

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 443024 Timisoara



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Timisoara, Calea Sagului, Nr. 100, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	443024	8.574	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
65301 / 17/03/2016	
Act Notarial nr. contract de schimb autentificat sub nr. 571, din 03/12/2014 emis de Taracila Ionut Bogdan (ctr.v-c nr.224/19.05.2014 emis de Taracila Ionut Bogdan, aut.nr.1680/09.10.2014 Bunea raluca);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1435/8574 1) SHOPPING CITY TIMISOARA SRL , CIF:30356345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 442757/Timisoara, incheierea nr. 35904din 11-02-2016 pozitie transcrisa din CF 442757/Timisoara, incheierea nr. 35904din 11-02-2016</i>
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 341/8574 1) SHOPPING CITY TIMISOARA SRL , CIF:30356345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 442792/Timisoara, incheierea nr. 35905din 11-02-2016 pozitie transcrisa din CF 442792/Timisoara, incheierea nr. 35905din 11-02-2016</i>
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.1680, din 09/10/2014 emis de BUNEA RALUCA (Doc. cadastrala nr.160160/2014);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3399/8574 1) SHOPPING CITY TIMISOARA SRL , CIF:30356345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 442769/Timisoara, incheierea nr. 35906din 11-02-2016 pozitie transcrisa din CF 442769/Timisoara, incheierea nr. 35906din 11-02-2016</i>
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 224, din 19/05/2014 emis de TARACILA IONUT BOGDAN;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3399/8574 1) SHOPPING CITY TIMISOARA SRL , CIF:30356345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 442769/Timisoara, incheierea nr. 35906din 11-02-2016 pozitie transcrisa din CF 442769/Timisoara, incheierea nr. 35906din 11-02-2016</i>

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
65301 / 17/03/2016	
Act Normativ nr. HG 1720, din 04/08/2008 emis de GUVERN (certificat nr 11259 MINISTERUL ECONOMIEI);	
C1	Intabulare, drept de SERVITUTElegala de trecere pentru toate rețelele de utilitati <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 442757/Timisoara, incheierea nr. 35904din 11-02-2016 pozitie transcrisa din CF 442757/Timisoara, incheierea nr. 35904din 11-02-2016, din CF 442769/Timisoara, incheierea nr. 35906din 11-02-2016 și din CF 442792/Timisoara, incheierea nr. 35905din 11-02-2016</i>
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract de inchiriere cu incheiere de data certa nr. 1917, din 12/12/2014 emis de Av. Sabrina Necula;	
C6	Se noteaza contract de inchiriere nr. 1917 din data de 12.12.2014 intre NEPI SEVEN BUSINESS MANAGEMENT SRL (in calitate de

