



- LEGENDA :**
- LIMITE / ACCESE**
 - Limita zona studiata
 - Limite cadastrale teren documentat prin prezenta documentatie
 - Limite de proprietate dupa cadare teren
 - Limita de implantare- este permisă depasirea limitei de implantare cu balcoane situate peste 3m/CTN
 - Acces parcela

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona locuinte si functiuni complementare
 - Zona constructibila
 - Zona destinata spatiilor verzi, circulatii pietonale, auto si parcaje instalatii edilitare
 - Zona destinata circulatiilor
 - Zona afectata de largirea strazilor
 - Zona afectata de largirea prospectului strazii Gr.T.Popa
 - Zona de locuinte P-P+2
 - Zona de locuinte peste P+2
 - Posibilitate de urbanizare P+2 si peste P+2
 - Zona institutii si servicii
 - Zona industriala
 - Cladiri existente
 - Drumuri existente
 - Drumuri preluate din documentatii de urbanism aprobate anterior HCL 219/2007, HCL 411/2011, HCL 268/2015, HCL 88/2016, HCL 67/2017
 - Drumuri propuse

Nota:
 - Conturul subsolului poate coincide cu limitele de proprietate
 - Locul de joaca pentru copii va fi o suprafata compacta si se va dimensiona conform legislatiei in vigoare

Bilant teritorial teren studiat:

	Situatie existenta mp	Situatie propusa mp	%
Cladiri existente cu alte functiuni	715.83	0	0%
Spatii verzi amenajate	0	1 823,50	25 %
Locuinte si functiuni complementare	21.96 -post trafo	2 917,60	40 %
Circulatii auto, pietonale si parcaje	0	2 552,90	35 %
Teren neamenajat	6556.21	0	0%
TOTAL	7 294.00	7 294.00	100 %

REGIM DE INALTIME: max. S+P+4E+Er

P.O.T. max. 40%
 C.U.T. max. 2,4
 Hmaxim : 32 m

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu		
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta
	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro		
	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu		
	arh. Florin Simidreanu		
Desenat	arh. Florin Simidreanu		
	Data: ianuarie 2019		
Referat / Expertiza Nr. / Data			
Beneficiar: S.C. SPRING AGENCY S.R.L., TOMONI DOMINICA, TOMONI IONEL, SCĂRLĂTESCU CRISTIAN CONSTANTIN, SCĂRLĂTESCU LAURA			
Amplasament: Timisoara, str. Dr. Gr. T. Popa nr. 28, CF nr. 411583, CF nr. 441568, CF nr. 441569			
Proiect nr.: 224/DTP/18			
Denumire proiect			
PUZ Locuințe colective și funcțiuni complementare			
P.U.Z.			
Titlu plansa:			
Reglementari urbanistice etapa 2			
Plansa nr: 03-A-2			