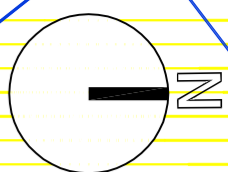


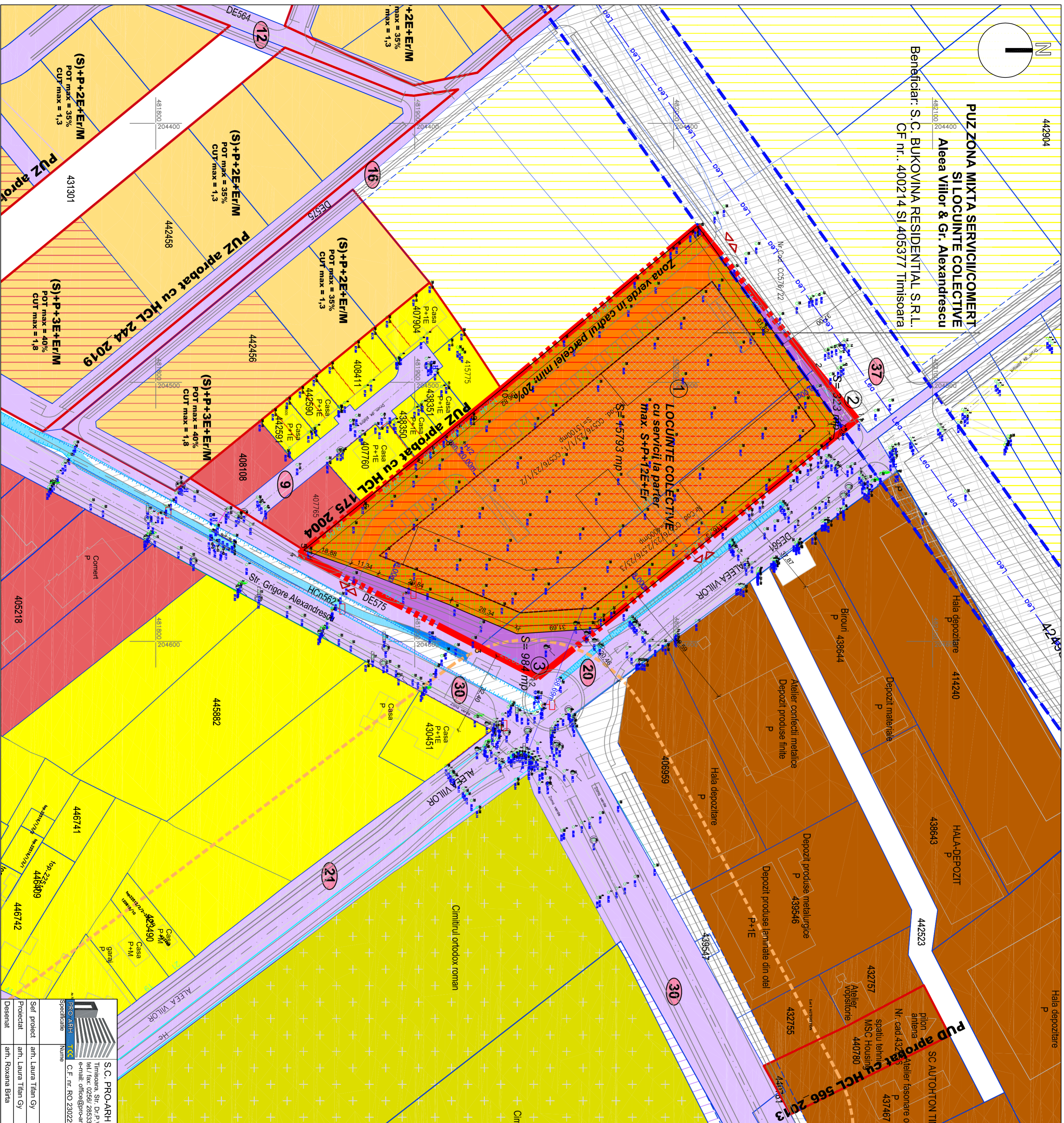
442904

42283



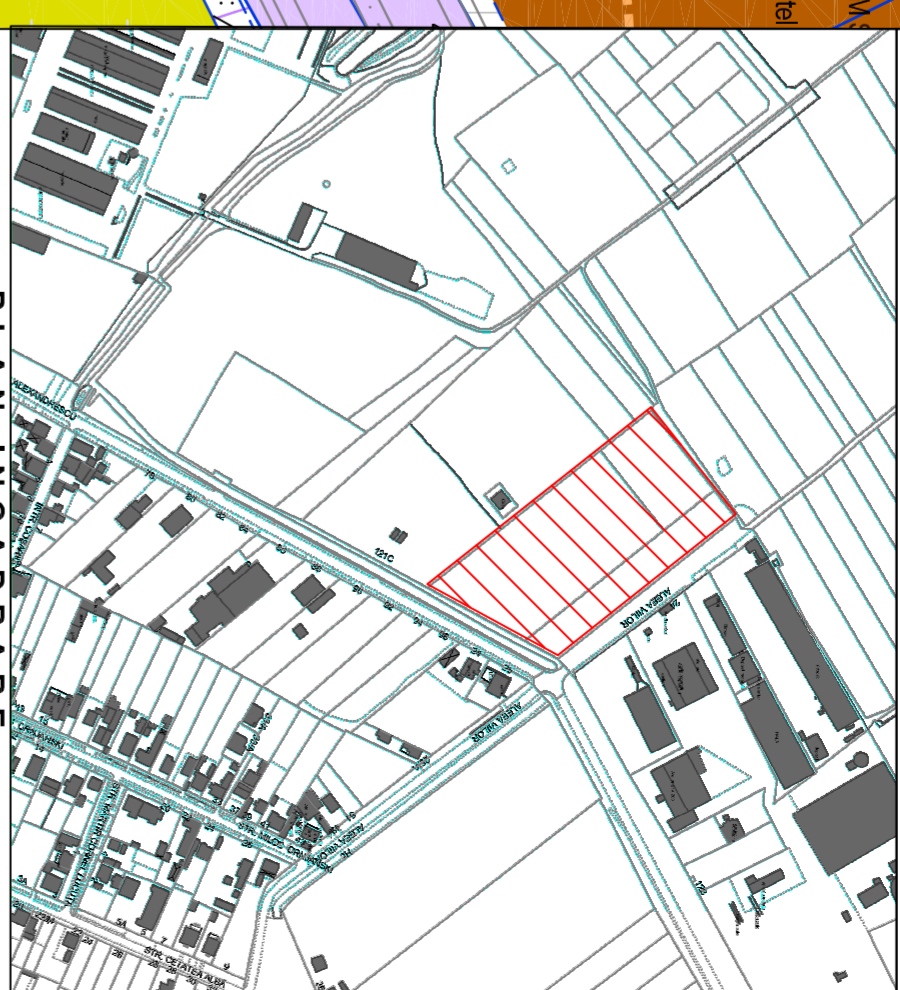
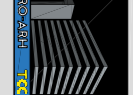
PUZ ZONA MIXTA SERVICII/COMERT SI LOCUINTE COLECTIVE Alaea Vililor & Gr. Alexandrescu

Beneficiar: S.C. BUKOVINA RESIDENTIAL S.R.L.
CF nr.: 400214 SI 405377 Timisoara



PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA MIXTA SERVICII/COMERT SI LOCUINTE COLECTIVE, Al. Vililor & Gr. Alexandrescu PARCELELE 400214 SI 405377 TIMISOARA