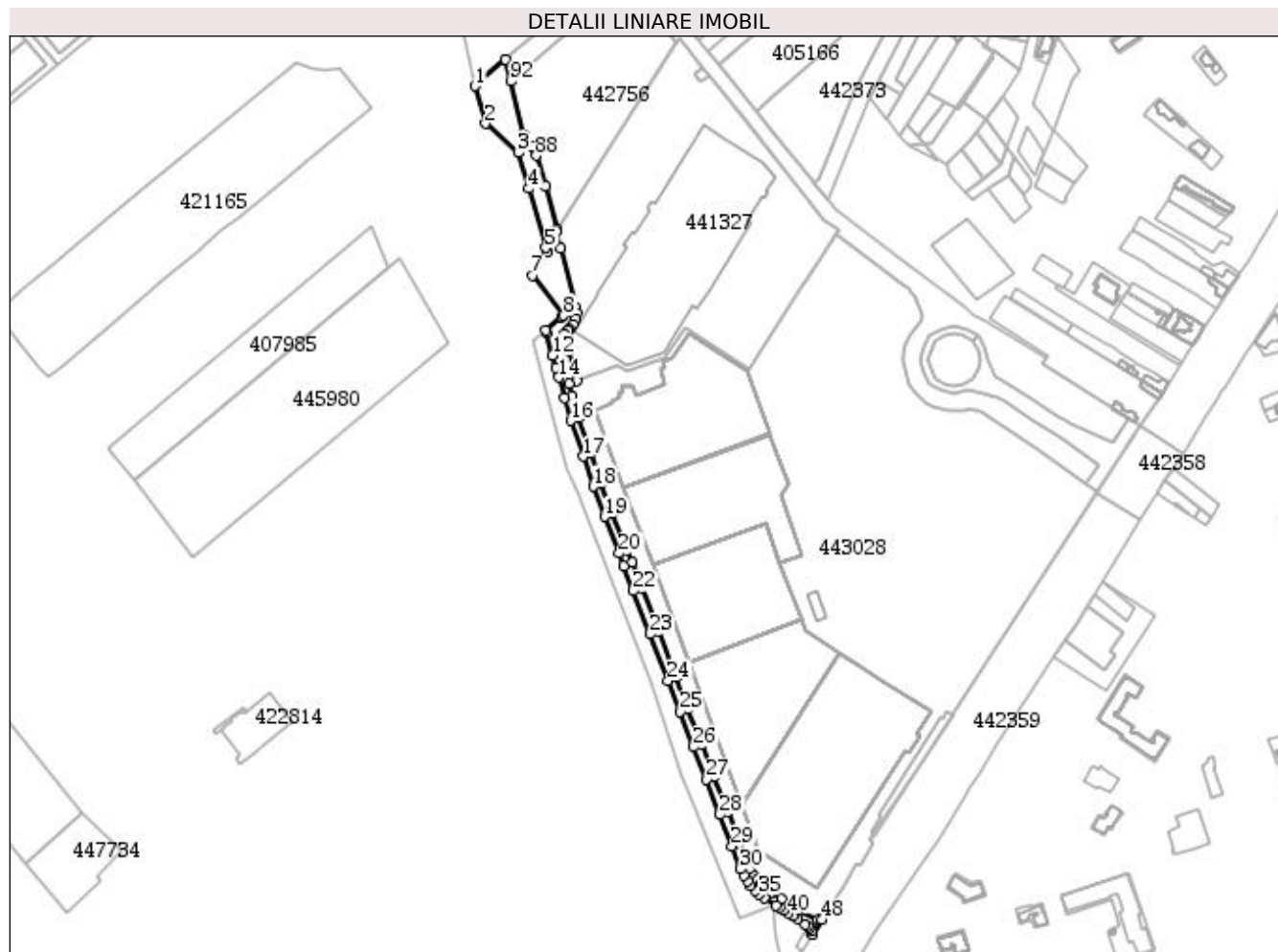
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	proprietar) - CARREFOUR ROMANIA SA (in calitate de chiras), pe o perioada de 30 de ani. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 442757/Timisoara, incheierea nr. 35904din 11-02-2016 pozitie transcrisa din CF 442757/Timisoara, incheierea nr. 35904din 11-02-2016, din CF 442769/Timisoara, incheierea nr. 35906din 11-02-2016 și din CF 442792/Timisoara, incheierea nr. 35905din 11-02-2016</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6 - Act aditional nr. 1 la contract de inchiriere cu incheiere de data certa nr. 1917/12.12.2014, din 21/10/2015 emis de NP Daniel Avram;		
C7	Se noteaza act aditional nr. 1/21.10.2015 la contractul de inchiriere nr. 1917/12.12.2014 intre NEPI SEVEN BUSINESS MANAGEMENT SRL - CARREFOUR ROMANIA SA. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 442757/Timisoara, incheierea nr. 35904din 11-02-2016 pozitie transcrisa din CF 442757/Timisoara, incheierea nr. 35904din 11-02-2016, din CF 442769/Timisoara, incheierea nr. 35906din 11-02-2016 și din CF 442792/Timisoara, incheierea nr. 35905din 11-02-2016</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 34 - Act aditional nr. 2 la contract de inchiriere cu incheiere de data certa nr. 1917/12.12.2014, din 11/11/2015 emis de NP Ioana Valmar;		
C8	Se noteaza act aditional nr. 2/11.11.2015 la contractul de inchiriere nr. 1917/12.12.2014 intre NEPI SEVEN BUSINESS MANAGEMENT SRL - CARREFOUR ROMANIA SA. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 442757/Timisoara, incheierea nr. 35904din 11-02-2016 pozitie transcrisa din CF 442757/Timisoara, incheierea nr. 35904din 11-02-2016, din CF 442769/Timisoara, incheierea nr. 35906din 11-02-2016 și din CF 442792/Timisoara, incheierea nr. 35905din 11-02-2016</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
443024	8.574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.776	-	-	-	TEREN INTRAVILAN PENTRU DRUM DE ACCES
2	drum	DA	6.798	-	-	-	TEREN INTRAVILAN PENTRU DRUM DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	32.678	2	3	36.573	3	4	31.861
4	5	51.676	5	6	4.039	6	7	23.104
7	8	42.74	8	9	2.123	9	10	17.261
10	11	2.122	11	12	19.38	12	13	10.785
13	14	8.749	14	15	17.927	15	16	19.551
16	17	31.899	17	18	26.657	18	19	27.147

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	33.312	20	21	11.19	21	22	22.483
22	23	39.001	23	24	41.839	24	25	28.051
25	26	31.715	26	27	29.271	27	28	31.9
28	29	28.229	29	30	20.574	30	31	5.881
31	32	5.881	32	33	4.991	33	34	4.991
34	35	4.991	35	36	4.99	36	37	11.668
37	38	3.57	38	39	4.482	39	40	4.482
40	41	4.482	41	42	4.482	42	43	8.198
43	44	2.626	44	45	2.124	45	46	3.072
46	47	2.737	47	48	15.019	48	49	3.433
49	50	18.36	50	51	17.382	51	52	10.285
52	53	6.553	53	54	4.268	54	55	4.269
55	56	4.327	56	57	5.183	57	58	5.235
58	59	20.304	59	60	28.216	60	61	31.907
61	62	29.266	62	63	31.713	63	64	28.057
64	65	41.849	65	66	38.988	66	67	22.51
67	68	11.223	68	69	33.245	69	70	27.005
70	71	26.506	71	72	31.76	72	73	19.435
73	74	10.347	74	75	6.791	75	76	26.388
76	77	14.824	77	78	4.978	78	79	1.034
79	80	5.003	80	81	5.003	81	82	5.003
82	83	5.003	83	84	51.197	84	85	14.756
85	86	1.879	86	87	37.632	87	88	27.45
88	89	7.812	89	90	11.615	90	91	1.678
91	92	46.375	92	93	18.014	93	1	33.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/06/2019, 13:36

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 442501 Timisoara



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Timisoara, Calea Sagului, Nr. 100, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	442501	1.832	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99405 / 06/05/2016		
Act Administrativ nr. HCL 132, din 05/04/2016 emis de MUNICIPIUL TIMISOARA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TIMISOARA , -domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI

