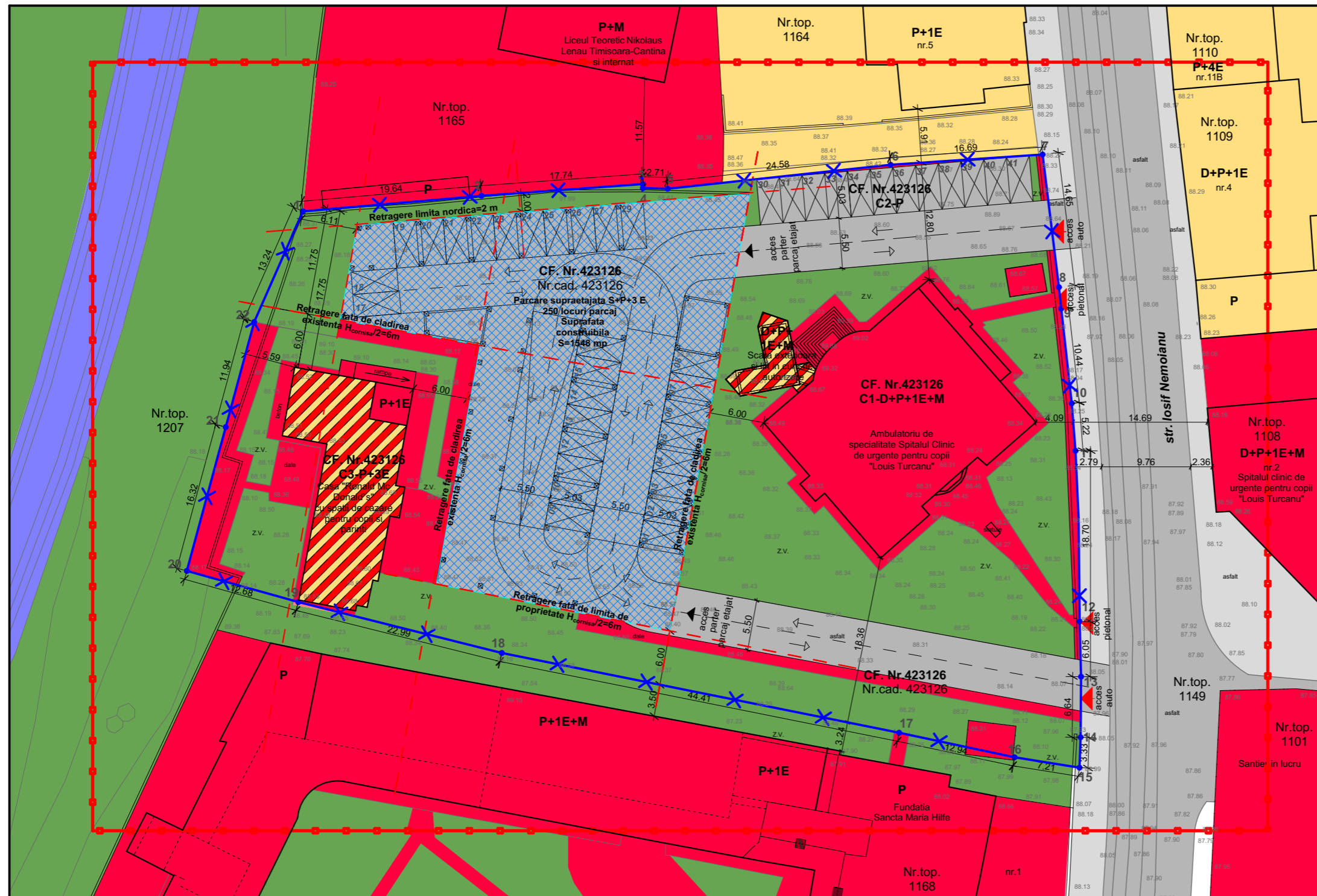


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) CONSTRUIRE PARCARE SUPRAETAJATA

MUNICIPIUL TIMISOARA, JUDEȚUL TIMIȘ
Nr. Cad.: 423126,423126-C1,423126-C2,423126-C3,CF. nr.: 423126 Str. Dr.Iosif Nemoianu,nr.3

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA:

- Limita zona studiata
- Limita de proprietate
- Zona pentru locuinte cu regim mic si mediu de inaltime
- Zona institutii publice si servicii
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Cale ferata
- Zona implementare constructii-propusa
- Spatiu verde propus
- Constructie in curs de autorizare- scara exteriora si lift-polclinicina

Bilant teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata construita	1387	27.9	2 288.04	46.02
Suprafata circulatii pietonale+parcari	2953	59.4	1 164.46	23.42
Suprafata spatii verzi amenajate	631	12.7	1 518.5	30.54
Total	4 971	100.00	4 971	100.00
Suprafata desfasurata	3 035		10 153	

Indici urbanistici existenti
P.O.T. existent:27.9%
C.U.T existent: 0.61
Regim maxim de inaltime: P+3E
H_{maxcomisa}=9 m
H_{max constructie}=15 m

Indici urbanistici propusi
P.O.T. propus:50%
C.U.T propus: 2.1
Regim maxim de inaltime: P+3E
H_{maxcomisa}=12m
H_{max constructie}=15 m

Indici urbanistici reglementati in zona
P.O.T.maxim=80%
Regim maxim de inaltime: P+2E
H_{maxcomisa}=9 m
H_{max constructie}=15 m

coordonator de urbanism Arh. Oprita Razvan		stampila SRL		stampila OAR	
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	D-Context Studio		S.C. D-Context Studio S.R.L. Timisoara, str. Sorin Titel nr.11, sc. A, Ap. 19 Reg. Com. J35/1778/2006 C.U.I. RO 18734492 Tel. 402356469404 E-mail: dcontext02@gmail.com	Beneficiar:	SPITALUL CLINIC DE URGENTE PENTRU COPII "LOUIS TURCANU"
Sef proiect	arh. Dragomir Dragan	Semnatura	Scara: 1:500	Amplasament:	Nr. Cad.: 423126,423126-C1,423126-C2,423126-C3,CF. nr.: 423126 Str. Dr.Iosif Nemoianu,nr.3, Timisoara, jud. Timis
Proiectat	arh. Dragomir Dragan		Data: Feb.2018	Titlu proiect:	Plan urbanistic de detaliu(PUD) -Construire parcare supraetajata
Desenat	arh. Ocolisan Bogdan			Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE
				Proiect nr.:	19/2018
				Faza:	PUD
				Plansa nr.:	A-03