S.C. PRO-ARH TOCC S.R.L.
Str. Dr. P. V. Ungureanu 12/A nr. 0256285334



PLAN INCADRARE

BILANT TERITORIAL

Suprafata aferenta circulatiilor ce devin domeniu public-carosabli, rotiere, spatii verzi aferente	1307 mp	7,65%
Suprafata aferenta zonelor de locuinte colective cu servicii/comert la parter din care:	15793 mp	92,35
- Constructii de locuinte colective cu servicii/comert la parter	max. 6317 mp	max. 40%
- Spatii verzi in interiorul parcelii	min. 3159 mp	min. 20%
- Alai, drumuri de incinta si porci	max. 6317 mp	max. 40%
Total teren	17100 mp	100%

REGLEMENTARI SI PROPUNERI:

Zona mixta - locuinte colective cu servicii/comert la parter:

- P.O.T. maxim propus = 40%
- C.U.T. maxim propus = 2,8

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

LIMITE	UTILITATI SI PROTECTII
— Limita teren ca faace obiectului P.U.Z.	— LEA 110 kV existenta
— Limita parcele existente	— Zona de protectie LEA 110 kV existenta - 18,5 m
— Constructii existente	— Zona de protectie cimiri - 50 m
— Limita documentatiilor aprobate	— CAN DE COMUNICATIE
— Limita de proprietate in lucru	— Zona cai de comunicatie rutiera si amenajati
— Propunere parcarele existente	— aeriene existente/reglementate
— Propunere parcarele vechetate	— Zona cai de comunicatie rutiera si amenajati
— Alianata obligatoriu constructii	— aeriene propuse prin P.U.Z.
— Zona constructiilor in cadrul parcelei	— Zona cai de comunicatie rutiera si amenajati
— Numar parcele propuse	— aeriene propuse - existende
— Accese propuse	

ZONIFICARE FUNCTIONALA

— Zona instituti publice, servicii	— Zona locuinte cu functii complementare
— existenta/reglementata	— propunere PUG existenti
— Zona locuinte individuale existenta/reglementata	— Zona locuinte colective max. S+P+2E+M+Et
— propunere PUZ in lucru	— propunere PUZ in lucru
— Zona unitati industriale, depozitare	— Zona mixta locuinte colective cu servicii max.
— existenta/reglementata	— S+P+3E+Et/Im propunere PUZ in lucru
— Zona gospodarie comunita - cimiri existenti	— Zona instituti publice, servicii propunere PUZ in lucru/PUG existenti
— Zona unitati agricole desecate/dezsecate existente	— Zona spatii verzi propunere PUZ in lucru/PUG existenti
— Zone spatii verzi propunere PUZ in lucru/PUG existenti	— Zona mixta locuinte colective si servicii max.
— Zone spatii verzi propunere PUZ in lucru/PUG existenti	— S+P+2E+Et propusa
— Zone spatii verzi propunere PUZ in lucru/PUG existenti	— Zone spatii verzi propunere PUZ in lucru/PUG existenti
— Zone spatii verzi propunere PUZ in lucru/PUG existenti	— locuinte colective, min. 20%
— Ape, canale de desecare existente	
— Ape, canale de desecare propuse/dezsecate	

S.C. PRO-ARH TOCC S.R.L.

Timisoara, Str. Dr. P. V. Ungureanu nr. 12/A

tel./fax: 0256/ 285334, 0723334171

e-mail: office@pro-arch.ro

C.F. nr. RO 23022989

Inreg. ORC: 13518/2008

Semnatura

1:1000

1 Iulie 2019

Beneficiar: S.C. BUKOVINA RESIDENTIAL S.R.L.

Jud. Timis, Mun. Timisoara,

Str. Gr. Alexandrescu - Alaea Vililor

CF. Nr. 400214 SI 405377 Timisoara

Amplasament:

Denumire proiect: P.U.Z. ZONA MIXTA SERVICII/COMERT SI LOCUINTE COLECTIVE, ALEEA VILIOR & GR. ALEXANDRESCU

Tip proiect: P.U.Z.

Reglementari Urbanistice

Nr. proiect: 59/102-2019

03-A