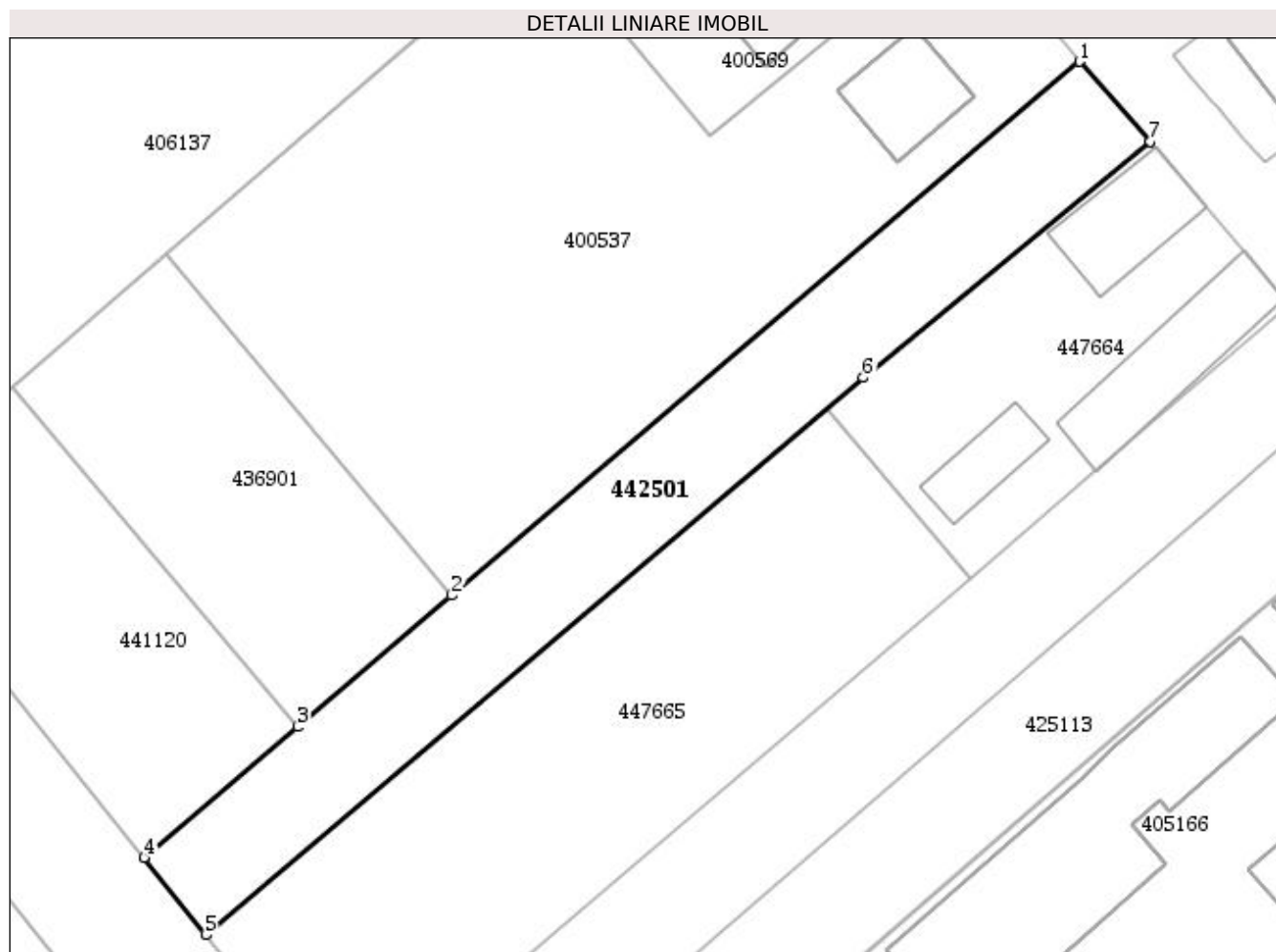
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7161 / 18/01/2016		
Act Normativ nr. HG 1720, din 04/08/2008 emis de GUVERN (certificat nr 11259 MINISTERUL ECONOMIEI);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE legala de trecere pentru toate rețelele de utilitati <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 441119/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 115157 din 29/06/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 534 Contract de constituire a unui drept de servitute, din 11/08/2015 emis de NP Taracila Ionut Bogdan;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pietonala sau cu vehicule de orice fel (cu exceptia vehiculelor de tonaj mai mare de 3,5 tone) pentru uzul si utilitatea imobilelor inscrise in cf nr. 425113 UAT Timisoara si 436901 UAT Timisoara asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 441119/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 143518 din 12/08/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 1891, din 17/09/2015 emis de ALBU ADRIAN CAIUS;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA(superficie) cu titlu gratuit asupra terenului in suprafata de 1872 mp pe o durata de 99 ani 1) ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 441119/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 166802 din 18/09/2015;</i>	A1
C8	Intabulare, drept de UZ cu titlu gratuit asupra terenului in suprafata de 1872 mp, pe o durata de 30 ani 1) ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 441119/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 166802 din 18/09/2015;</i>	A1
C9	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere, subterana si / sau aeriana, continua si perpetua, cu titlu gratuit, asupra terenului in suprafata de 1872 mp 1) ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 441119/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 166802 din 18/09/2015;</i>	A1
C10	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere perpetua cu piciorul si/sau cu autovehiculele, cu titlu gratuit, asupra terenului in suprafata de	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C10	1872 1) ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 441119/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 166802 din 18/09/2015;</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract de inchiriere cu incheiere de data certa nr. 1917, din 12/12/2014 emis de Av. Sabrina Necula;		
C11	Se noteaza contract de inchiriere nr. 1917 din data de 12.12.2014 intre NEPI SEVEN BUSINESS MANAGEMENT SRL (in calitate de proprietar) - CARREFOUR ROMANIA SA (in calitate de chirias), pe o perioada de 30 de ani. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 441119/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 215577 din 27/11/2015;</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6 - Act aditional nr. 1 la contract de inchiriere cu incheiere de data certa nr. 1917/12.12.2014, din 21/10/2015 emis de NP Daniel Avram;		
C12	Se noteaza act aditional nr. 1/21.10.2015 la contractul de inchiriere nr. 1917/12.12.2014 intre NEPI SEVEN BUSINESS MANAGEMENT SRL - CARREFOUR ROMANIA SA. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 441119/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 215577 din 27/11/2015;</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 34 - Act aditional nr. 2 la contract de inchiriere cu incheiere de data certa nr. 1917/12.12.2014, din 11/11/2015 emis de NP Ioana Valmar;		
C13	Se noteaza act aditional nr. 2/11.11.2015 la contractul de inchiriere nr. 1917/12.12.2014 intre NEPI SEVEN BUSINESS MANAGEMENT SRL - CARREFOUR ROMANIA SA. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 441119/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 215577 din 27/11/2015;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
442501	1.832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.832	-	-	-	TEREN INTRAVILAN PENTRU DRUM SI ZONE VERZI

