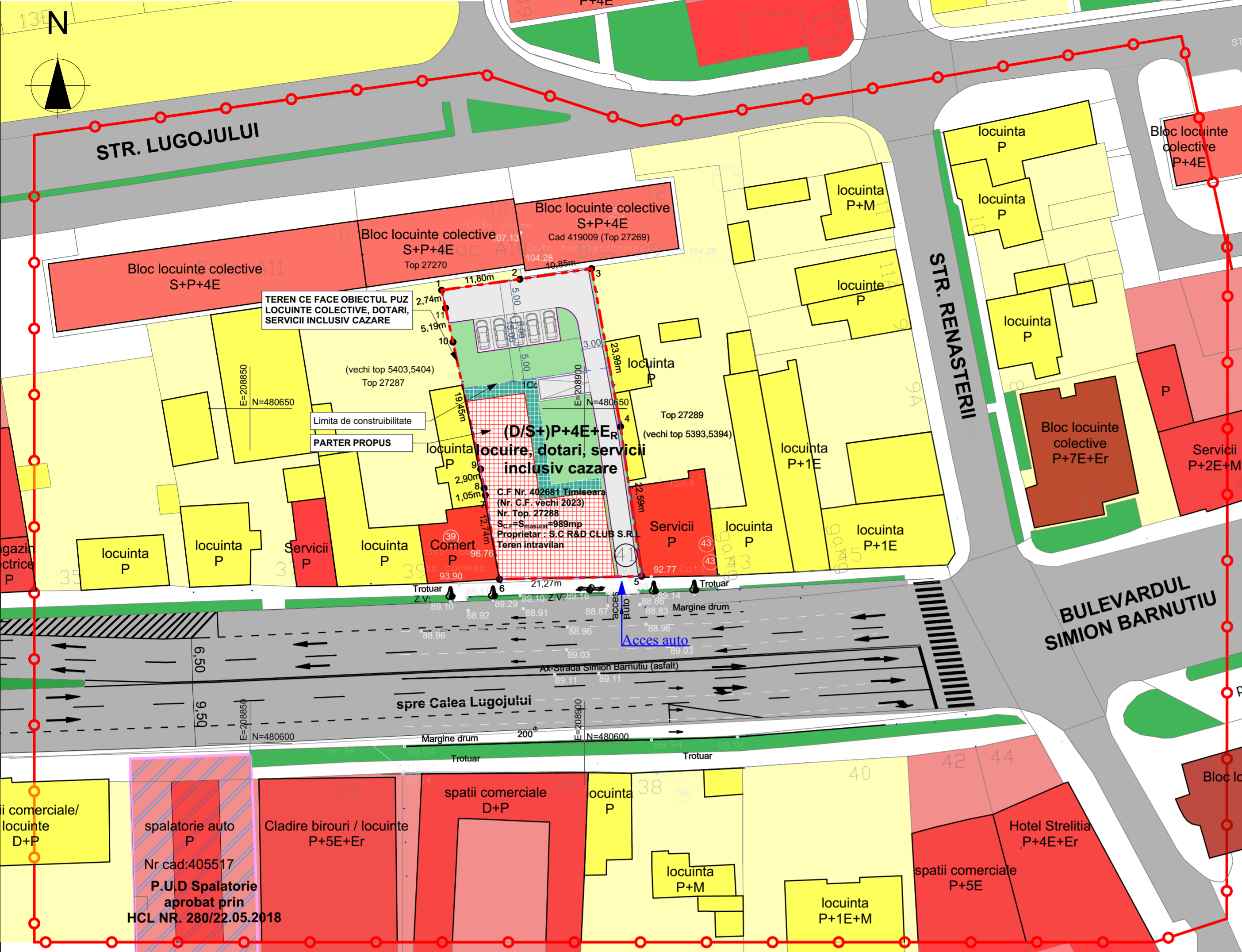
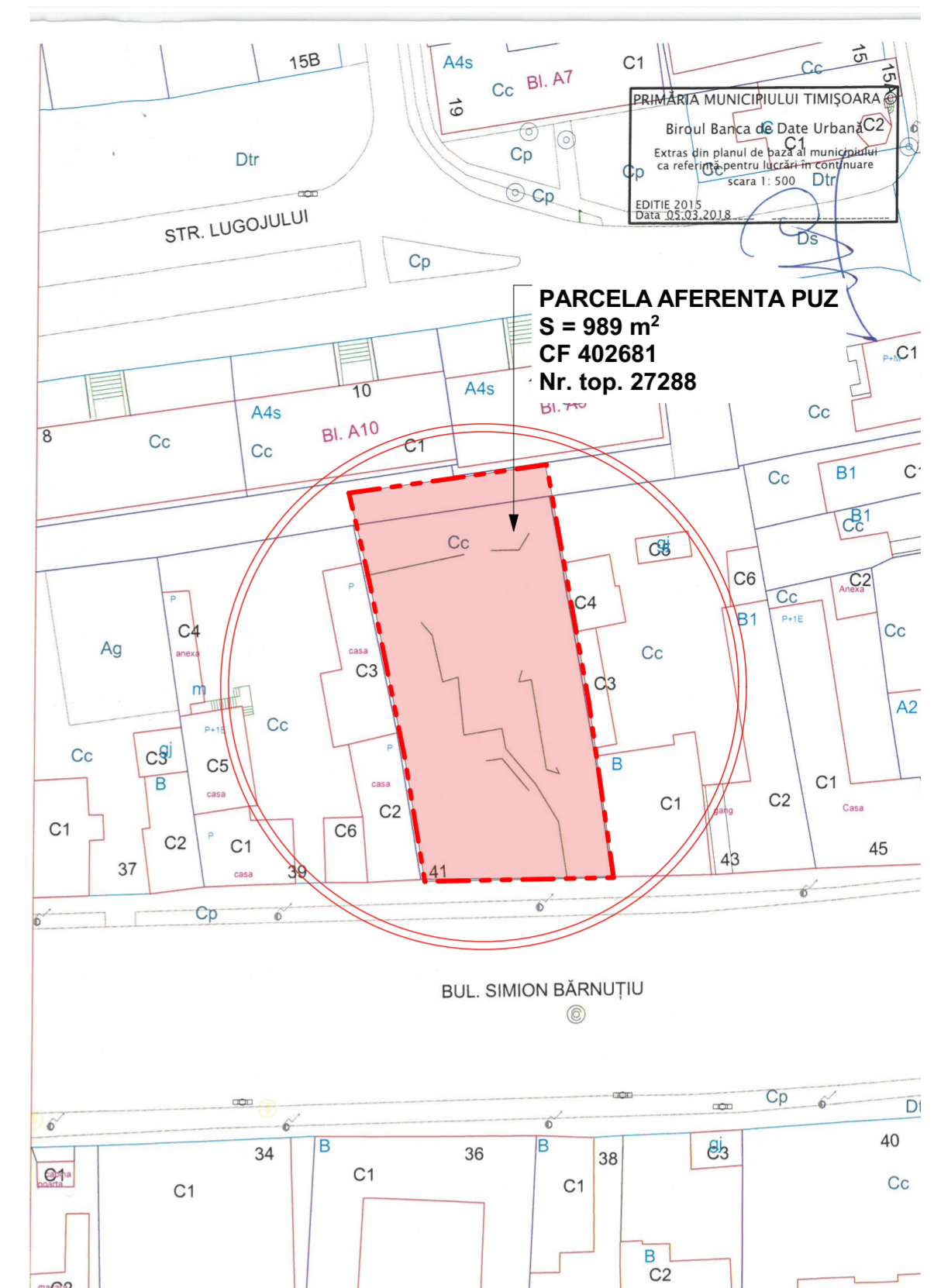
