



- LEGENDA :**
- LIMITE / ACCESE**
  - Limita zona studiata
  - Limite cadastrale teren documentat prin prezenta documentatie
  - Limite de proprietate dupa cadare teren
  - Limita de implantare- este permisã depãsirea limitei de implantare cu balcoane situate peste 3m/CTN
  - Acces parcela

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona locuinte si functiuni complementare
  - Zona constructibila
  - Zona destinata spatiilor verzi, circulatii pietonale, auto si parcaje instalatii edilitare
  - Zona destinata circulatiilor
  - Zona afectata de largirea strazilor
  - Zona afectata de largirea prospectului strazii Gr.T.Popa
  - Zona de locuinte P-P+2
  - Zona de locuinte peste P+2
  - Posibilitate de urbanizare P+2 si peste P+2
  - Zona institutiilor si servicii
  - Zona industriala
  - Cladiri existente
  - Drumuri existente
  - Drumuri preluate din documentatii de urbanism aprobate anterior HCL 219/2007, HCL 411/2011, HCL 268/2015, HCL 88/2016, HCL 67/2017
  - Drumuri propuse

**Nota:**  
 - Conturul subsolului poate coincide cu limitele de proprietate  
 - Locul de joaca pentru copii va fi o suprafata compacta si se va dimensiona conform legislatiei in vigoare

Bilant teritorial teren studiat:

	Situatie existenta mp	Situatie propusa mp	%
Cladiri existente cu alte functiuni	715.83	0	0%
Spatii verzi amenajate	0	1 823,50	25 %
Locuinte si functiuni complementare	21.96 -post trafo	2 917,60	40 %
Circulatii auto, pietonale si parcaje	0	2 552,90	35 %
Teren neamenajat	6556.21	0	0%
<b>TOTAL</b>	<b>7 294.00</b>	<b>7 294.00</b>	<b>100 %</b>

REGIM DE INALTIME: max. S+P+4E+Er

P.O.T. max. 40%  
 C.U.T. max. 2,4  
 Hmaxim : 32 m

Specialist RUR	arh. Rãzvan Negrișanu		
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta
	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro		
	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000
Șef proiect	arh. Rãzvan Negrișanu		
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu		
Desenat	arh. Florin Simidreanu		
	Data: ianuarie 2019		
Referat / Expertiza Nr. / Data			
Beneficiar: S.C. SPRING AGENCY S.R.L., TOMONI DOMINICA, TOMONI IONEL, SCãRLãTESCU CRISTIAN CONSTANTIN, SCãRLãTESCU LAURA			
Amplasament: Timisoara, str. Dr. Gr. T. Popa nr. 28, CF nr. 411583, CF nr. 441568, CF nr. 441569			
Proiect nr.: 224/DTP/18			
Denumire proiect			
<b>PUZ Locuințe colective și funcțiuni complementare</b>			
Titlu plansa:			
<b>Reglementari urbanistice etapa 1</b>			
Plansa nr: <b>03-A-1</b>			