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	100.26
2	3	24.625
3	4	24.566
4	5	12.002
5	6	104.838
6	7	45.223

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	12.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/06/2019, 13:36

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 442498 Timisoara



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Timisoara, Calea Sagului, Nr. 100, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	442498	3.846	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99404 / 06/05/2016		
Act Administrativ nr. HCL 132, din 05/04/2016 emis de MUNICIPIUL TIMISOARA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TIMISOARA , -domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI

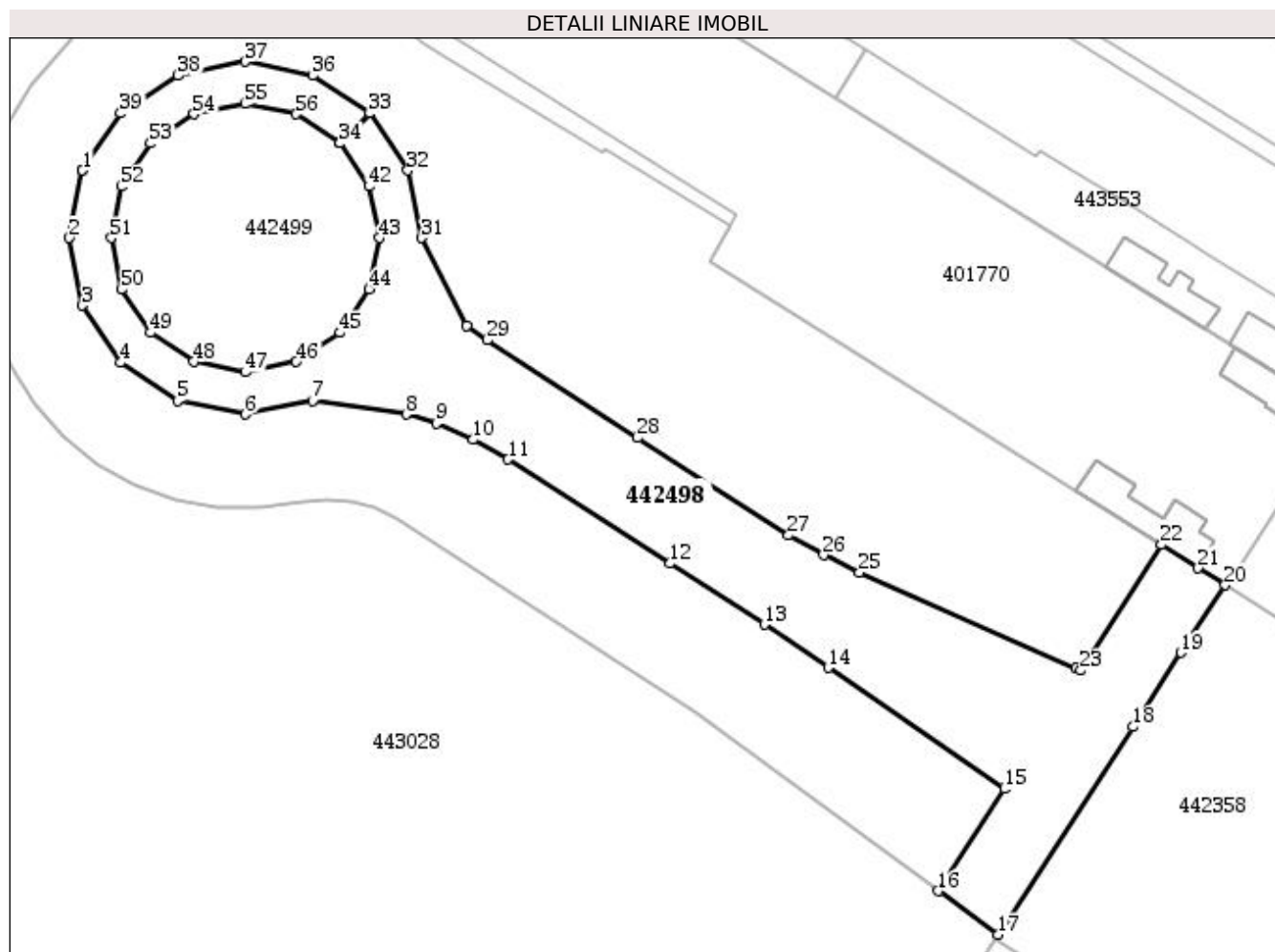
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7161 / 18/01/2016		
Act Normativ nr. HG 1720, din 04/08/2008 emis de GUVERN (certificat nr 11259 MINISTERUL ECONOMIEI);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE legala de trecere pentru toate rețelele de utilitati <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 441119/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 115157 din 29/06/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 534 Contract de constituire a unui drept de servitute, din 11/08/2015 emis de NP Taracila Ionut Bogdan;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pietonala sau cu vehicule de orice fel (cu exceptia vehiculelor de tonaj mai mare de 3,5 tone) pentru uzul si utilitatea imobilelor inscrise in cf nr. 425113 UAT Timisoara si 436901 UAT Timisoara asupra imobilului in scris in prezenta carte funciara <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 441119/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 143518 din 12/08/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 1891, din 17/09/2015 emis de ALBU ADRIAN CAIUS;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA(superficie) cu titlu gratuit asupra terenului in suprafata de 1872 mp pe o durata de 99 ani 1) ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 441119/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 166802 din 18/09/2015;</i>	A1
C8	Intabulare, drept de UZ cu titlu gratuit asupra terenului in suprafata de 1872 mp, pe o durata de 30 ani 1) ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 441119/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 166802 din 18/09/2015;</i>	A1
C9	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere, subterana si / sau aeriana, continua si perpetua, cu titlu gratuit, asupra terenului in suprafata de 1872 mp 1) ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 441119/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 166802 din 18/09/2015;</i>	A1
C10	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere perpetua cu piciorul si/sau cu autovehiculele, cu titlu gratuit, asupra terenului in suprafata de	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C10	1872 1) ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 441119/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 166802 din 18/09/2015;</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract de inchiriere cu incheiere de data certa nr. 1917, din 12/12/2014 emis de Av. Sabrina Necula;		
C11	Se noteaza contract de inchiriere nr. 1917 din data de 12.12.2014 intre NEPI SEVEN BUSINESS MANAGEMENT SRL (in calitate de proprietar) - CARREFOUR ROMANIA SA (in calitate de chirias), pe o perioada de 30 de ani. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 441119/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 215577 din 27/11/2015;</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6 - Act aditional nr. 1 la contract de inchiriere cu incheiere de data certa nr. 1917/12.12.2014, din 21/10/2015 emis de NP Daniel Avram;		
C12	Se noteaza act aditional nr. 1/21.10.2015 la contractul de inchiriere nr. 1917/12.12.2014 intre NEPI SEVEN BUSINESS MANAGEMENT SRL - CARREFOUR ROMANIA SA. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 441119/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 215577 din 27/11/2015;</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 34 - Act aditional nr. 2 la contract de inchiriere cu incheiere de data certa nr. 1917/12.12.2014, din 11/11/2015 emis de NP Ioana Valmar;		
C13	Se noteaza act aditional nr. 2/11.11.2015 la contractul de inchiriere nr. 1917/12.12.2014 intre NEPI SEVEN BUSINESS MANAGEMENT SRL - CARREFOUR ROMANIA SA. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 441119/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 215577 din 27/11/2015;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
442498	3.846	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.846	-	-	-	TEREN INTRAVILAN PENTRU DRUM SI GIRATIE

