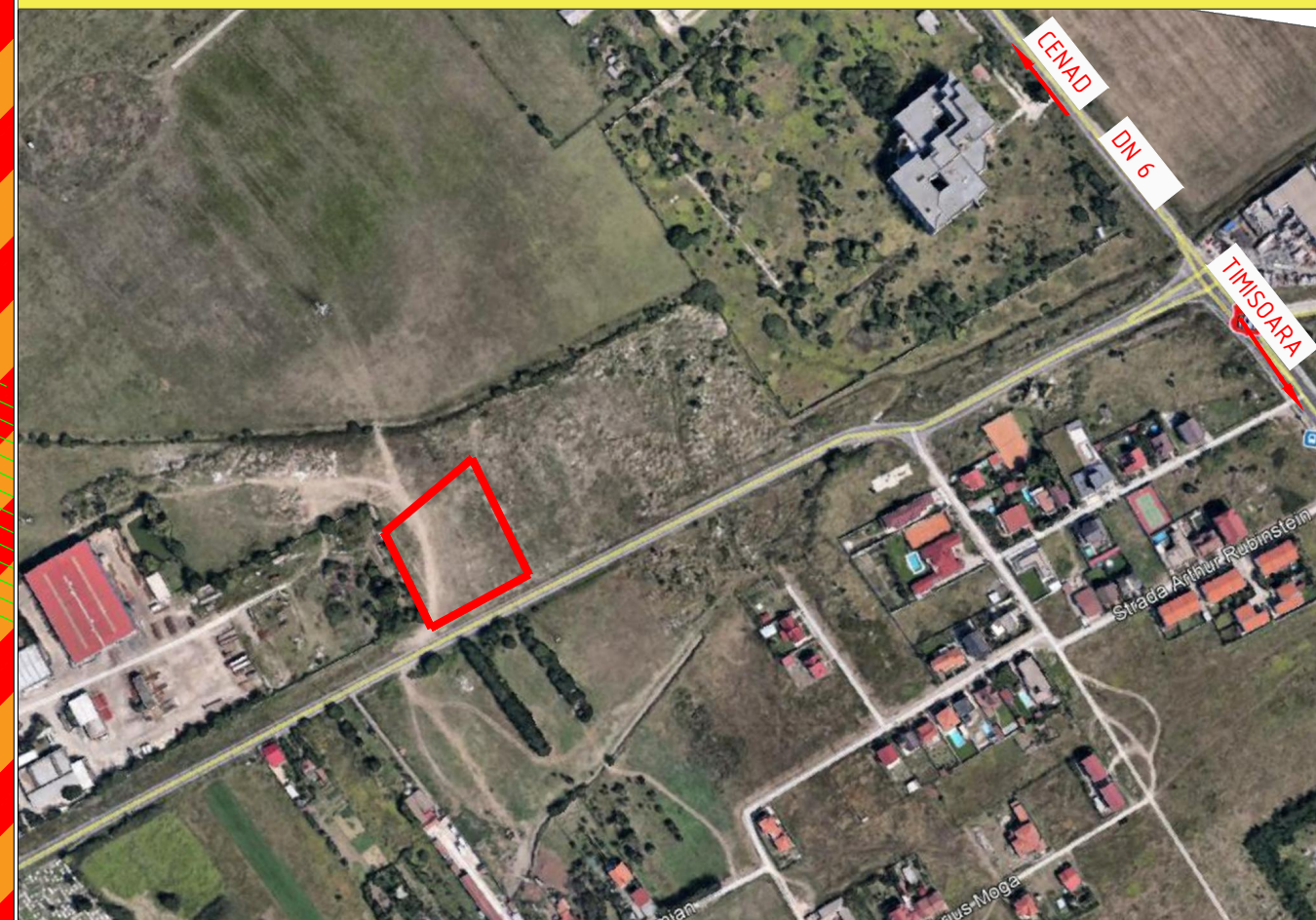
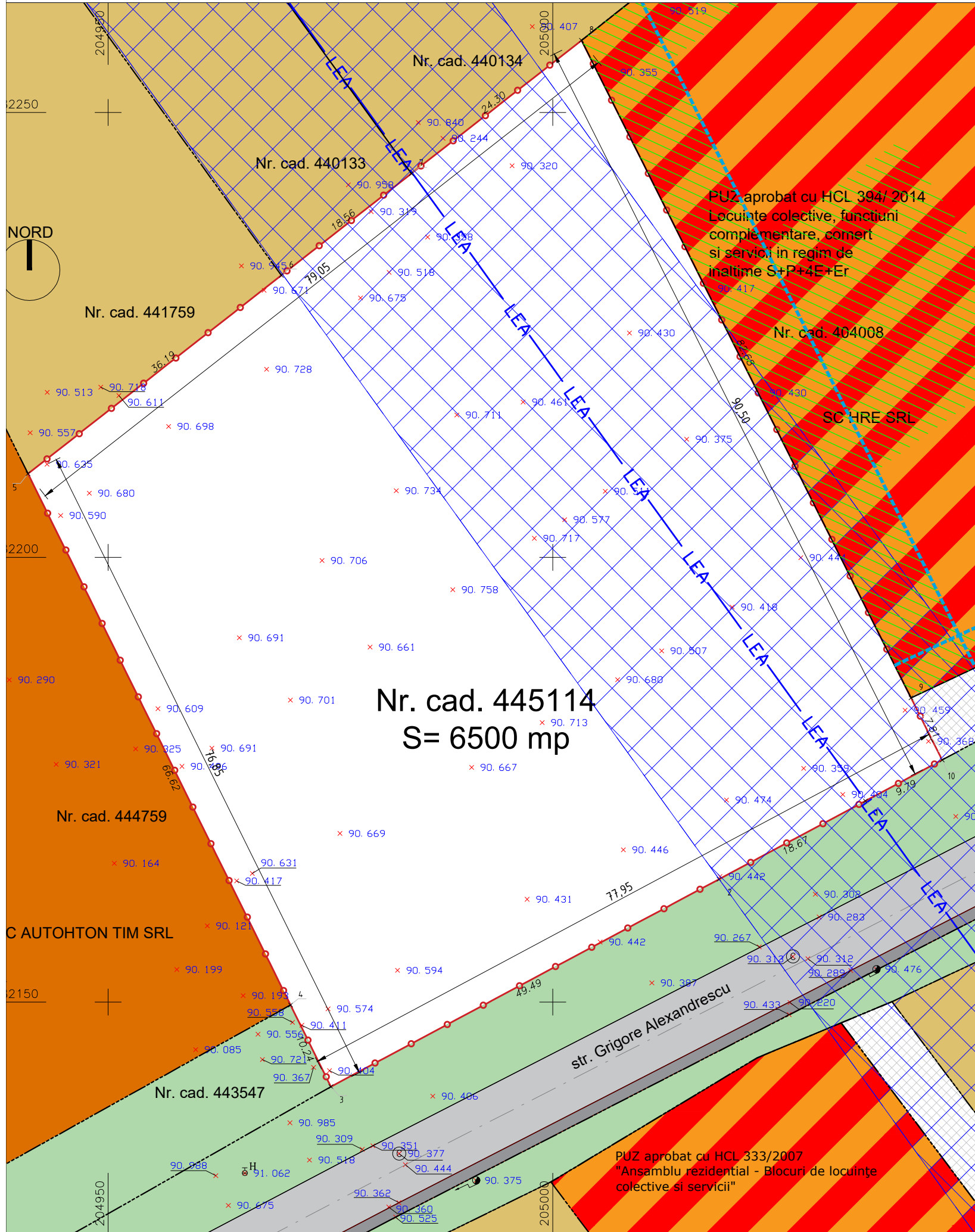


