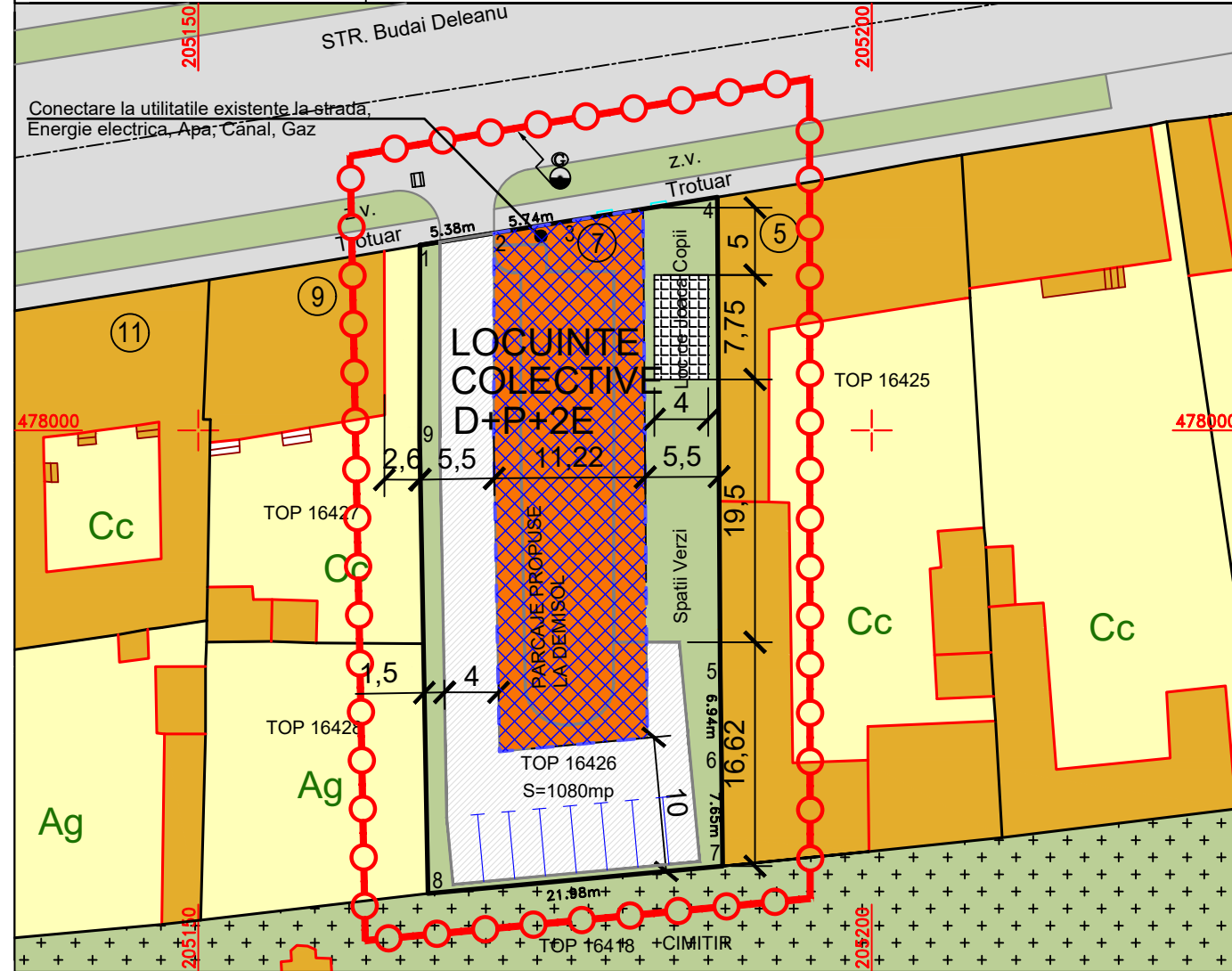




scara 1 : 500

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
TOP 16426	S=1080mp	Strada Budai Deleanu Nr.7
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
428272(CF VECHI 47186)	TIMISOARA	



