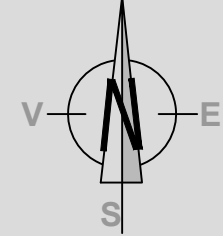


PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN EXTRAVILAN TIMISOARA

CF 409119

REGLEMENTARI URBANISTICE



DELIMITARI

- Limita proprietate /limita PUZ
- Limite parcele inscrise in C.F. existente
- Limita implantare propusa
- Limita de proprietate propusa
- Limita de protectie C.F.R. 100 m din ax CF
- Zona de siguranta C.F.R. 20 m din ax CF

ZONIFICARE FUNCTIONALA

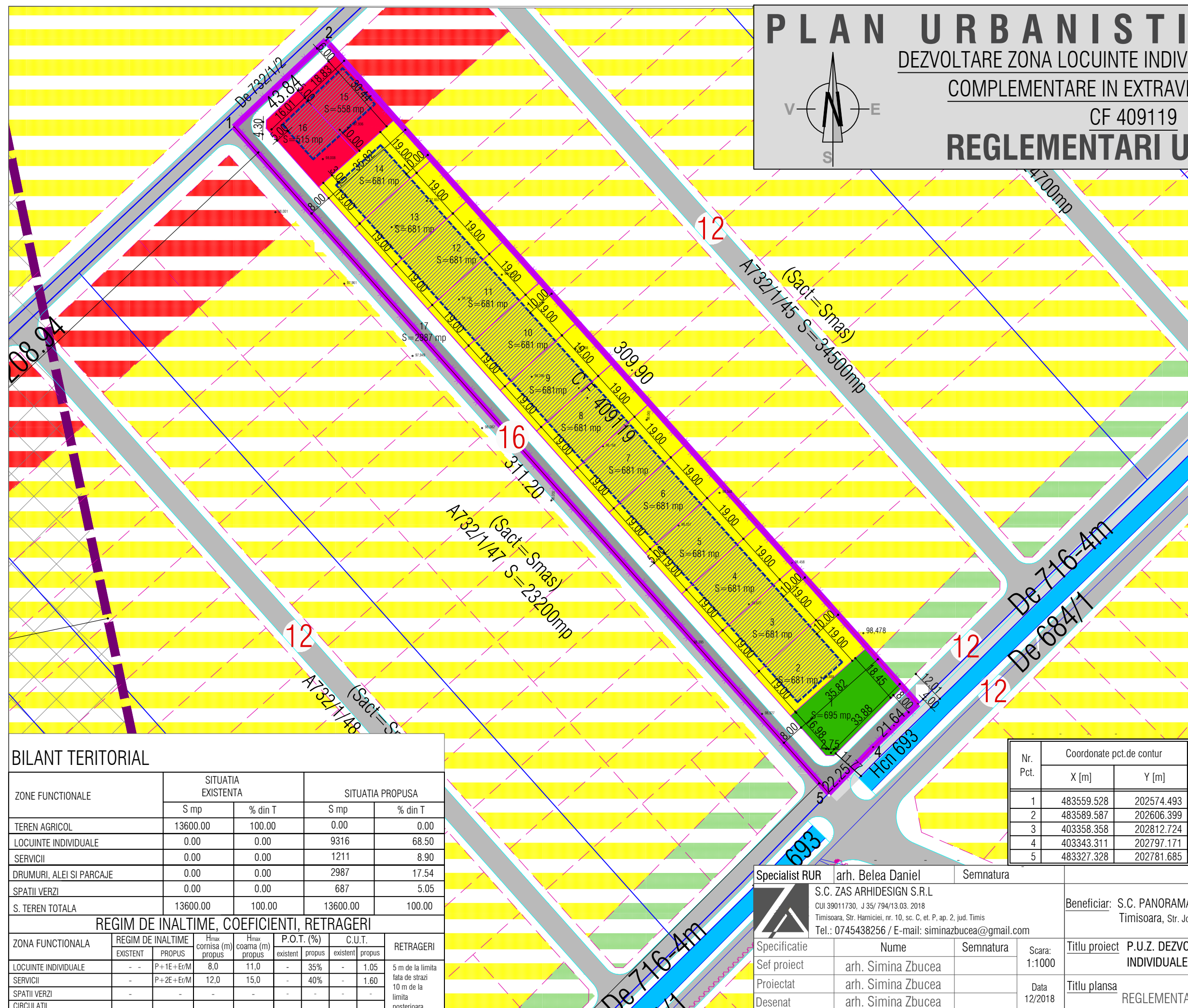
- Zona locuinte individuale cu maxim 2 apartamente
- Zona dotari, institutii publice si servicii
- Zona spatii verzi
- Zona C.F.R.
- Cursuri apa (canale, rauri, lacuri)
- Zona propusa pentru extindere locuinte
- Zona propusa pentru extindere servicii
- Zona propusa pentru extindere spatii verzi
- Zona construabila
- Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter
- Zona locuinte colective
- Zona activitati economice

SIMBOLURI

- Latime profil transversal

CIRCULATII

- Carosabil propus prin P.U.Z.
- Drumuri propuse pe parcelele vecine



BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
TEREN AGRICOL	13600.00	100.00	0.00	0.00
LOCUINTE INDIVIDUALE	0.00	0.00	9316	68.50
SERVICII	0.00	0.00	1211	8.90
DRUMURI, ALEI SI PARCAJE	0.00	0.00	2987	17.54
SPATII VERZI	0.00	0.00	687	5.05
S. TEREN TOTALA	13600.00	100.00	13600.00	100.00

REGIM DE INALTIME, COEFICIENTI, RETRAGERI

ZONA FUNCTIONALA	REGIM DE INALTIME		H _{max} cornisa (m) propus	H _{max} coama (m) propus	P.O.T. (%)		C.U.T.		RETRAGERI
	EXISTENT	PROPOS			existent	propus	existent	propus	
LOCUINTE INDIVIDUALE	-	P+1E+Er/M	8,0	11,0	-	35%	-	1.05	5 m de la limita fata de strazi
SERVICII	-	P+2E+Er/M	12,0	15,0	-	40%	-	1.60	10 m de la limita
SPATII VERZI	-	-	-	-	-	-	-	-	10 m de la limita
CIRCULATI	-	-	-	-	-	-	-	-	posteroara

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	483559.528	202574.493
2	483589.587	202606.399
3	403358.358	202812.724
4	403343.311	202797.171
5	483327.328	202781.685

Specialist RUR	arh. Belea Daniel	Semnatura	Beneficiar: S.C. PANORAMA R.E. S.R.L. Timisoara, Str. Jonathan Bach, nr. 2, modul M9A, jud. Timis	Proiect nr: 34/2018
S.C. ZAS ARHIDESIGN S.R.L. CUI 39011730, J 35/794/13.03.2018 Timisoara, Str. Hamiciei, nr. 10, sc. C, et. P, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: siminazbucea@gmail.com				
Specificatie	Nume	Semnatura	Titlu proiect P.U.Z. DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Faza: P.U.Z.
Sef proiect	arh. Simina Zbucea			
Proiectat	arh. Simina Zbucea			
Desenat	arh. Simina Zbucea			
Scara: 1:1000			Titlu plansa REGLEMENTARI URBANISTICE	Pl. nr: 03
Data 12/2018				