

MUNICIPIUL TIMISOARA

PLAN URBANISTIC GENERAL

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUINȚE UNIFAMILIALE SAU PENTRU MAXIM DOUĂ FAMILII

REGLEMENTARI ZONIFICAREA TERITORIULUI

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI
 - ZONE PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PEȘTE P+2)**
 - ZONA ÎNSȘIȚIILOR ȘI SERVICIILOR PUBLICE
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE
 - ZONA DEPOZITARE, PREȘTARI SERVICII
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - ZONA DE SPAȚII VERZI AMENAJATE, PLANTĂȚII DE PROTEȚIE
 - ZONA DE SPORT - AGREMENT
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
 - ZONA CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - ZONA CIRCULAȚIE FEROVIAĂRĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - ZONA CIRCULAȚIE NAVALĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - APE, OGLINZI DE APĂ / PORT
 - PĂDURE PARC
 - TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITĂȚI**
- DRUMURI NAȚIONALE, JUDEȚENE, COMUNALE
 - CENTURĂ OCULTOARE - INEL V / LEGĂTURĂ AUTOȘTRADĂ
 - ȘTRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
 - MODERNIZĂRI DE TRASEE / DESCHIDERI DE ȘTRAZI
 - TRASEE PIETONALE MAJORE
 - INTERSECȚII PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
 - PODURI EXISTENTE / PROPUȘE, LĂRGIRE
 - PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F.
- REGLEMENTARI**
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICĂ, ARHITECTURALĂ
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICĂ
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONA DE PROTEȚIE C.F.
 - ZONA DE PROTEȚIE A PLATFORMELOR METEU
 - ZONA DE PROTEȚIE ȘI SERVICIUTE A CĂLĂRILOR DE UTILITĂȚI GENERĂTOARE DE RISCURI TEHNOLIGICE
 - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE P.U.Z. / SCHIMBĂRE DE FUNCȚIUNE
 - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
 - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE P.U.Z. / P.U.D.
 - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE



ÎNCADRARE ÎN P.U.G. 2002

(scara 1:50 000)



ÎNCADRARE ÎN U.T.R. 71

(scara 1:30 000)

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- ZONĂ AMPLASAMENT P.U.Z.
- LIMITĂ PARCELA REGLEMENTATĂ PRIN PREZENTUL P.U.Z.
- ACCES PRINCIPAL PE PARCELĂ

EXPERT				RAPORT DE EXPERTIZĂ NR.
VERIFICATOR	arh. LAURA MARCULESCU			REFERAT
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂȚURA	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR. / DATA
Proiectant General:	URBAN CONTROL			beneficiar: FOLDVARY ANDRAS PETER
	URBAN CONTROL TM SRL Călea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542			amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Nicolae D Cocea, nr. 66/a, C.F. 445291
specificație:	nume:	semnătura:	scara:	nr. proiect:
sef de proiect:	arh. LAURA COLOJOARA		1:50000, 1:30000	32/2018
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:	faza:
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU		martie 2019	ETAPĂ 2
ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ				nr. planșa:
				U01