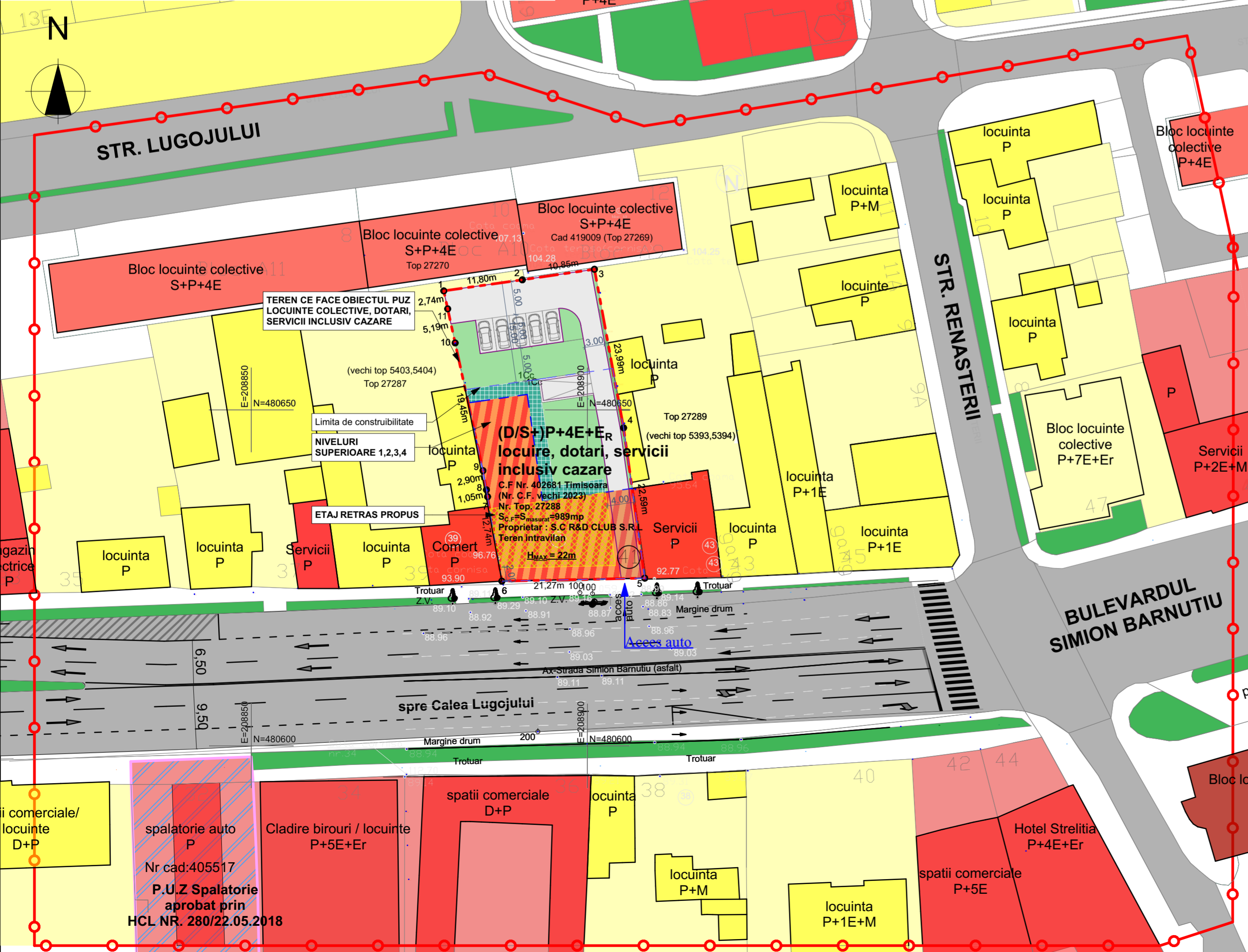


