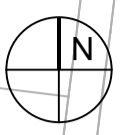
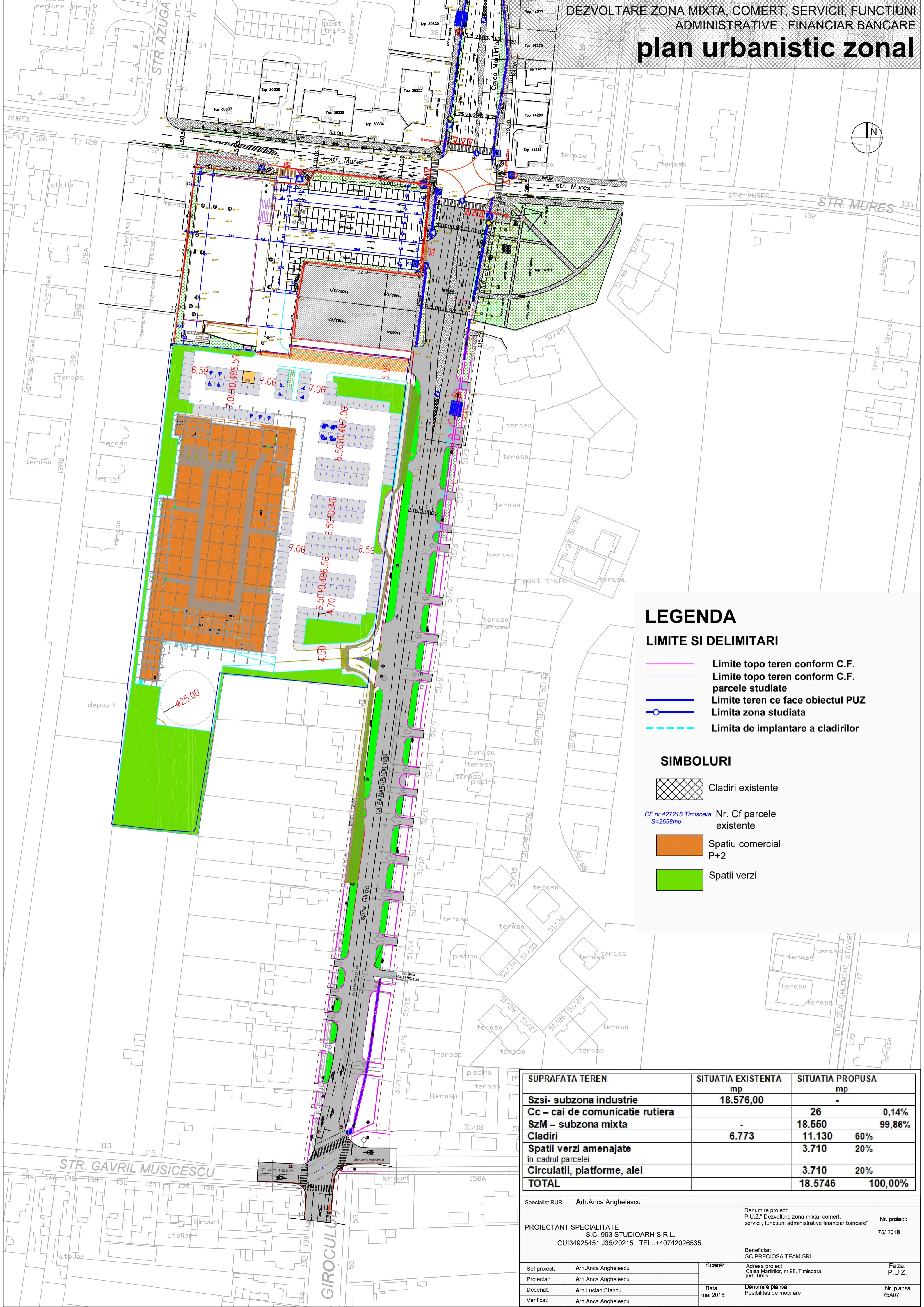


# plan urbanistic zonal



## LEGENDA

### LIMITE SI DELIMITARI

- Limite topo teren conform C.F.
- Limite topo teren conform C.F. parcele studiate
- Limite teren ce face obiectul PUZ
- Limita zona studiata
- - - Limita de implantare a cladirilor

### SIMBOLURI

- Cladiri existente
- Nr. Cf parcele existente
- Spatii comercial P+2
- Spatii verzi

CF nr 427215 Timisoara S=2658mp

SUPRAFATA TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPUISA mp
<b>Szsi- subzona industrie</b>	<b>18.576,00</b>	-
<b>Cc – cai de comunicatie rutiera</b>	-	<b>26</b> <b>0,14%</b>
<b>SzM – subzona mixta</b>	-	<b>18.550</b> <b>99,86%</b>
<b>Cladiri</b>	<b>6.773</b>	<b>11.130</b> <b>60%</b>
<b>Spatii verzi amenajate in cadrul parcelei</b>	-	<b>3.710</b> <b>20%</b>
<b>Circulatii, platforme, alei</b>	-	<b>3.710</b> <b>20%</b>
<b>TOTAL</b>	-	<b>18.5746</b> <b>100,00%</b>

Specialist RUR	Arh.Anca Anghelescu	Denumire proiect: P.U.Z. "Dezvoltare zona mixta: comert, servicii, functiuni administrative financiar bancare"	Nr. proiect: 75/ 2018
PROIECTANT SPECIALITATE S.C. 903 STUDIOARH S.R.L. CUI34925451 J35/20215 TEL.:+40742026535		Beneficiar: SC PRECIOASA TEAM SRL	Faza: P.U.Z.
Sef proiect:	Arh.Anca Anghelescu	Scara:	Adresa proiect: Calea Martirilor, nr.98, Timisoara, jud. Timis
Proiectat:	Arh.Anca Anghelescu	Data:	mai 2018
Desenat:	Arh.Lucian Stancu	Denumire planşa: Posibilitati de mobilara	Nr. planşa: 75A07
Verificat:	Arh.Anca Anghelescu		