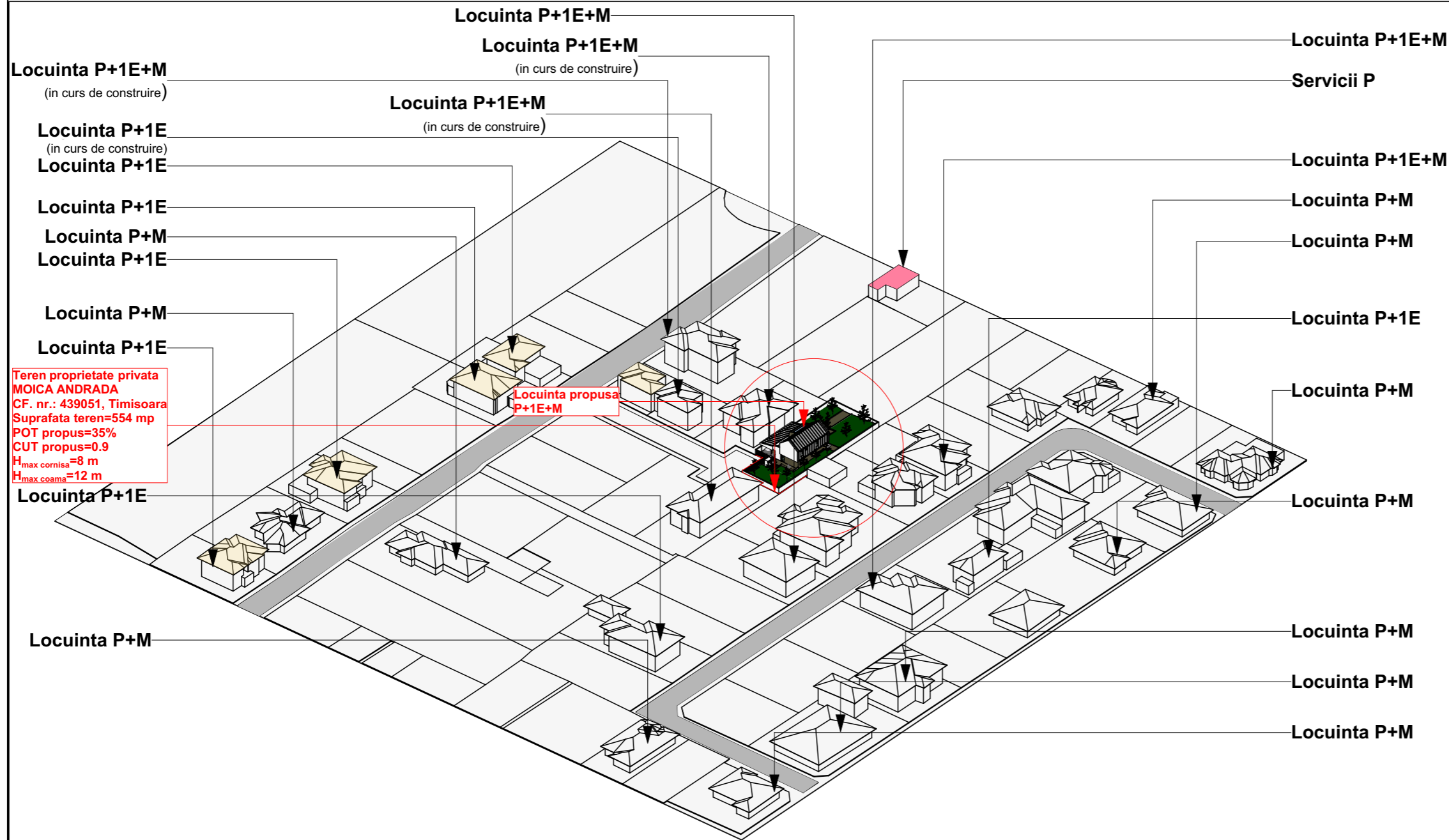


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

IMOBIL IN REGIM DE INALTIME P+1E,
LOCUIRE

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, JUDEȚUL TIMIȘ
Nr. Cad.: 439051, CF. nr.: 439051 Str. Lidia Mures