PLAN PROPUNERE MOBILARE URBANISTICA NIVEL PARTER SC. 1:500



PLAN PROPUNERE MOBILARE URBANISTICA NIVELURILE SUPERIOARE SC. 1:500



PARCELA AFERENTA PUZ  
 S = 989 m<sup>2</sup>  
 CF 402681  
 Nr. top. 27288

Bilant teritorial	Existent	Propus	%
Suprafata teren	989mp	989mp	
Locuire, dotari, servicii, inclusiv cazare	-	494.5mp	50.00
Spatii verzi	-	197.8mp	20.00
Platf. exterioare, circ. interne, parcaje	-	296.7mp	30.00

LEGENDA P.U.Z.

- P.U.D -uri aprobate
- LIMITE**
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUZ - 989MP
- LIMITA ZONA STUDIATA
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTA
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTA
- ZONA DE COMERT, SERVICII / INDUSTRIE EXISTENTA
- ZONA DE IMPLEMENTARE CLADIRI
- CLADIRI EXISTENTE
- SPATII VERZI EXISTENTE (INCLUSIV DE ALINIAMENT)
- DRUMURI CAROSABILE EXISTENTE
- TROTUARE SI PLATFORME EXISTENTE
- CLADIRE PROPUSA NIVEL PARTER
- NIVELURI 1, 2, 3, 4 CLADIRE PROPUSA
- NIVEL RETRAS CLADIRE PROPUSA
- ALEI PIETONALE PROPUSE
- SPATIU VERDE PROPUSE
- DRUMURI / RAMPE CAROSABILE / PARCARI PROPUSE
- REGIM DE INALTIME**
- CLADIRI (D/S)+P+1E/2E/3E
- CLADIRI (D/S)+P+4E/5E
- CLADIRI (D/S)+P+7E
- ALINIERE STRADALA**
- ALINIAMENT CLADIRI SIMION BARNUTIU
- ALINIAMENT CLADIRE PROPUSA

Locuire / dotari / servicii  
 inclusiv cazare  
 Regim max. (D/S)+P+4E+Er  
 P.O.T. MAX. = 50%  
 C.U.T. MAX. = 2.4  
 H MAX. CORNISA / ATIC = 18 m  
 H MAX. CLADIRE = 22 m  
 Acoperis <math>\angle</math> 25° - 45° / terasa

P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, DOTARI, SERVICII, INCLUSIV CAZARE  
 amplasament str. Simion Barnutiu nr. 41, Timisoara, CF nr. 402681, nr. top. 27288 989 m<sup>2</sup>  
**PLAN PROPUNERE DE MOBILARE**  
 Beneficiar: R&D CLUB S.R.L., Arad, blvd. Revolutiei nr. 102, CUI 17359018, J2/512/2005

Specialist FLUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN P. DRAGOS PETRU	Categoria	D. E.
VERIFICATOR /		SEMNAURA	CERINTA
EXPERT	NUME	SEMNAURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
		Beneficiar: R&D CLUB S.R.L. Arad, Blvd. Revolutiei nr. 102, CUI 17359018, J2/512/2005 Amplasament: str. Simion Barnutiu nr. 41, Timisoara CF nr. 402681, nr. top. 27288 989 m <sup>2</sup>	
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.228717		Proiect nr. 345 / 2018	
SPECIFICATIE	NUME	Scara	Titlu proiectului
SEF PROIECT	arh. BOCAN DRAGOS	1:500	Plan Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, DOTARI, SERVICII, INCLUSIV CAZARE
PROIECTANT	arh. BOCAN CATALINA	Data: APRILIE 2019	Faza P.U.Z.
DESENAT	arh. stag. MIHAELA IONETE		Planşa nr. U 05
	arh. stag. MIHAELA IONETE		