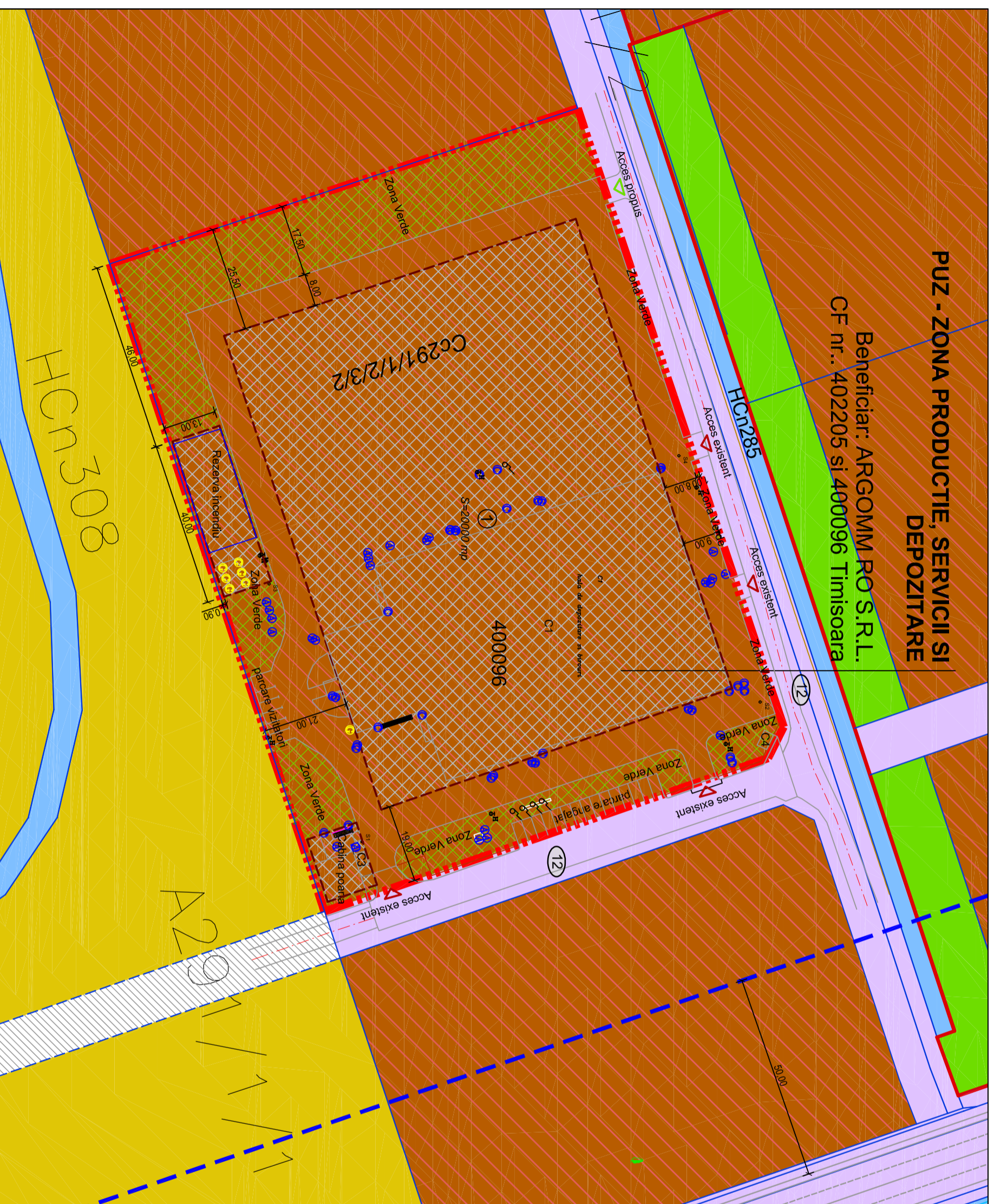


P.U.Z. - ZONA PRODUCTIE, SERVICII SI DEPOZITARE

Beneficiar: ARGOMM RO S.R.L.
CF nr.: 402205 si 400096 Timisoara



S.C. PRO- ARH TCC S.R.L.
Str. Dr. P. V. Ungureanu 12/A tel: 0256/285334



PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA DE PRODUCTIE, SERVICII SI DEPOZITARE PARCELELE 402205 SI 400096 TIMISOARA

SITUATIA PROPUA

LEGENDA

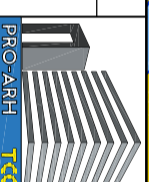
- LIMITE**
- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
 - Limite cadastrale existente
 - Constructii existente
 - Limita documentatii aprobate
 - Limita documentatii in lucru
 - Propunere parcelare vecinatati
 - Limita de implant constructii
 - Zona constructiilor in cadrul parcelei
 - Numar parcele propuse
 - Accese existente
 - ▲ Acces propus
- CAI DE COMUNICATIE**
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aterente existente/reglementate
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aterente propuse - extindere

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona unitatii industriale, depozitare si servicii existenta/reglementata
 - Zona teren arabili in intravilan existenta
 - Zona spatii verzi existenta/reglementata
 - Ape existente
 - Zona spatii verzi propusa in interiorul parcelei de unitati industriale, depozitare si servicii, min. 20%
- UTILITATII**
- Zona de protectie infrastructura drum national - 50 m

BILANT TERRITORIAL

Suprafata totala teren = 20000 mp, compusa din:	
Parcela C.F. Nr. 402205 , Nr. Cad. Cc291/1/2/3/2	S = 9000 mp
Parcela C.F. Nr. 400096, Nr. Cad 400096	S = 11000 mp
Situatie existenta	
Suprafata construita existenta	= 4910 mp
P.O.T. existent =	44 %
C.U.T. existent =	0,44
Regim inaltime existent =	P
Situatie propusa	
1. Suprafata totala construita max admisa = 11000 mp - 55%	
2. Suprafata spatii verde min. = 4000 mp - 20%	
3. Suprafate aferente circulatii in incinta parcelei = 5000 mp - 25%	
P.O.T. max. admis = max. 55 %	
C.U.T. max. admis = max. 1,6	
Regim inaltime maxim admis = P+2	



S.C. PRO-ARH TCC S.R.L.

Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A
tel / fax: 0256/ 285334, 0723/334171
e-mail: office@pro-arh.ro

C.F. nr. RO 23022989. Inreg. ORC. J35/18/2008

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy		1:1000
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		
Desenat	arh. Roxana Birta		Aug: 2019

Beneficiar: S.C. ARGOMM RO S.R.L.

Amplasament: Mun. Timisoara, Jud. Timis
Calea Aradului - DN69, nr. KM 7
CF. 402205 si 400096 Timisoara
nr. cad. Cc291/1/2/3/2 si nr. cad. 400096

Nr. proiect: 62/10/07-2019

Denumire proiect :	Faza:
P.U.Z. - ZONA DE PRODUCTIE, SERVICII SI DEPOZITARE	P.U.Z.
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Pl. nr.: 03-A