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.979	2	3	10.979	3	4	10.979
4	5	10.979	5	6	10.979	6	7	10.979
7	8	15.157	8	9	5.051	9	10	6.41
10	11	6.41	11	12	30.828	12	13	17.971
13	14	12.237	14	15	34.188	15	16	19.435
16	17	11.743	17	18	39.563	18	19	14.174
19	20	12.883	20	21	5.116	21	22	6.877

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	23.835	23	24	0.843	24	25	37.818
25	26	6.404	26	27	6.404	27	28	28.703
28	29	28.702	29	30	3.96	30	31	15.813
31	32	10.979	32	33	10.979	33	34	6.73
34	35	6.727	35	36	10.979	36	37	10.979
37	38	10.979	38	39	10.979	39	40	10.979
40	41	41.369	41	42	8.354	42	43	8.353
43	44	8.353	44	45	8.354	45	46	8.354
46	47	8.353	47	48	8.353	48	49	8.353
49	50	8.354	50	51	8.354	51	52	8.354
52	53	8.353	53	54	8.353	54	55	8.354
55	56	8.354	56	57	8.354	57	1	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/06/2019, 13:36

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 442500 Timisoara



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Timisoara, Calea Sagului, Nr. 100, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	442500	16.424	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7161 / 18/01/2016		
Act Notarial nr. contract de schimb autentificat sub nr. 571, din 03/12/2014 emis de Taracila Ionut Bogdan (ctr.v-c nr.224/19.05.2014 emis de Taracila Ionut Bogdan, aut.nr.1680/09.10.2014 Bunea raluca);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SHOPPING CITY TIMISOARA SRL , CIF:30356345 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 441119/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 115157 din 29/06/2015; pozitie transcrisa din CF 441119/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 115157 din 29/06/2015;</i>	A1
110880 / 20/05/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNOR DREPTURI DE SERVITUTE , aut.569, din 20/05/2016 emis de Taracila Ionut Bogdan;		
B4	Se notează obligatia "propter rem" prevăzută la pct 2.3 și 7.8 din Contractul de servitute respectiv obligația proprietarului NEPI SEVEN BUSINESS MANAGEMENT SRL de a menține destinația de cale de acces a imobilului de sub A.1	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7161 / 18/01/2016		
Act Normativ nr. HG 1720, din 04/08/2008 emis de GVERN (certificat nr 11259 MINISTERUL ECONOMIEI);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE legala de trecere pentru toate rețelele de utilitati <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 441119/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 115157 din 29/06/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 534 Contract de constituire a unui drept de servitute, din 11/08/2015 emis de NP Taracila Ionut Bogdan;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pietonala sau cu vehicule de orice fel (cu exceptia vehiculelor de tonaj mai mare de 3,5 tone) pentru uzul și utilitatea imobilelor inscrise in cf nr. 425113 UAT Timisoara și 436901 UAT Timisoara asupra imobilului in scris in prezenta carte funciara <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 441119/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 143518 din 12/08/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 1891, din 17/09/2015 emis de ALBU ADRIAN CAIUS;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA(superficie) cu titlu gratuit asupra terenului in suprafata de 1872 mp pe o durata de 99 ani 1) ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 441119/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 166802 din 18/09/2015;</i>	A1