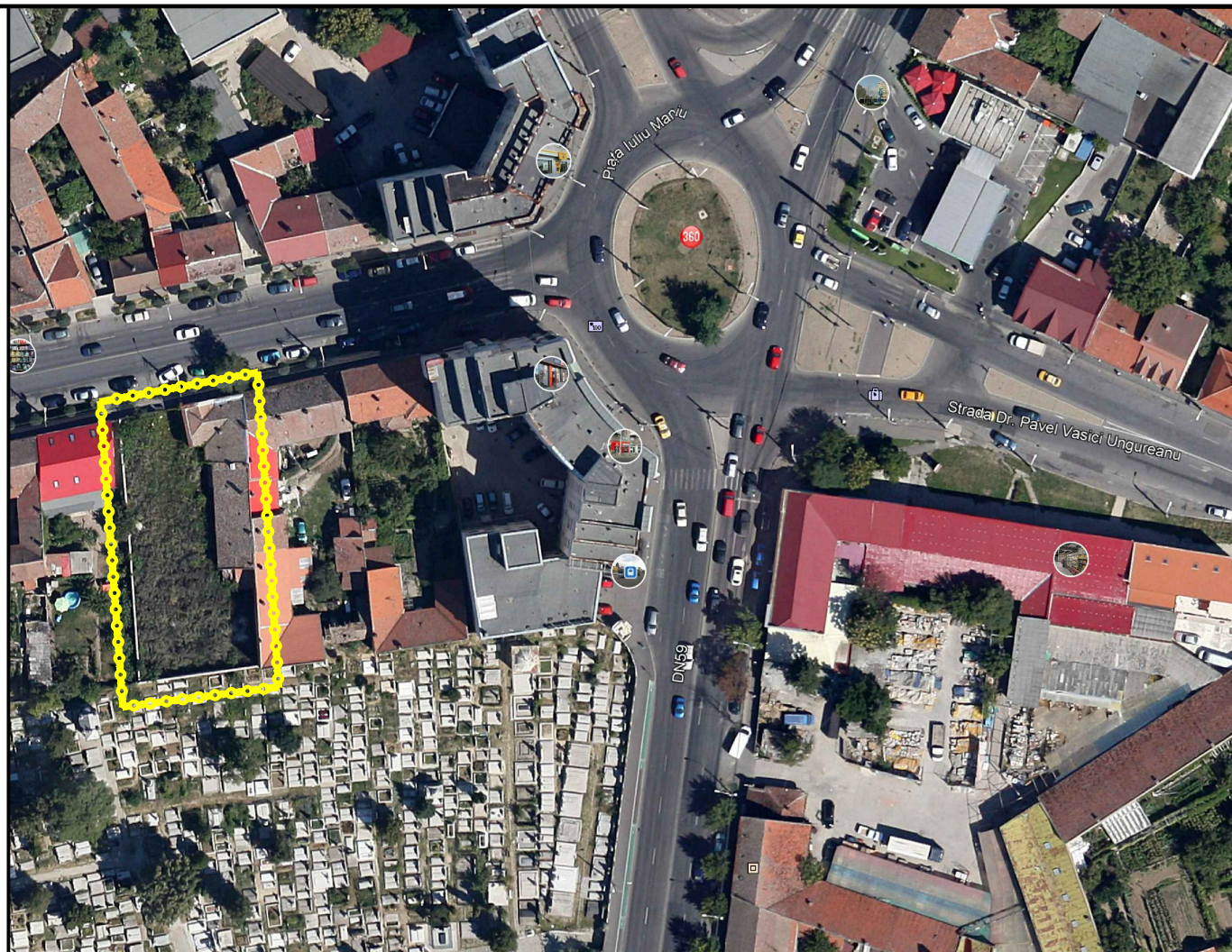
Inventar de coord

Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	478013.745	205166.460
2	478014.609	205171.769
3	478015.531	205177.436
4	478017.311	205188.544
5	477982.239	205188.757
6	477975.298	205188.846
7	477967.653	205188.939
8	477965.620	205167.055
9	477999.366	205166.438

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limite topo teren conform C.F.
- Limita zona de implantare a cladirilor
- Locuinte colective propuse
- Loc de joaca propus
- Spatii verzi propuse
- Zona de implantare propusa
- Subzona locuire - existenta
- Cimitir existent
- Cai de comunicatie existente
- Cai de comunicatie propuse
- Cladiri existente



BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp
LOCUIRE COLECTIVA	-	432 40%
SERVICII	230	-
CIRCULATII	110	347 32,13%
LOC DE JOACA COPII	-	31 2,87%
SPATII VERZI	740	270 25%
TOTAL	1080	1080 100%

P.O.T. max LOCUIRE. - 40%
 C.U.T. max LOCUIRE - 1,6

INALTIMEA CONSTRUCTIILOR
 LOCUIRE - H max. cornisa = 11m
 LOCUIRE - H max. coama = 16m

REGIM MAXIM DE INALTIME
 LOCUIRE - D+P+2E

Tip invelitoare - sarpanata sau terasa

Aliniament fata de frontul stradal - Aliniament la front

Distanta minima fata de limita posterioara - 10m

Retragerea fata de proprietatile invecinate va fi de minimum H/2 a corpului de cladire cel mai apropiat de limita.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1 : 5000

	Proiectant General		scara	beneficiar	pr. nr.
	s.c. TERNAR s.r.l.				
	Timisoara, str. Iris, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1. tel. 0721 714647, e-mail: ternar@gmail.com C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005			SOCEANU NICOLAE SOCEANU ELENA	
Specificatie	Nume	Semnatura		titlul proiectului	
Sef proiect	arh. Gabriel SIMON		1:500	PUZ " Construire imobil de locuinte colective in regim D+P+2E "	
Proiectat	arh. Gabriel SIMON		data:	faza	
Desenat	arh. Gabriel SIMON		3-aprilie-2019	P.U.Z.	
				pl. nr.	
				U 0.2	
				Reglementari Urbanistice	