STUDIU VECINATATI



Locuinta P+1E+M
(in curs de construire)

Locuinta P+1E
(in curs de construire)

Locuinta P+1E

Locuinta P+1E

Locuinta P+M

Locuinta P+1E

Locuinta P+M

Locuinta P+1E

**Teren proprietate privata
MOICA ANDRADA
CF. nr.: 439051, Timisoara
Suprafata teren=554 mp
POT propus=35%
CUT propus=0.9
H_{max cornisa}=8 m
H_{max coama}=12 m**

Locuinta P+1E

Locuinta P+M

Locuinta P+1E+M

Locuinta P+1E+M
(in curs de construire)

Locuinta P+1E+M
(in curs de construire)

Locuinta propusa
P+1E+M

Locuinta P+1E+M

Servicii P

Locuinta P+1E+M

Locuinta P+M

Locuinta P+M

Locuinta P+1E

Locuinta P+M

Locuinta P+M

Locuinta P+M

Locuinta P+M

Locuinta P+M

Proprietar: **MOICA ANDRADA**
Nr. Cad.: 439051
CF. nr.: 439051 Str. Lidia Mures, Timisoara

LEGENDA:

- Limita de proprietate
- Locuinte pentru maxim 2 familii si functii complementare(existente)
- Locuinte pentru maxim 2 familii si functii complementare(in curs de construire)
- Servicii
- Circulatii auto
- Zona verde propusa
- Pavaj propus

| Bilant teritorial | Existent | | Propus | |
|--|------------|---------------|------------|---------------|
| | mp | % | mp | % |
| Suprafata maxima construita | 0 | 0.00 | 143 | 25 |
| Suprafata circulatii pietonale+parcari | 0 | 0.00 | 66.57 | 12.01 |
| Suprafata spatii verzi amenajate | 0 | 0.00 | 262.09 | 47.30 |
| Teren neconstruit | 554 | 100.00 | 82.37 | 14.87 |
| Total | 554 | 100.00 | 554 | 100.00 |

Indici urbanistici propusi

P.O.T. propus: max 35%
C.U.T propus: max 0.9
Regim maxim de inaltime: P+1E
H_{max cornisa}=6 m
H_{max constructie}=9 m



| | | | | | |
|------------------------|-----------------------------|--|------------------------|--|-----------------------------|
| vizat spre neschimbare | | stampila SRL | | stampila OAR | |
| Verificator / expert | Nume | Semnatura | Cerinta | Referat / Expertiza Nr. / Data | |
| | D-Context Studio | <small>S.C. D-Context Studio S.R.L. Timisoara, str. Sorin Titel nr.11, sc. A, Ap: 19 Reg. Com. J35/1778/2006 C.U.I. RO 18734492 Tel. 40/256460404 E-mail: dcontext02@gmail.com</small> | | Beneficiar: MOICA ANDRADA | Proiect nr.: 15/2018 |
| | | | | Amplasament: Nr. Cad.: 439051, CF. nr.: 439051 Str. Lidia Mures, Timisoara, jud. Timis | |
| Sef proiect | arh. Dragomir Dragan | Semnatura | Scara: | Titlu proiect: Plan urbanistic de detaliu(PUD) si elaborare A.C. Lucrari de tip a) Constructii pentru locuinte, construire casa unifamiliala dupa elaborare si avizare si aprobare PUD prin HCL | Faza: PUD |
| Proiectat | arh. Dragomir Dragan | | Data: Dec. 2018 | Titlu plansa: | Plansa nr.: A-06 |
| Desenat | arh. Ocolisan Bogdan | | | STUDIUL VECINATATI | |