

Modificare:
 - zona implantare constructii
 - zona functionala Ec
 - corelare strazi reglementate cu proiect de amenajare Calea Torontalului

Modificare:
 - zona implantare constructii
 - subzona functionala M3_Ec

Modificare:
 - zona implantare constructii
 - subzona functionala M3_Ec

PUZ in lucru - A.O. 31/2018
 Dezvoltare zonă mixtă – locuire colectiva, servicii, birouri, comert” Calea Torontalului

PUZ in lucru - AO 46/2018
 Dezvoltare zonă mixtă comert, servicii, funcțiuni administrative și locuire colectiva în regim de înălțime 2S+P+9E+Er

Bilant teritorial - zonificare	Reglementat conf. PUZ aprobat prin HCL 255/2017		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona mixta M3	69.775	84,96	39.801	48,46
Zona mixta M3_Ec			31.433	38,27
Zona functiuni comerciale Ec			1.200	1,46
Zona spații verzi de protecție Ve	1.200	1,46	1.200	1,46
Zonă căi de circulație rutiera	11.154	13,58	9.695	11,81
Total	82.129	100,00	82.129	100,00

PLAN URBANISTIC ZONAL
 Modificare PUZ "ZONA MIXTA",
 aprobat prin HCL nr. 255/2017 - zona M3

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- Limita teritoriului Intravilan Timisoara
- Limita zona studiata / teren reglementat prin P.U.Z. aprobat cu HCL 255/2017
- Limita teren reglementat
- Limite proprietate
- Constructii existente
- ZONIFICARE**
- Zona cai de circulatie rutiera existenta
- Zona locuire colectiva existenta
- Zona comert, servicii, dotari existenta
- Zona locuire individuala existenta
- Zona industrie, depozitare existenta
- Zona institutii si servicii reglementata prin PUZ aprobat - Is, Is_A
- Zona mixta reglementata prin PUZ aprobat - M3
- Zona verde reglementata prin PUZ aprobat - Va, Vs
- Zona pentru cai de comunicatie reglementata prin PUZ aprobat/propusa
- Zona pentru cai de comunicatie propusa - proiect amenajare Calea Torontalului
- Zona verde propusa
- Limita / Zona de implantare a constructiilor propusa

Indicii urbanistici reglementati pentru zona mixta prin P.U.Z. aprobat:
 P.O.T. max = 55 %
 C.U.T. max = 2,5
 Regim de inaltime S+P+13E
 Hmax = 134,17 m
 Spatii verzi pe parcela = min 15%

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: S.C. F.B.R. TOWERS S.R.L.
				Proiect nr. 14.02/173/2018
SPECIFICATIE SEF PROIECT Arh. Laura Marculescu scara: 1:2000 INTOCMIT Arh. Laura Marculescu data: 07.2019 DESENAT Arh. Glad Tudora				Amplasament: Timisoara, Calea Torontalului FN
				Faza: P.U.Z. Rev. 01
Titlu plansoa: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE				Plansa nr. 03