



PUZ "Construire hale industriale" aprobat prin HCL 129 / 30.03.2010

Plan Urbanistic de Detaliu "Reconfigurarea zona pentru spații comerciale, servicii, show room, depozite", Calea Șagului (DN 59), km 7+300, dreapta, Timișoara HCL 482/15.12.2009

Plan Urbanistic Zonal "Extindere zona de servicii, depozitare, industrie in extravilan Timișoara", C.F. nr. 410312 nr. Cad. A 1299/1/15/b/2, extravilan Timișoara HCL 253/29.05.2012

artera majora propusa prin PUG (cate 2 benzi pe sens)

Planului Urbanistic Zonal "DE 1205 Calea Șagului km 7", Zona Calea Șagului, D.N. 59 km 7, Timișoara HCL 495/18.12.2007



BILANT TERITORIAL		
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUȘA DUPA CEDARE 542mp PENTRU DRUM PROFIL 24m mp
PRODUCȚIE SI DEPOZITARE	-	10.702 55,00%
CIRCULAȚII, PARCAJE, PLATFORME	-	4.864 25,00%
SPATII VERZI	-	3.892 20,00%
<b>TOTAL</b>	<b>20.000</b>	<b>19.458 100%</b>

P.O.T. max INDUSTRIAL - 55%  
 C.U.T. max INDUSTRIAL - 1,6  
 INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA - 12m  
 REGIM MAXIM DE INALTIME - P+2E  
 Aliniament fata de frontul strazii - 10m  
 Distanța minima fata de limita posterioara - 10m  
 Distanța minima fata de limita laterala - 10m

- DELIMITARI**
- Limita zona studiata
  - - - - - Limite topo teren conform C.F.
  - — — — — Limite suprafata de terene aferenta PUZ
  - — — — — Limite Intravilan Aprobat
  - - - - - Limite zona de implantare a cladirilor
- CAI DE COMUNICATIE**
- DE 1193 Drumuri de exploatare existente
  - — — — — Strazi si alei de deservire locale propuse
  - Hcn 1300 Canale de desecare existente
- DESTINATIE**
- INDUSTRIE NEPOLUANTA-ZONA DEPOZITARE, SERVICII, COMERT SI BIROURI PROPUȘA
  - Spatii verzi
  - Zona interdicție de construire protecie LEA
  - TEREN INCLUS IN CERTIFICATUL DE URBANISM CARE NU MAI FACE OBIECTUL ACESTUI P.U.Z. - conform declaratie notariale anexata -
  - Zone de servicii, productie si depozitare reglementate
  - Zone de servicii, productie si depozitare propuse prin P.U.G.
- SIMBOLURI**
- S=5015mp Suprafata parcele propuse
  - EE LEA 110Kv
  - 20kv LEA 20Kv
  - GAS Retea Gaz Existenta
  - Stalp LEA

**PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE, BIROURI, PARCAJE SI PRODUCȚIE**  
 Extravilan Timișoara, zona Fridorf  
 C.F. 414113 nr. cad. A1316/16, S teren=20000 m<sup>2</sup>  
 Beneficiari: BUGA Viorel si BUGA Laura  
 PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L., și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate.

Specialist R.U.R. cu drept de semnatura		Categorie	
anr. BOCAN C. CATALINA MARIA		D. E.	
VERIFICATOR /	NUME	SEMNATURA	CERINTA
EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		Beneficiar	
BUGA Viorel si BUGA Laura		Proiect nr.	
DEPOZITARE, BIROURI PARCAJE SI PRODUCȚIE		332/2017	
C.F. 414113 nr. cad. A1316/16, S teren=20000 m <sup>2</sup>		Faza	
PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE		Transparența	
anr. BOCAN CATALINA		Planșă nr.	
feb. 2019		U 02	

J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timișoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.228787

atelier CAAD s. r. l.