C8	Intabulare, drept de UZ cu titlu gratuit asupra terenului in suprafata de 1872 mp, pe o durata de 30 ani	A1

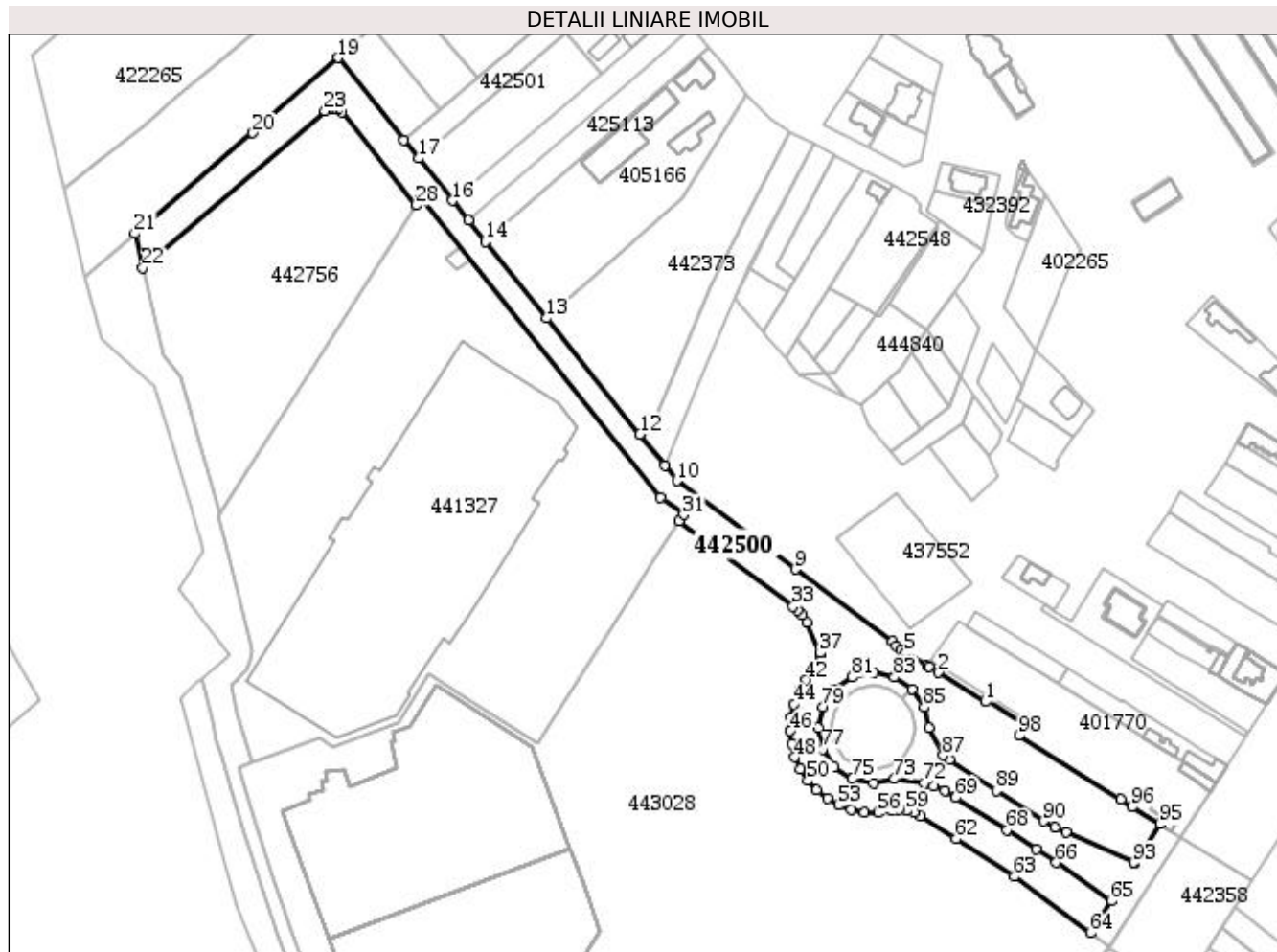
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 441119/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 166802 din 18/09/2015;</i>	
C9	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, subterana si / sau aeriana, continua si perpetua,cu titlu gratuit , asupra terenului in suprafata de 1872 mp	A1
	1) ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 441119/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 166802 din 18/09/2015;</i>	
C10	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere perpetua cu piciorul si/sau cu autovehiculele, cu titlu gratuit, , asupra terenului in suprafata de 1872	A1
	1) ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 441119/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 166802 din 18/09/2015;</i>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract de inchiriere cu incheiere de data certa nr. 1917, din 12/12/2014 emis de Av. Sabrina Necula;		
C11	Se noteaza contract de inchiriere nr. 1917 din data de 12.12.2014 intre NEPI SEVEN BUSINESS MANAGEMENT SRL (in calitate de proprietar) - CARREFOUR ROMANIA SA (in calitate de chirias), pe o perioada de 30 de ani.	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 441119/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 215577 din 27/11/2015;</i>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6 - Act aditional nr. 1 la contract de inchiriere cu incheiere de data certa nr. 1917/12.12.2014, din 21/10/2015 emis de NP Daniel Avram;		
C12	Se noteaza act aditional nr. 1/21.10.2015 la contractul de inchiriere nr. 1917/12.12.2014 intre NEPI SEVEN BUSINESS MANAGEMENT SRL - CARREFOUR ROMANIA SA.	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 441119/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 215577 din 27/11/2015;</i>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 34 - Act aditional nr. 2 la contract de inchiriere cu incheiere de data certa nr. 1917/12.12.2014, din 11/11/2015 emis de NP Ioana Valmar;		
C13	Se noteaza act aditional nr. 2/11.11.2015 la contractul de inchiriere nr. 1917/12.12.2014 intre NEPI SEVEN BUSINESS MANAGEMENT SRL - CARREFOUR ROMANIA SA.	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 441119/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 215577 din 27/11/2015;</i>	
110880 / 20/05/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNOR DREPTURI DE SERVITUTE , aut.569, din 20/05/2016 emis de Taracila Ionut Bogdan;		
C14	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală sau cu vehicule de orice fel (cu exceptia vehiculelor de tonaj mai mare de 3,5 tone) , drept perpetuu si neexclusiv ce urmează a fi exercitat de către angajatii, clienții si contractanții DEDEMAN , pentru uzul si utilitatea imobilelor inscrise in Cf 441327 Timisoara si Cf 439767 Timisoara.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
442500	16.424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15.974	-	-	-	TEREN INTRAVILAN PENTRU DRUM SI ZONE VERZI
2	arabil	DA	450	-	-	-	TEREN INTRAVILAN PENTRU DRUM SI ZONE VERZI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	28.402	2	3	5.67	3	4	0.844
4	5	12.951	5	6	2.715	6	7	3.162
7	8	3.162	8	9	61.512	9	10	75.406
10	11	9.882	11	12	20.439	12	13	76.041
13	14	49.953	14	15	13.757	15	16	13.182
16	17	27.471	17	18	12.002	18	19	53.763

