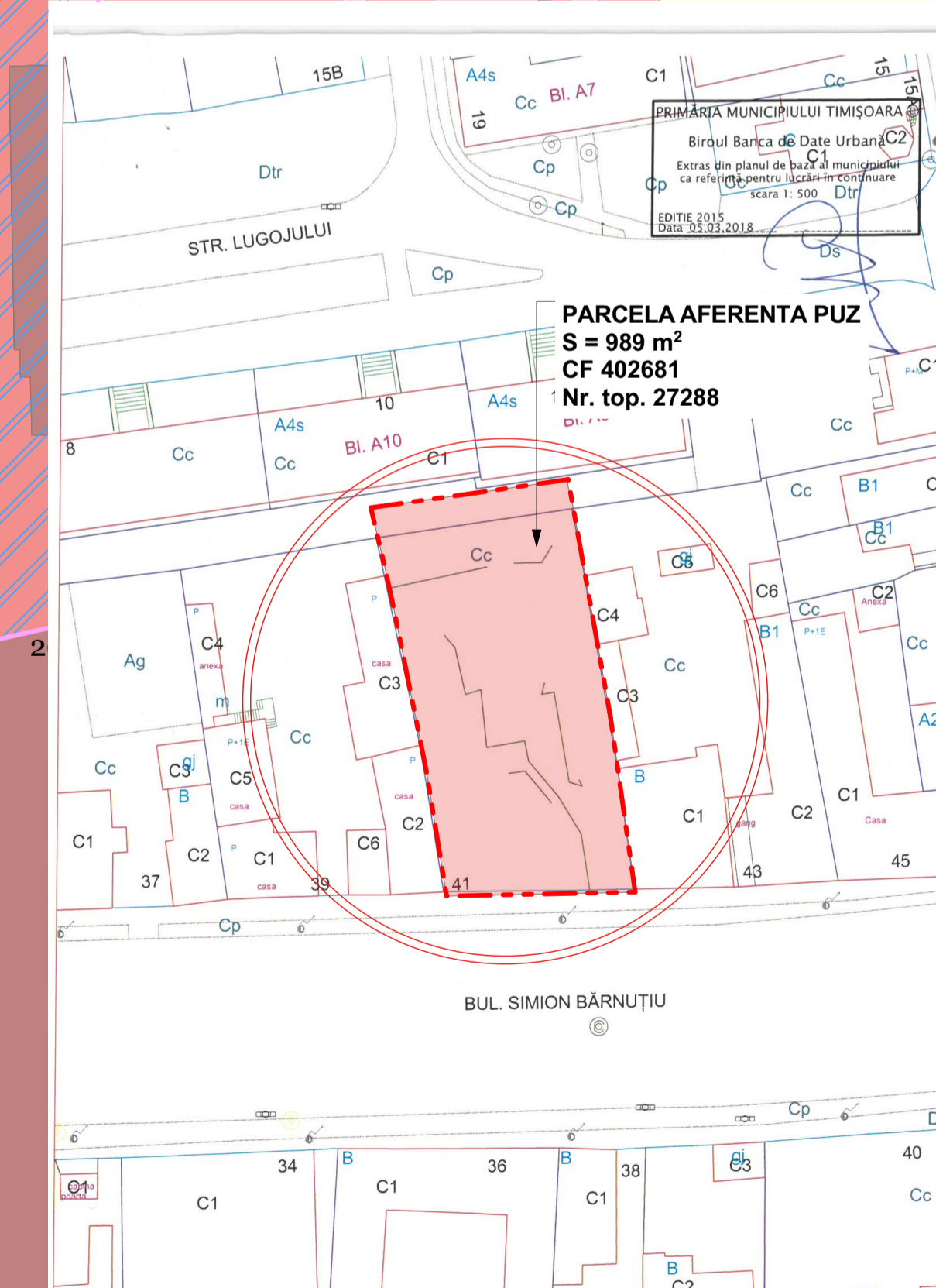


- LEGENDA P.U.Z.**
- P.U.D -uri aprobate
  - LIMITE**
  - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUZ - 989MP
  - LIMITA ZONA STUDIATA
  - FOLOSINTA TERENURILOR**
  - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTA
  - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTA
  - ZONA DE COMERT, SERVICII / INDUSTRIE EXISTENTA
  - ZONA LOCUIRE, DOTARI, SERVICII, INCLUSIV CAZARE CE FACE OBIECTUL PUZ
  - ZONA PROPUZA SPRE DEZVOLTARE ULTERIOARA CU LOCUIRE, DOTARI, SERVICII, INCLUSIV CAZARE - CE NU FACE OBIECTUL PUZ
  - ZONA DE IMPLEMENTARE CLADIRI
  - CLADIRI EXISTENTE**
  - TEREN INTRAVILAN, CE FACE OBIECTUL PUZ
  - SPATII VERZI EXISTENTE (INCLUSIV DE ALINIAMENT)
  - DRUMURI CAROSABILE EXISTENTE
  - TROTUARE SI PLATFORME EXISTENTE
  - REGIM DE INALTIME**
  - CLADIRI (D/S)+P+1E/2E/3E
  - CLADIRI (D/S)+P+4E/5E
  - CLADIRI (D/S)+P+7E
  - ALINIERE STRADALA**
  - ALINIAMENT CLADIRI SIMION BARNUTIU
  - ALINIAMENT CLADIRE PROPUZA
- Locuire / dotari / servicii inclusiv cazare**  
 Regim max. (D/S)+P+4E+Er  
 P.O.T. MAX. = 50%  
 C.U.T. MAX. = 2.4  
 H MAX. CORNISA / ATIC = 18 m  
 H MAX. CLADIRE = 22 m  
 Acoperis  $\angle$  25° - 45° / terasa



Bilant teritorial	Existent	Propus	%
Suprafata teren	989mp	989mp	
Locuire, dotari, servicii, inclusiv cazare	-	494.5mp	50.00
Spatii verzi	-	197.8mp	20.00
Platf. exterioare, circ. interne, parcaje	-	296.7mp	30.00

**P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, DOTARI, SERVICII, INCLUSIV CAZARE**  
 amplasament str. Simion Barnutiu nr. 41, Timisoara, CF nr. 402681, nr. top. 27288 989 mp  
**PLAN STUDIU DE CVARTAL**  
 Beneficiar: R&D CLUB S.R.L., Arad, blvd. Revolutiei nr. 102, CUI 17359018, J2/512/2005

Specialist RUR cu drept de semnatura	Categoria	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
atelier CAAD s. r. l.	D. E.	atelier CAAD s. r. l.				

PROIECTAT / DESENAT	NUME	SEMNATURA	DATA	TITLUZARE	PROIECT NR.
at. BOCAN DRAGOS			1:500	Titlu proiectat	345 / 2018
at. BOCAN CATALINA, at. at. MIHAELA IONETE				Titlu desenat	
at. at. MIHAELA IONETE			APRILIE 2019	PLAN - STUDIU DE CVARTAL	U 06