



INVENTAR DE COORDONATE CF 425759

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	474246.305	201993.467
2	474295.827	202095.739
3	474384.534	202143.104
4	474461.148	202134.907
5	474534.663	202146.808
6	473988.451	202112.040
7	473945.358	202119.698
8	473929.472	202124.913
9	474191.814	201964.892

INVENTAR DE COORDONATE CF 425749, CF 425745, CF 422979, CF 422974, CF 422968, CF 422969, CF 422970

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
10	473514.970	202112.347
11	473514.934	202078.885
12	473514.133	202079.469
13	473514.795	202072.464
14	473520.784	201990.212
15	473533.338	201955.093
16	473558.864	201927.182
17	473652.951	201878.385
18	473681.705	201847.120
19	473717.901	201823.907
20	473729.065	201816.773
21	473748.339	201804.459
22	473779.612	201786.641
23	473824.744	201756.508
24	473870.828	201726.567
25	474060.644	201698.177
26	474183.278	201649.444
27	473956.212	202094.283
28	473918.545	202122.605
29	473932.217	202125.710
30	473905.744	202128.482
31	473866.348	202145.140
32	473835.167	202158.088
33	473812.086	202167.020
34	473761.840	202188.228
35	473727.298	202202.279
36	473686.212	202219.968
37	473645.711	202234.703
38	473640.277	202234.711
39	473650.716	202232.752
40	473651.465	202228.196
41	473593.373	202179.386

INVENTAR DE COORDONATE CF 425744, CF 425746, CF 422922

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
42	473435.484	201498.012
43	473459.018	201494.332
44	473502.884	201467.004
45	473310.859	201462.704
46	473214.824	201461.264
47	473161.687	201443.346
48	473171.466	201784.672
49	473146.168	201801.096
50	473139.090	201811.271
51	473175.744	201820.528
52	473046.305	201837.453
53	473044.806	201802.647

INVENTAR DE COORDONATE CF 425744, CF 425746, CF 422922

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
54	473044.806	201802.647
55	473044.806	201802.647
56	473044.806	201802.647
57	473044.806	201802.647
58	473044.806	201802.647
59	473044.806	201802.647
60	473044.806	201802.647
61	473044.806	201802.647
62	473044.806	201802.647
63	473044.806	201802.647

Sistem de referință planimetric: Stereografic 1970  
Sistem de referință altimetric: Marea Neagră 1975

**LEGENDA:**

**DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI:**

- LIMITA TOPOGRAFICĂ A TERENULUI CE FACE OBIECTUL P.U.Z.
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- LIMITĂ PARCELE PROPUSE
- DE 1208/2
- DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT
- HcN1207/3
- LIMITA JURIDICĂ A CANALULUI DE DESECARE CONFORM PLANULUI PARCELAR
- LIMITA FIZICĂ A CANALULUI DE DESECARE CONFORM RIDICĂRII TOPOGRAFICE
- CONDUCTE DE CENUȘĂ
- LEA 110kV
- REȚEA LEA 110kV EXISTENTĂ
- LEA 20kV
- REȚEA LEA 20kV EXISTENTĂ
- L.E.S. 20kV
- REȚEA LES 20kV PROIECTATĂ
- ZONA DE PROTECȚIE LEA EXISTENTĂ
- STĂLP LEA EXISTENT
- STĂLP LEA PROIECTAT
- CAROLAI
- 16 PUNCT DE CONTUR
- 2 NUMĂR PARCELE PROPUSE

**ZONIFICARE PROPUȘ:**

- TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TEREN PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL
- TEREN PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL
- TEREN CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUȚ ÎN DOMENIUL PUBLIC
- DRUMURI PROPUSE

**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

	EXISTENT	PROPUȘ
Teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice	248 100 mp 100,00%	224 069 mp 90,31%
Teren pentru drumuri publice		24 031 mp 9,69%
<b>TOTAL</b>	<b>248 100 mp 100,00%</b>	<b>248 100 mp 100,00%</b>

**S.C. "ARHITECT TRIMBIȚAS" S.R.L.**  
Cui 98078902 / 2021-10-18/1899  
str. Matei Moșoiu Todorescu nr.2, Timișoara, jud. Timiș  
☎ (+) 0744 696 071 (+) 0256 43 22 12  
✉ office@arhitect.ro

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
"ZONĂ DEPOZITARE, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE"  
curți construcții în intravilan Timișoara, zona Călea Șăgului, CF nr. 425744, 425745, 422922, 425740, 425745, 422971, 422972, 422968, 422969, 422970, 425750

**S.C. SAPIENT VEST S.R.L.**

**Șef proiect:** arh. Georgeta Trîmbițas  
**Proiectant:** arh. Alina Narița  
**Desenat:** arh. Alina Narița  
**Verificat:** arh. Camil Milincu

**Denumire proiect:** PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONĂ DEPOZITARE, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE"

**Beneficiar:** S.C. SAPIENT VEST S.R.L.

**Scara:** 1:2000  
**Denumire planșă:** CIRCULAȚIA TERENURILOR

**Nr. proiect:** 170/2019  
**Faza:** P.U.Z. Informare  
**Data:** decembrie 2019  
**Nr. planșă:** 170-407