

- LEGENDĂ**
- LIMITE:**
- Limită teren studiat
 - Limita parcele conform OCPI
- CIRCULATII:**
- Acces pietonal
 - Acces carosabil
 - Circulatie Carosabila - asfalt
 - Circulatie Carosabila - drum de pamant
 - Circulatie Pietonala
 - Tramvai
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- Comert si servicii
 - Locuire individuala
 - Locuire colectiva
 - Plantatie de aliniament
 - Teren neamenajat/liber
 - Culte
 - Transport
 - Zonă de protecție a căii ferate, în limita a maxim 100 m de la axa căii ferate, conf. Legii nr. 89/1999
 - Zonă de siguranță a căii ferate, în limita a maxim 100 m de la axa căii ferate, conf. Legii nr. 89/1999
 - Drum privat, în proprietatea Shopping City Timisoara



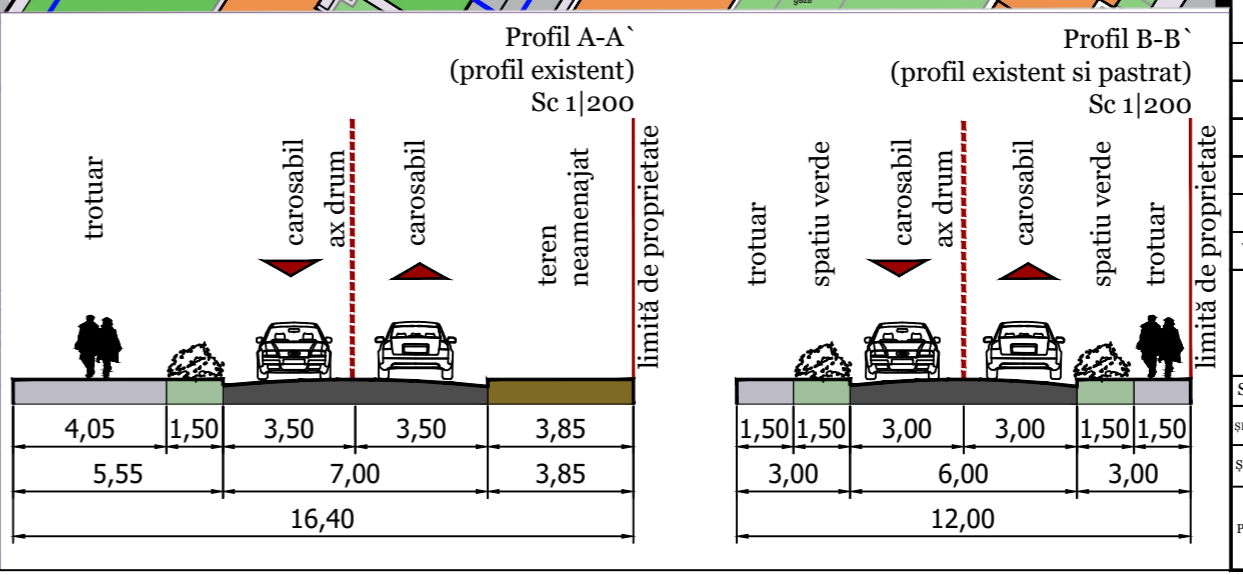
BILANT EXISTENT TEREN CURPINS IN P.U.Z.

	EXISTENT	
	Suprafată mp	Procent %
Construcții existente	-	0.00%
Teren neamenajat	13714	100.00%
Circulații și parcaje	-	0.00%
Spațiu plantat în incintă	-	0.00%
Total	13714.00	100.00%

Tabel coordonate terenuri cuprinse în P.U.Z. I.E. 442756

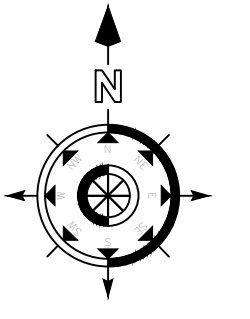
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
A1	476915.730	204145.936	122.706
A2	476995.905	204238.827	2.394
A3	476997.076	204240.915	2.393
A4	476997.338	204243.294	2.393
A5	476996.649	204245.586	2.394
A6	476995.118	204247.427	60.983
A7	476947.556	204285.595	186.530
A8	476790.332	204185.225	37.632
A9	476826.600	204175.186	27.450
A10	476852.985	204167.613	7.812
A11	476860.272	204164.798	11.615
A12	476869.415	204157.634	1.678
A13	476870.551	204156.399	46.375

S=13714mp P=512.356m



PROIECT
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTII CONEXE, REALIZARE DE PARCARI, AMENAJAREA INCINTEI CU SPAȚII VERZI PLANTATE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIREA TERENULUI, AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘARE LA UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER, AMENAJARE ACCESE, CALEA SAGULUI, NR. 100, TIMISOARA, JUD. TIMIS

ADRESA
STR CALEA SAGULUI NR. 100, TIMISOARA, ROMÂNIA



BENEFICIAR

SHOPPING CITY TIMISOARA S.R.L.
Calea Floresca nr. 160A, Floreasca 169, Cladirea A, Sectiunea A5.1, Birou 21, Etaj 5, Sectorul 1, Municipiul Bucuresti

PROIECTANT GENERAL
H.B. DESIGN & HANDELS GMBH
H B
AN MOEDENHAFEN 44100 WEDD, OSTERREICH
Tel: +43 690 3640607
E-mail: office@hbdesign.com

PROIECTANT GENERAL, ARHITECTURA ȘI COORDONARE SPECIALIZATĂ
H · B · R · O
Sediul central: Str. Agricultorilor, Nr. 100, cartierul
Spartan, Sectorul 1, Municipiul Bucuresti
Minimalele companiei: Str. Păcii, Sectorul 1, Municipiul Bucuresti

PROIECTANT URBANISM
ONCESCU VASILE-CATALIN
ACTIVITATI URBANISME
Nr. Lepteniilor, Nr. 4, Cartierul Dorobani, Str. Romania
C.I.P. Bucuresti

SUBPROIECTANT ARHITECTURA
STR. PĂCII, SECTORUL 1, BUCUREȘTI

PROIECTANT	NUME	SEMNAȚURA	CEȘTURA	DATA

PROIECTANT	NUME	SEMNAȚURA	CEȘTURA	DATA



SHOPPING CITY TIMISOARA S.R.L.
Calea Floresca nr. 160A, Floreasca 169, Cladirea A, Sectiunea A5.1, Birou 21, Etaj 5, Sectorul 1, Municipiul Bucuresti

NO PRESENT
RZ-TM

SCALA: 1:1000

PROIECT: Master Urbanism ONCESCU Vasile-Catalin

PROIECTANT: Master Urbanism ONCESCU Vasile-Catalin

DATA: 07.2019

TITLU PLAN: PLAN SITUATIA EXISTENTA

NO PRESENT
S.O.

NO PRESENT
U.04