

LEGENDA
SITUATIA EXISTENTA

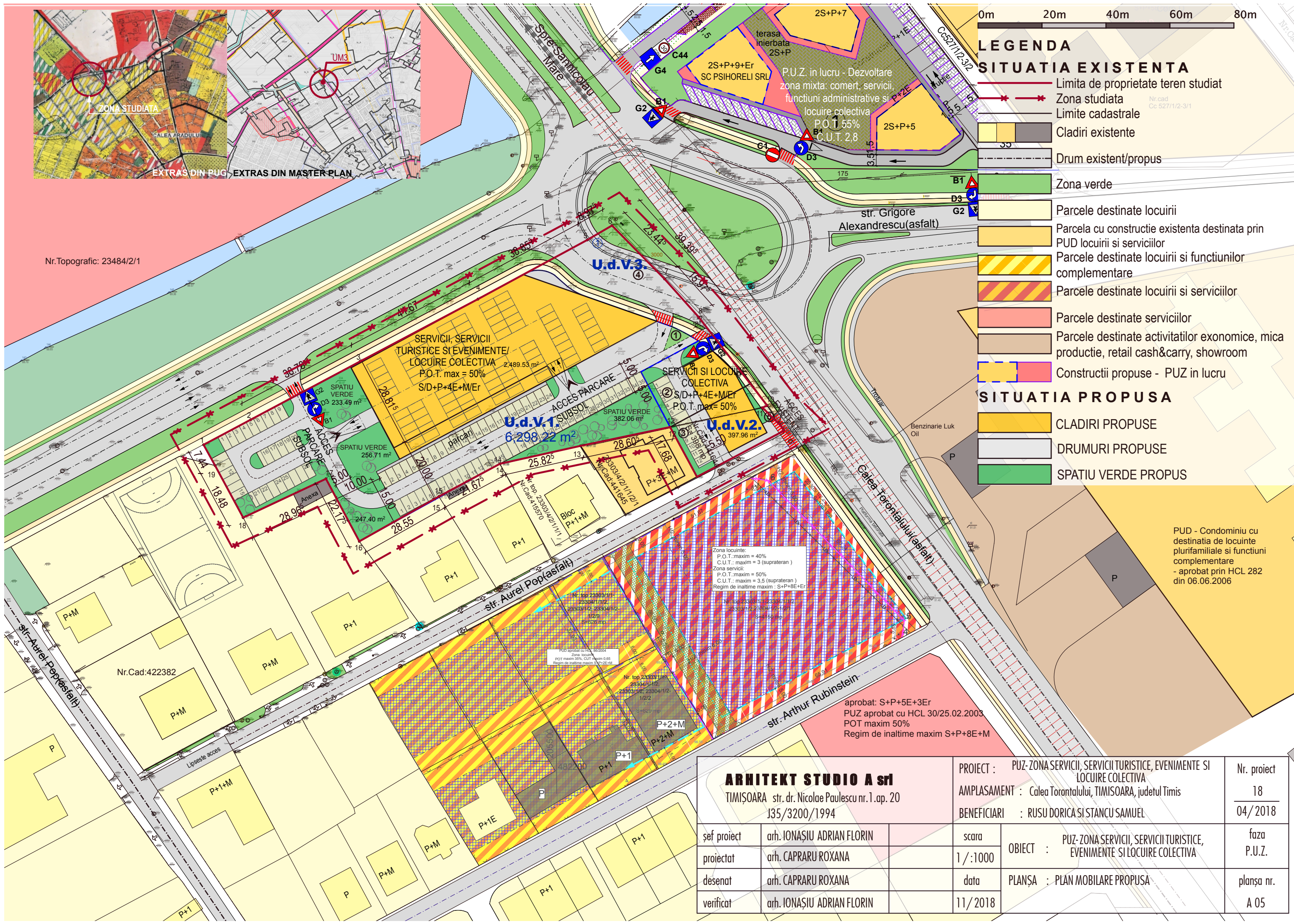
- Limita de proprietate teren studiat
- Zona studiata
- Limite cadastrale
- Cladiri existente
- Drum existent/propus
- Zona verde
- Parcele destinate locuirii
- Parcela cu constructie existenta destinata prin PUD locuirii si serviciilor
- Parcele destinate locuirii si functiunilor complementare
- Parcele destinate locuirii si serviciilor
- Parcele destinate serviciilor
- Parcele destinate activitatilor economice, mica productie, retail cash&carry, showroom
- Constructii propuse - PUZ in lucru

SITUATIA PROPUSA

- CLADIRI PROPUSE
- DRUMURI PROPUSE
- SPATIU VERDE PROPOS

PUD - Condominiu cu destinatia de locuinte plurifamiliale si functiuni complementare - aprobat prin HCL 282 din 06.06.2006

Nr.Topografic: 23484/2/1



Zona locuinte:
P.O.T. maxim = 40%
C.U.T. : maxim = 3 (suprateran)
Zona servicii:
P.O.T. maxim = 50%
C.U.T. : maxim = 3,5 (suprateran)
Regim de inaltime maxim : S+P+8E+Er

aprobat: S+P+5E+3Er
PUZ aprobat cu HCL 30/25.02.2003
POT maxim 50%
Regim de inaltime maxim S+P+8E+M

ARHITEKT STUDIO A srl		PROIECT : PUZ-ZONA SERVICII, SERVICII TURISTICE, EVENIMENTE SI LOCUIRE COLECTIVA		Nr. proiect
TIMISOARA str. dr. Nicolae Paulescu nr.1.ap.20		AMPLASAMENT : Calea Torontalului, TIMISOARA, judetul Timis		18
J35/3200/1994		BENEFICIARI : RUSU DORICA SI STANCU SAMUEL		04/2018
sef proiect	arh. IONASIU ADRIAN FLORIN	scara	OBIECT : PUZ-ZONA SERVICII, SERVICII TURISTICE, EVENIMENTE SI LOCUIRE COLECTIVA	faza
proiectat	arh. CAPRARU ROXANA	1/:1000		P.U.Z.
desenat	arh. CAPRARU ROXANA	data	PLANSA : PLAN MOBILARE PROPUSA	plansa nr.
verificat	arh. IONASIU ADRIAN FLORIN	11/2018		A 05