PUD CONSTRUIRE CLADIRE MIXTA CU FUNCTIUNI SI SERVICII-CF 445114 Timisoara, str. Grigore Alexandrescu



BILANT TERITORIAL

SITUATIA EXISTENTA	mp	%	SITUATIA PROPUISA	mp	%
Teren Intravilan Cc	6500	100	TEREN REZERVAT PENTRU SPATII VERZI	1300	20
			TEREN REZERVAT PENTRU DRUM INEL IV	686,75	10,56
			TEREN REZERVAT PENTRU DRUM	1224,8	18,84
			ZONA CLADIRE FUNCTIUNI MIXTE SI SERVICII	3288,45	50,6
TOTAL	6500	100		6500	100

POT max= 55%, CUT max =2, Regim de inaltime P+1E, H max = 18.00m

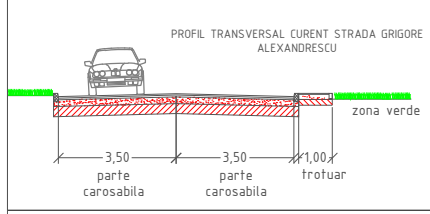
LEGENDĂ

- limită de proprietate teren studiat
- linie electrică aeriană
- ax drum
- cămin de vizitare canal
- hidrant
- stâlp din beton
- zona locuinte colective si servicii
- zona verde in profil drum - str. Grigore Alexandrescu
- teren intravilan nereglementat
- zona industrie si depozitare existenta
- teren pentru drum public
- zona de protectie si siguranta LEA 110kV

Nr.cad.445114
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	482172.61	205035.18
2	482163.82	205018.71
3	482140.50	204975.06
4	482149.68	204970.52
5	482209.39	204940.99
6	482231.70	204969.49
7	482243.14	204984.11
8	482258.11	205003.24
9	482184.20	205040.31
10	482177.22	205043.81

S=6500mp



Specialist RUR	Arh. Alin O. Tutac		
STUDIO TZK SRL TIMISOARA 35590818 J35/307/2016	STUDIO TZK SRL CUI 35590818, J35/307/2016 str. Aleea Cristalului nr.1, bl.74, sc.D, ap.3 Timisoara 0724 121 239 a2tzak@yahoo.com	Beneficiar: ONETIU LEONTINA Denumire proiect: PUD "CONSTRUIRE CLADIRE MIXTA CU FUNCTIUNI SI SERVICII"	Nr.proiect: 52/2017
Sef proiect	Arh. Alin O. Tutac	Scara: 1:500	Amplasament: Timisoara, Grigore Alexandrescu CF 445114
Proiectat:	Arh. Alin O. Tutac	Data: 04.2019	Faza: PUD
Desenat:	Arh. Alin O. Tutac		Denumire plansa: SITUATIA EXISTENTA Nr.plansa: A02