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	58.115	20	21	79.002	21	22	18.014
22	23	122.706	23	24	2.394	24	25	2.393
25	26	2.393	26	27	2.394	27	28	60.983
28	29	4.223	29	30	195.642	30	31	14.448
31	32	4.012	32	33	72.479	33	34	3.306
34	35	3.306	35	36	4.415	36	37	16.555
37	38	1.792	38	39	1.34	39	40	1.341
40	41	2.674	41	42	9.591	42	43	6.845
43	44	6.845	44	45	6.845	45	46	6.846
46	47	6.845	47	48	6.845	48	49	6.845
49	50	6.845	50	51	6.845	51	52	6.845
52	53	6.844	53	54	6.845	54	55	6.845
55	56	6.844	56	57	6.845	57	58	3.932
58	59	3.933	59	60	3.932	60	61	3.932
61	62	21.329	62	63	35.398	63	64	48.34
64	65	19.435	65	66	34.188	66	67	12.237
67	68	17.971	68	69	30.828	69	70	6.41
70	71	6.41	71	72	5.051	72	73	15.157
73	74	10.979	74	75	10.979	75	76	10.979
76	77	10.979	77	78	10.979	78	79	10.979
79	80	10.979	80	81	10.979	81	82	10.979
82	83	10.979	83	84	10.979	84	85	10.979
85	86	10.979	86	87	15.813	87	88	3.96
88	89	28.702	89	90	28.703	90	91	6.404
91	92	6.404	92	93	37.818	93	94	0.843
94	95	23.835	95	96	16.927	96	97	6.899
97	98	61.488	98	99	6.433	99	100	23.414
100	1	0.944						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/06/2019, 13:36

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 442756 Timisoara



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Timisoara, Calea Sagului, Nr. 100, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	442756	13.714	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35904 / 11/02/2016	
Act Notarial nr. contract de schimb autentificat sub nr. 571, din 03/12/2014 emis de Taracila Ionut Bogdan (ctr.v-c nr.224/19.05.2014 emis de Taracila Ionut Bogdan, aut.nr.1680/09.10.2014 Bunea raluca);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SHOPPING CITY TIMISOARA SRL , CIF:30356345	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 441121/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 115157 din 29/06/2015; pozitie transcrisa din CF 441121/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 115157 din 29/06/2015; schimbarea denumirii proprietarului cu Incheierea nr 131394/2016</i>	

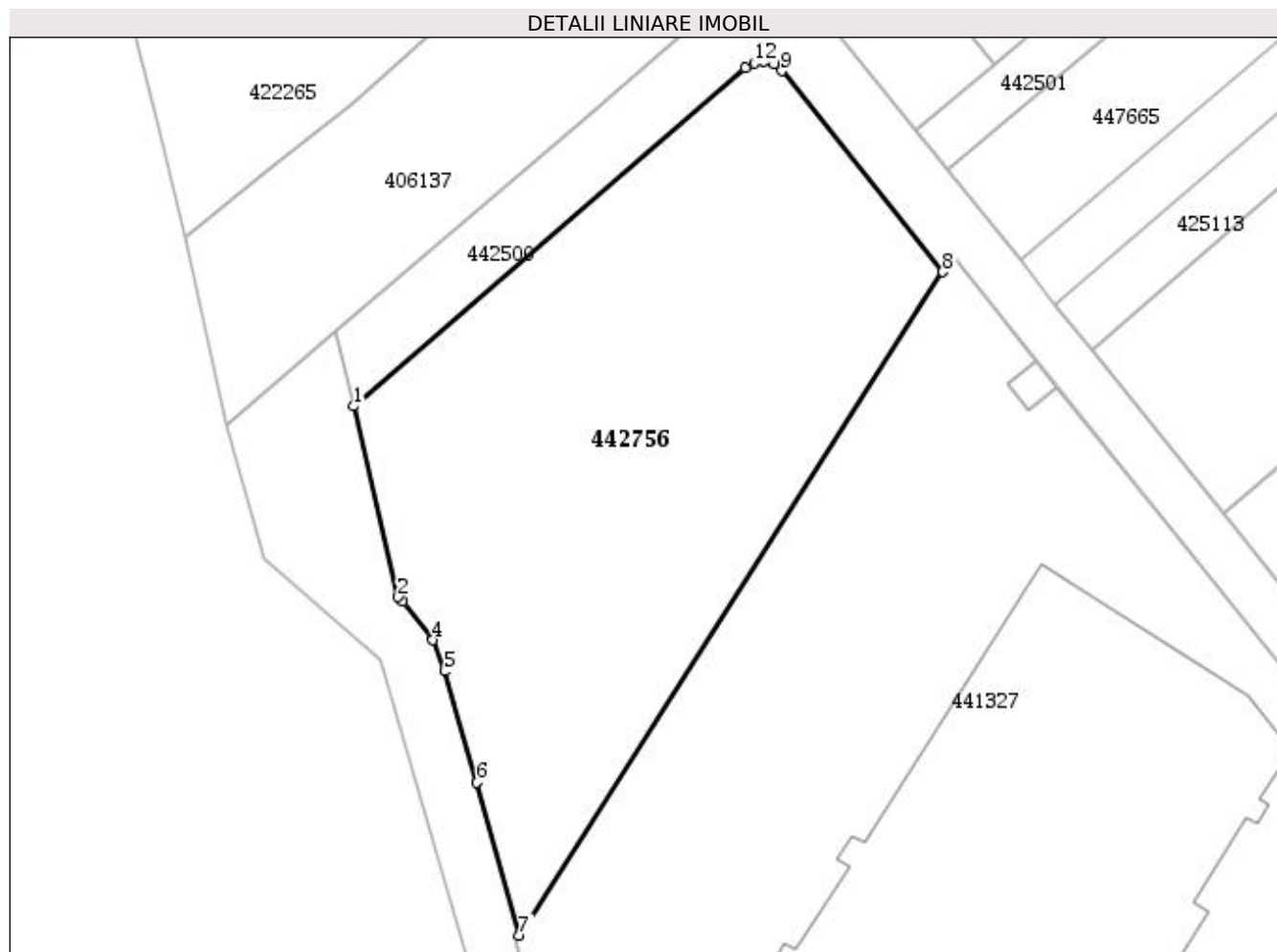
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
35904 / 11/02/2016	
Act Normativ nr. HG 1720, din 04/08/2008 emis de GUVERN (certificat nr 11259 MINISTERUL ECONOMIEI);	
C1	A1
Intabulare, drept de SERVITUTE legala de trecere pentru toate rețelele de utilitati	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 441121/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 115157 din 29/06/2015;</i>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract de inchiriere cu incheiere de data certa nr. 1917, din 12/12/2014 emis de Av. Sabrina Necula;	
C6	A1
Se noteaza contract de inchiriere nr. 1917 din data de 12.12.2014 intre NEPI SEVEN BUSINESS MANAGEMENT SRL (in calitate de proprietar) - CARREFOUR ROMANIA SA (in calitate de chirias), pe o perioada de 30 de ani.	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 441121/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 215575 din 27/11/2015;</i>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6 - Act aditional nr. 1 la contract de inchiriere cu incheiere de data certa nr. 1917/12.12.2014, din 21/10/2015 emis de NP Daniel Avram;	
C7	A1
Se noteaza act aditional nr. 1/21.10.2015 la contractul de inchiriere nr. 1917/12.12.2014 intre NEPI SEVEN BUSINESS MANAGEMENT SRL - CARREFOUR ROMANIA SA.	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 441121/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 215575 din 27/11/2015;</i>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 34 - Act aditional nr. 2 la contract de inchiriere cu incheiere de data certa nr. 1917/12.12.2014, din 11/11/2015 emis de NP Ioana Valmar;	
C8	A1
Se noteaza act aditional nr. 2/11.11.2015 la contractul de inchiriere nr. 1917/12.12.2014 intre NEPI SEVEN BUSINESS MANAGEMENT SRL - CARREFOUR ROMANIA SA.	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 441121/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 215575 din 27/11/2015;</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
442756	13.714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	13.714	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	46.375
2	3	1.678

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	11.615
4	5	7.812
5	6	27.45
6	7	37.632
7	8	186.53
8	9	60.983
9	10	2.394
10	11	2.393
11	12	2.393
12	13	2.394
13	1	122.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/06/2019, 13:07